



Årsredovisning 2023



Brf Oden Nr 2

Org nr 716420-2124

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Oden Nr 2, med säte i Märsta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 augusti 2021.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Sätuna 3:3136 består av dels flerfamiljshus och dels av parhus/radhus med totalt 141 lägenheter. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

- 2 st 1 rum och kokvrå
- 1 st 1 ½ rum och kök
- 20 st 1 ½ rum och kokvrå
- 20 st 2 rum och kök
- 24 st 3 rum och kök
- 47 st 4 rum och kök
- 27 st 5 rum och kök

Den totala boytan är 12 291 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningar för fastigheterna Sätuna 3:123, 3:136 och 3:254. Dessa omfattar samfällda VA-ledningar, garage, soprum, tvättstugor samt centralantennanläggningar för kabel-TV. För anläggningarna upplåts utrymme inom Sätuna 3:136. Föreningen är förvaltare för dessa samfälligheter och debiterar verkliga kostnaderna, årligen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgick 2023 till 1 589 kr per lägenhet i hyreshus och 9 287 kr per lägenhet i småhus.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 192 910 000 kr, varav byggnadsvärdet är 113 585 000 kr och markvärdet är 79 325 000 kr. Värdeår är 1989.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har ett tillsvidare avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om fastighetsskötsel med M29 Fastighetsservice, trappstädning med Moo's Städ.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 13 januari 1989.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften 2023 var 782 kr/kvm boyta.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut. Rekommenderad avsättning enligt uppdaterad underhållsplan från 2024 är 3 576 tkr.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2023 haft följande sammansättning:

Linda Skölderud	Ordförande
Bengt Nilsson	Kassör
Mikael Johansson	Ledamot
Frida Persson Örkegård	Ledamot
Hans Sommar	Ledamot

Karolina Herrera	Suppleant
Madelaine Jörgensson	Suppleant
Veronica Ytterberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Arvode som har utbetalats till styrelsen uppgår till 38 900 kr. Arbete som styrelsen har utfört uppgår till 271 806 kr.

Föreningsvalda revisorer

Björn Svensson	revisor
Ariel Vargas	revisorssuppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av belysning i källargångar, garage samt anläggning av ny utomhusbelysning.
- Demontage av gamla och montage av nya soptunnor.
- Trasig lekplatsutrustning på "Stora gården" byts ut mot ny.
- Flytt av hemsidan och mailen till ny server.
- Åtgärder efter OVK fortsätter.
- 6 000 tkr sätts in på räntebärande konto.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 205 (203) medlemmar. Under året har 15 (15) st lägenheter överlåtits till ett snittpris om 28 856 (27 410) kr/kvm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 020	10 028	10 029	10 020
Resultat efter finansiella poster	26	362	1 617	1 144
Soliditet (%)	25	25	25	24
Årets resultat exkl. avskr.	911	1 247	2 502	2 029
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	782	782	782	782
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 835	7 835	7 835	7 876
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 835	7 835	7 835	7 876
Sparande per kvm (kr/kvm)	88	222	245	260
Räntekänslighet (%)	10	10	10	10
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	177	173	164	144
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	93	93	93

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är då även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för medlemmarnas egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 004 000	485 362	6 510 297	9 115 600	362 380	32 477 639
Disposition av föregående års resultat:			2 094 027	-1 731 647	-362 380	0
Årets resultat					25 601	25 601
Belopp vid årets utgång	16 004 000	485 362	8 604 324	7 383 953	25 601	32 503 240

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 383 953
årets vinst	25 601
	7 409 554

disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	3 576 000
ianspråk tas ur yttre fond	-239 205
i ny räkning överföres	4 072 759
	7 409 554

