

# Årsredovisning 2023

## Brf Barken, Orsa

716413-1174



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Barken, Orsa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen..

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-11-12. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2023-04-28.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Orsa.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet, Barken 11-41, bebyggdes 1982 och är belägen i Orsa kommun. På fastigheten finns 31 st lägenheter i två plan så som radhus, med tillhörande garage.

#### Lägenhetsfördelning:

31 st            5 rum och kök            Total bostadsyta: 3 255 kvm

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

#### Styrelsens sammansättning

Kurt Ronny Andrew Lovén	Ordförande	
Kim Åberg	Styrelseledamot	
Mats Bysell	Styrelseledamot	Avflyttad augusti 2023
Spännar, Lars Evert	Styrelseledamot	
Susanne Charlotte Kemi	Styrelseledamot	
Anders Olivestedt	Suppleant/Ledamot	Ledamot from 2023-08-03
Ann-Cathrin Norrbom	Suppleant	
Cecilia Söderberg	Suppleant	

#### Valberedning

Tord Bengtsson (sammankallande) och Pelle Klockar

#### Revisorer

Carola Dahl Revisor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-23. Extra föreningsstämma hölls 2023-04-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad.

Fastighetens tekniska status

- 1993 Takrenovering.
- 2005 Uppgradering av antennenläggning.
- 2008 Anslutning till fjärrvärme.
- 2009 Energideklaration upprättad. Takrenovering norra garagelängan.
- 2013 Värmeväxlare. Obligatorisk ventilationskontroll.
- 2015 Plåtarbeten vid tak och mellan hus. Målning av gavelfasader. Underhåll av parkeringsplatser.
- 2016 Renovering av tvättstugor i samtliga lägenheter. Byggnation och driftsättning av fibernät. Utbyte av samfällighetens armaturer till LED-belysning.
- 2017 Asfaltering och markisolering utanför garagelängor. Renovering av soprum och införande av källsortering.
- 2018 Nya postlådor. Grusning av cykelväg. Montering bommar vid infart.
- 2019 Taksäkerhetsarbeten. Byte elcentraler. Nya soprumsdörrar. Energideklaration. Beskränning av träd. Två nya stenlagda uteplatser med bord.
- 2020 Utbyte av garageportar. Taksäkerhet, ny ventilation till vindar.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av altandörrar.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 009 068	1 934 900	1 871 841	1 874 286
Resultat efter fin. poster	-15 074	516 474	481 542	-363 533
Soliditet (%)	32	30	23	23
Yttre fond	360 149	200 000	-	99 975
Taxeringsvärde	17 268 000	17 268 000	17 268 000	13 619 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	639	613	594	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	93,5	99,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 025	2 117	2 149	2 241
Skuldsättning per kvm	1 772	1 853	1 880	1 961
Sparande per kvm	171	182	169	177
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	2	3	2
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	80	68	71	68
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	38	39	38
Energikostnad per kvm	126	109	113	108
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,74	3,03	2,87	2,83
Räntekänslighet	3,17	3,45	3,61	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för vatten och värme (totalt 442 204 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	672 200	-	-	672 200
Fond, yttre underhåll	200 000	-	160 149	360 149
Balanserat resultat	1 980 259	516 474	-160 149	2 336 584
Årets resultat	516 474	-516 474	-15 074	-15 074
<b>Eget kapital</b>	<b>3 368 933</b>	<b>0</b>	<b>-15 074</b>	<b>3 353 859</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 336 584
Årets resultat	-15 074
<b>Totalt</b>	<b>2 321 510</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-528 328
Balanseras i ny räkning	2 649 838
	<b>2 321 510</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 009 068	1 934 900
Övriga rörelseintäkter	3	5 841	124 642
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 014 909</b>	<b>2 059 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 509 469	-1 066 400
Övriga externa kostnader	8	-86 818	-79 192
Personalkostnader	9	-42 240	-44 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 739	-163 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 802 266</b>	<b>-1 354 110</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>212 643</b>	<b>705 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		24 263	21 586
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-251 980	-210 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 717</b>	<b>-188 957</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-15 074</b>	<b>516 474</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-15 074</b>	<b>516 474</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	9 088 688	9 252 427
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 088 688</b>	<b>9 252 427</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 088 688</b>	<b>9 252 427</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		25 110	13 715
Övriga fordringar	12	8 388	155 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	80 246	75 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 744</b>	<b>243 965</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 412 468	1 384 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 412 468</b>	<b>1 384 437</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 526 212</b>	<b>1 628 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 614 900</b>	<b>10 880 829</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		672 200	672 200
Fond för yttre underhåll		360 149	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 032 349</b>	<b>872 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 336 584	1 980 259
Årets resultat		-15 074	516 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 321 510</b>	<b>2 496 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 353 859</b>	<b>3 368 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	4 185 821	6 581 105
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 185 821</b>	<b>6 581 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 404 284	310 680
Leverantörsskulder		55 398	2 480
Skatteskulder		21 196	53 470
Övriga kortfristiga skulder		330 265	306 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	264 077	257 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 075 220</b>	<b>930 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 614 900</b>	<b>10 880 829</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	212 643	705 431
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	163 739	163 739
	<b>376 382</b>	<b>869 170</b>
Erhållen ränta	24 263	21 586
Erlagd ränta	-253 330	-201 066
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>147 315</b>	<b>689 690</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	130 221	-157 442
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 203	26 230
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>305 739</b>	<b>558 478</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	23 972	63 101
Amortering av lån	-301 680	-101 680
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-277 708</b>	<b>-38 579</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>28 031</b>	<b>519 899</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 384 437</b>	<b>864 538</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 412 468</b>	<b>1 384 437</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Barken, Orsa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Övriga anläggningstillgångar	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på 0,75 % taxeringsvärdet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 636 800	1 562 400
Avsättning till inre fond	-74 400	-74 400
Vatten	167 152	167 967
Värme	275 052	265 474
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 464	8 696
Övriga intäkter	0	4 763
<b>Summa</b>	<b>2 009 068</b>	<b>1 934 900</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Vidarefakturerings moms	4 360	0
Öres- och kronutjämnning	-1	2
Övriga intäkter	1 482	0
Försäkringsersättning	0	124 640
<b>Summa</b>	<b>5 841</b>	<b>124 642</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Trädgårdsarbete	62 363	47 067
Löpande reparationer och underhåll	86 626	228 255
<b>Summa</b>	<b>148 989</b>	<b>275 322</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Planerat underhåll	528 328	39 851
<b>Summa</b>	<b>528 328</b>	<b>39 851</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	11 420	9 267
Uppvärmning	299 172	253 415
Vatten	159 655	141 415
Sophämtning	92 054	90 150
<b>Summa</b>	<b>562 301</b>	<b>494 246</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	90 057	82 516
Kabel-TV	50 284	44 955
Fastighetsskatt	129 510	129 510
<b>Summa</b>	<b>269 851</b>	<b>256 981</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	16 064	4 690
Övriga förvaltningskostnader	8 569	8 167
Revisionsarvoden	2 350	2 350
Ekonomisk förvaltning	52 695	52 536
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	4 464	8 696
Bankkostnader	2 676	2 754
<b>Summa</b>	<b>86 818</b>	<b>79 192</b>

