

16 JUNI 1979

1979-04-20

Pl 1676/77

42/75 313

Nils-Erik och Kerstin Johansson, Robertshill,
740 70 ÖSTHAMMAR
Conny Wahlgren, Högbergsgatan 15 B, 740 70 ÖSTHAMMAR

Besvär i fråga om stadsplan inom Östhammars kommun

Länsstyrelsen i Uppsala län fastställde den 16 juni 1977 förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Ejdern m.m., Bodaområdet I i Östhammar, Östhammars kommun.

Över beslutet har Nils-Erik och Kerstin Johansson samt Conny Wahlgren anfört besvär.

Genom stadsplaneförslaget skapas en gatuförbindelse mellan Källörsgatan-Källvägen och den anläggning för försäljning och service av fritidsbåtar som är belägen inom planområdet. Dessutom föreslås en vändplan för fordonstrafik vid anläggningen.

Klagandena äger fastigheter inom planområdet. De har under planförslagets utställningstid och i sin besvärsskrivelse till regeringen hävdad, att såväl vändplanen som en närliggande parkeringsplats i förslaget gjorts så små att de inte kan tjäna sina syften.

Av utredningen i ärendet framgår att tillfällig lastning och lossning från lastbilar och trailers kan ske på vändplanen. Antalet parkeringsplatser är anpassat till tillämpliga normer. Skulle verksamheten vid båtanläggningen skapa behov av ytterligare parkeringsplatser föreligger skyldighet för företaget att täcka behovet. Planförslaget hindrar inte ett lämpligt ordnande av trafik och parkering.

På grund av vad sålunda anförts finner regeringen inte skäl att göra ändring i länsstyrelsens fastställelsebeslut. Besvåren skall därför lämnas utan bifall.

Regeringen lämnar besvåren utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Per Grönwall

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson

Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2621-76)
byggnadsnämnden ✓
fastighetsbildningsmyndigheten

157

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
arkitekt Kerstin Hjulström

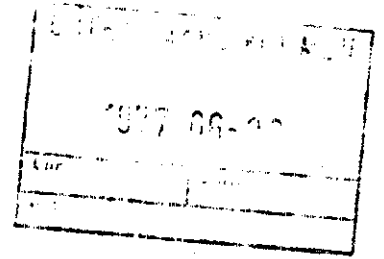
BESLUT
1977-06-16

1 (2)

11.082-2621-76

Kopior enl sändlista.

Kommunfullmäktige i Östhammars kommun
Box 66
740 70 ÖSTHAMMAR



Fastställelse av stadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET EJDERN M M, BODAOMRÅDET I, I ÖSTHAMMAR, ÖSTHAMMARS KOMMUN, har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 26 oktober 1976 har upprättats av arkitekt SAR A Pettersson i april 1976. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Med hänsyn till vad planförfattaren anfört i skrivelse den 2 augusti 1976 bör ingivna anmärkningar mot planförslaget inte utgöra hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen.

Länsstyrelsen undantar dock från fastställelse det med Vb betecknade området med tillhörande bestämmelse (1 § 2 mom) eftersom någon generell rätt inte bör ges att inom området uppföra båthus eller anlägga mindre bryggor.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 36 § byggnadslagen, om förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom det från fastställelse undantagna området. Förbudet skall gälla längst t o m 1979-05-23.

Länsstyrelsen förordnar jämväl med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att område som ingår i planförslaget inte skall omfattas av strandskydd.

Besvär över länsstyrelsens beslut såvitt avser fastställelse av planförslaget kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden har fått del av beslutet.

Utan avgift.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare

11

Postadress
Box 601
751 25 UPPSALA 1

Gatuadress
Hannesplanaden 1-3

Telefon
019-12 04 60

Postgiro
3 51 73 - 4

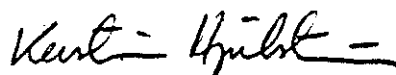
1977-06-16

11.082-2621-76

bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Hasselhuhn, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och arkitekt Hjulström, föredragande.


Lars Bergström


Kerstin Hjulström

SÄNDLISTA

Kopia till

byggnadsnämnden i Östhammars kommun + karta visande undantaget område
statens planverk

vägförvaltningen i Uppsala län + karta visande undantaget område

fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Conny Wahlgren, Högbergsgatan 15, 740 70 Östhammar

Kerstin Johansson, Robertshill, 740 70 Östhammar,

statens naturvårdsverk + karta visande undantaget område

/EB

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Kv. Ejdern m m i Bodaområdet I i Östhammar,
Östhammars kommun, Uppsala län.

92-12-23

1.082-2621-76

B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden.

underlag

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dyl.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större areal än 250 kvm.

2 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får en tredjedel bebyggas.

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad, jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

5 §. VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna högsta höjden.

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gatan.

Öregrund i april 1976



A. Petterson
Arkitekt SAR

157 3

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Kv. Ejdern m m i Bodaområdet I i Östhammar,
Östhammars kommun, Uppsala län.

B E S K R I V N I N G

Stadsplaneområdet är beläget i södra delen av tätorten invid Östhammarsfjärden.

För det aktuella planområdet gäller den stadsplan som fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län den 12 januari 1968.

I sydost gränsar planen mot den plan för egnahemsbebyggelse som faststälts av Länsstyrelsen i Uppsala den 13 oktober 1975.

I väster gränsar planen mot den stadsplan för bl. a. kv. Lärkan och Bofinken, vilken faststälts av Länsstyrelsen i Stockholms län den 15 augusti 1961, och som numera är utbyggd.

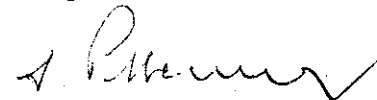
Föreliggande stadsplaneförslag avser att skapa förbindelse från Källörsgatan - Källvägen till det i planen ingående Jm-området genom att förlänga Källörsgatan till den vändplats som ingår i förslaget.

Vidare avser förslaget att skapa en gångväg som utmed vattnet förbinder de båda parkområdena till vilka planen gränsar i öster och väster.

I tidigare plan befintligt u-område utgår och allmänna ledningar förlägges till vägmark.

Va-system och gatuhöjder m m har utretts i samråd med kommunens byggnadskontor genom ingenjör Ralph Åström. Samråd har under planarbetets gång hållits med byggnadsnämnd, kommunstyrelse samt berörda myndigheter på länsplanet.

Öregrund i april 1976



A. Petterson
Arkitekt SAR