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 020 024	10 027 949
Övriga rörelseintäkter		475 484	341 539
Summa rörelseintäkter		10 495 508	10 369 488
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 266 017	-5 765 442
Övriga externa kostnader	4	-1 240 973	-1 106 121
Personalkostnader	5	-405 643	-409 945
Avskrivningar		-885 053	-885 053
Summa rörelsekostnader		-7 797 686	-8 166 561
Rörelseresultat		2 697 822	2 202 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 133	1 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 764 354	-1 842 054
Summa finansiella poster		-2 672 221	-1 840 547
Resultat efter finansiella poster		25 601	362 380
Årets resultat		25 601	362 380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	117 502 336	118 384 262
Inventarier, verktyg och installationer	8	39	3 166
Pågående nyanläggningar		22 740	0
Summa materiella anläggningstillgångar		117 525 115	118 387 428
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	255 353	255 353
Summa finansiella anläggningstillgångar		255 353	255 353
Summa anläggningstillgångar		117 780 468	118 642 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar, Sigtunahem		118	331 099
Övriga fordringar	10	6 635 130	11 121 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	448 730	435 536
Summa kortfristiga fordringar		7 083 978	11 888 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 536 217	516 220
Summa kassa och bank		6 536 217	516 220
Summa omsättningstillgångar		13 620 195	12 404 800
SUMMA TILLGÅNGAR		131 400 663	131 047 581

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 489 362	16 489 362
Fond för yttre underhåll		8 604 324	6 510 297
Summa bundet eget kapital		25 093 686	22 999 659
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 383 953	9 115 600
Årets resultat		25 601	362 380
Summa fritt eget kapital		7 409 554	9 477 980
Summa eget kapital		32 503 240	32 477 639
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	-149 174
Skulder till kreditinstitut	12	60 000 000	80 300 000
Summa långfristiga skulder		60 000 000	80 150 826
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	36 300 000	16 000 000
Leverantörsskulder		827 651	1 015 451
Skatteskulder		74 755	39 230
Övriga skulder		150 239	116 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 544 778	1 248 164
Summa kortfristiga skulder		38 897 423	18 419 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 400 663	131 047 581

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		25 601	362 380
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		885 053	885 053
Förändring skatteskuld/fordran		35 525	-17 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		946 179	1 230 391
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		253 190	-397 741
Förändring av kortfristiga skulder		291 957	339 154
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 491 326	1 171 804
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 740	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 740	0
Årets kassaflöde		1 468 586	1 171 804
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		11 602 979	10 580 349
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		13 071 565	11 752 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	9 611 947	9 611 941
P-plats och garage	360 945	373 932
Kabel-TV och bredband	47 132	42 517
Hyresbortfall, garage/p-plats	0	-441
	10 020 024	10 027 949

I årsavgiften ingår värme, fastighetsel, vatten, TV och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	180 215	172 380
Städkostnader	104 789	112 295
Systematiskt brandskyddsarbete	18 626	3 563
Snöröjning/sandning	191 278	219 221
Serviceavtal	82 935	1 889
Hisskostnader	138 194	121 981
Besiktningkostnader	10 611	27 290
Bevakningskostnader uttryckning/jour	18 484	13 188
Reparationer	499 360	147 024
Reparation vattenskada	175 908	23 450
Trädgård och utemiljö	47 963	14 450
Planerat underhåll	239 205	1 480 973
Fastighetsel	332 983	445 259
Uppvärmning	1 497 313	1 346 131
Vatten och avlopp	511 357	502 041
Avfallshantering	364 913	367 563
Försäkringskostnader	271 006	241 453
Kabel-TV	448 742	440 894
Hyra för garage/parkering	39 030	38 600
Förbrukningsinventarier	30 887	34 576
Förbrukningsmaterial	62 219	11 221
	5 266 018	5 765 442

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	1 000	1 000
Fastighetsavgift	799 810	755 761
Telefoni	5 171	5 443
Hemsida	321	1 111
Porto	13 464	12 115
Föreningsgemensamma kostnader	20 619	7 242
Revisionsarvode	8 400	6 300
Ekonomisk förvaltning	183 124	198 494
Bankkostnader	3 817	4 673
Årsredovisning/tryck	0	4 375
Övriga externa tjänster	0	3 353
Konsultarvoden	108 544	0
Juridisk konsultation	77 325	29 930
Underhållsplan	15 410	68 940
Övriga poster	3 968	7 384
	1 240 973	1 106 121

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	38 900	27 300
Övriga arvoden	271 806	287 262
Sociala avgifter	94 937	95 383
	405 643	409 945