<b>NOT 9, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	30 300	32 781
Löner, arbetare	4 000	4 000
Sociala avgifter	7 940	7 998
<b>Summa</b>	<b>42 240</b>	<b>44 779</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

<b>RESULTATPOSTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	251 980	210 316
Övriga räntekostnader	0	227
<b>Summa</b>	<b>251 980</b>	<b>210 543</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	13 422 452	13 463 911
Årets avskrivning	-41 459	-41 459
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>13 380 993</b>	<b>13 422 452</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 170 025	-4 047 745
Årets avskrivning	-122 280	-122 280
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 292 305</b>	<b>-4 170 025</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>9 088 688</b>	<b>9 252 427</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 790 605</i>	<i>1 790 605</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	13 392 000	13 392 000
Taxeringsvärde mark	3 876 000	3 876 000
<b>Summa</b>	<b>17 268 000</b>	<b>17 268 000</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 388	30 528
Övriga fordringar	0	124 640
<b>Summa</b>	<b>8 388</b>	<b>155 168</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	6 430
Försäkringspremier	46 977	43 083
Kabel-TV	13 389	12 571
Förvaltning	19 880	12 998
<b>Summa</b>	<b>80 246</b>	<b>75 082</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2031-06-01	2,57 %	1 935 577	1 985 825
Stadshypotek AB	2027-10-30	4,78 %	2 326 340	2 352 188
Stadshypotek AB	2024-10-30	3,76 %	2 328 188	2 353 772
Stadshypotek AB	2023-06-30	2,00 %		200 000
<b>Summa</b>			<b>6 590 105</b>	<b>6 891 785</b>
Varav kortfristig del			2 404 284	310 680

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 081 705 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 571	4 613
El	1 931	1 253
Uppvärmning	48 340	42 867
Utgiftsräntor	34 022	35 372
Förutbetalda avgifter/hyror	175 213	173 599
<b>Summa</b>	<b>264 077</b>	<b>257 704</b>

#### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

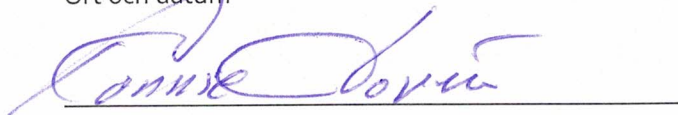
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 763 500	10 763 500



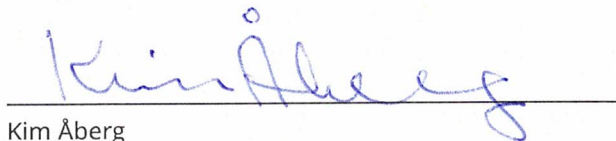
## Underskrifter

Orsa, 2024-04-09

Ort och datum



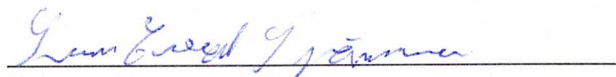
Kurt Ronny Andrew Lovén  
Ordförande



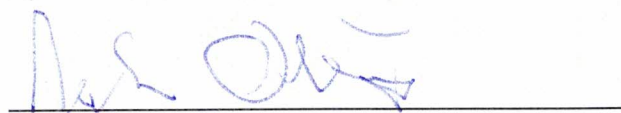
Kim Åberg  
Styrelseledamot



Susanne Charlotte Kemi  
Styrelseledamot



Spännar, Lars Evert  
Styrelseledamot



Anders Olivestedt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10



Carola Dahl  
Revisor

# Revisionsberättelse 2023

Brf Barken ekonomisk förening

Organisationsnummer 716413-1174

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende Brf Barken ekonomisk förening för räkenskapsår 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om detta på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. En revision innebär att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Styrelsen har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Orsa 2024-04-10



Carola Dahl

Av föreningen vald revisor