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 707 339	105 707 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 707 339	105 707 339
Ingående avskrivningar	-16 859 045	-16 139 045
Årets avskrivningar	-720 000	-720 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 579 045	-16 859 045
Redovisat värde mark	26 172 291	26 172 291
Utgående redovisat värde mark	26 172 291	26 172 291
Utgående redovisat värde	114 300 585	115 020 585
Taxeringsvärden byggnader	113 585 000	113 585 000
Taxeringsvärden mark	79 325 000	79 325 000
	192 910 000	192 910 000

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 602 597	5 602 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 602 597	5 602 597
Ingående avskrivningar	-2 238 920	-2 076 994
Årets avskrivningar	-161 926	-161 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 400 846	-2 238 920
Utgående redovisat värde	3 201 751	3 363 677

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 331	558 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 331	558 331
Ingående avskrivningar	-555 165	-552 038
Årets avskrivningar	-3 127	-3 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 292	-555 165
Utgående redovisat värde	39	3 166

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883*	172 900	172 900
Swedbank Robur Fonder AB, Företagsobl. FRN	82 453	82 453
	255 353	255 353

*91 st aktier à 1 900 kr.

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	94 098	34 251
Momsfordran	5 685	0
Avräkningskonto förvaltare	6 535 347	11 086 759
Övrig fordran	0	935
	6 635 130	11 121 945

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Tele2	113 260	112 152
Fastum AB	47 406	45 781
Otis AB	2 170	2 021
Stanley AB	0	4 576
Trygg-Hansa Försäkring	285 894	271 006
	448 730	435 536

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Villkors- ändringsdag	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,010	2024-06-19	20 300 000	20 300 000
Swedbank Hypotek AB	3,920	2027-10-25	30 000 000	30 000 000
Swedbank Hypotek AB	2,390	2025-09-25	30 000 000	30 000 000
Swedbank Hypotek AB	4,749	2024-01-28	16 000 000	16 000 000
			96 300 000	96 300 000
Kortfristig del av långfristig skuld			36 300 000	16 000 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsen bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 36 300 000 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	376 767	424 680
Revision	11 800	11 800
Fastighetskötsel	0	14 365
Fastighetsel	32 477	60 902
Fjärrvärme	218 422	204 408
Snöröjning/sandning	32 188	20 688
Telefon	236	0
Reparationer	35 567	0
Rep. motor aggregat, kondenssor	0	8 094
Underhåll el	0	16 032
Förutbetalda avgifter och hyror	837 321	482 820
Beräknad tryckkostnad för årets årsredovisning	0	4 375
	1 544 778	1 248 164

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	116 638 000	116 638 000
	116 638 000	116 638 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har höjt årsavgiften med 7,5 % från 1 januari 2024. Föreningen har amorterat 1 Mkr på sitt lån på 16 Mkr som villkorsändrades den 28 januari 2024.

Märsta den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Linda Skölderud
ordförande

Bengt Nilsson
ledamot

Mikael Johansson
ledamot

Frida Persson Örkegård
ledamot

Hans Sommar
ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Björn Svensson
Förtroendevald revisor

Ariel Vargas
Förtroendevald revisorssuppleant

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Oden_Nr_2.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-18 12:42:04

Dokumentet är undertecknat av:

 BENGT NILSSON (19660325XXXX) Ledamot	2024-04-18 10:26:01
 Ariel Humberto Vargas Meneses (19790208XXXX) Föreningsrevisor	2024-04-16 20:26:50
 FRIDA PERSSON ÖRKEGÅRD (19810624XXXX) Ledamot	2024-04-16 18:43:05
 BJÖRN SVENSSON (19610422XXXX) Revisor	2024-04-18 12:42:04
 HANS SOMMAR (19530829XXXX) Ledamot	2024-04-16 11:23:10
 LINDA SKÖLDERUD (19880820XXXX) Ordförande	2024-04-16 11:13:19
 MIKAEL JOHANSSON (19660407XXXX) Ledamot	2024-04-16 17:00:34



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Oden_Nr_2.pdf (268371 byte)

2A5C50F280C716EE5C1B571B20846960C5420A98333F2A89D5BA3AA01118709333DD6166E02E3A1A3163
B99D2021CB8AD4180C33462E9D3C709539CC7B05BD8D

<https://esign.summera.support/verify>