

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Eva-Marie Jansson  
0173-863 17  
samhallsbyggnadsnamnden@osthammar.se

BORGSTRÖM, CLAES  
KÄLLÖRSGATAN 12  
742 36 ÖSTHAMMAR

## **Anmälan om bergvärmepumpsanläggning på fastighet ÖSTHAMMAR 76:12, Östhammars kommun**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga BORGSTRÖM, CLAES (personnr 19560811-1034) att vidta följande försiktighetsåtgärder vid installation och drift av värmepumpsanläggning på fastighet ÖSTHAMMAR 76:12, Östhammars kommun:

1. värmepumpsanläggningen ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar. Vid avvikelse från inlämnade handlingar ska samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas.

2. bergbrunn eller kollektor ska utföras i enlighet med specifikationerna i Normbrunn 07.

3. Borrkax (slamblandat vatten från borrhålet) får inte avledas till sjöar, vattendrag eller dagvattennätet utan att blandningen genomgått tillräcklig sedimentation.

**OBS!** Vid avsikt att avleda borrhvatten till dagvattennätet kontakta VA-verket/tekniska kontoret tele vxl: 0173-860 00.

4. platsen för köldbärarkretsen ska märkas ut för att undvika skador vid eventuella markarbeten.

5. om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen, ska åtgärder vidtas så att felet avhjälps. Sanering av påverkat område ska ske snarast.

6. vid överlåtelse av fastighet ska den nya ägaren underrättas om detta beslut.

Ovanstående försiktighetsåtgärder befriar inte fastighetsägaren från att vidta andra åtgärder för att undvika vattenförorening eller andra störningar i miljön.

### **Installatör och borrhare ska informeras om ovanstående försiktighetsåtgärder innan arbetet påbörjas.**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § samt 2 kap §§ 3, 6 och 8 Miljöbalken (1998:808).

### **Bakgrund**

Claes Borgström har lämnat in anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan avser bergvärme på fastighet Östhammar 76:12. Sökanden anger att ett hål ska borraras med ett djup av 220 meter. I köldbärarkretsen kommer 450 liter köldbärarvätska av typen etanol att cirkulera. Värmepumpen har ett dimensionerat uttag på 12 kW och innehåller 2,5 kg R407C.

Vid den fastigheten anmälan avser och vid närliggande fastigheten finns kommunalt dricksvatten. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv finns inga borrhål för bergvärme inom 20 meter från sökandens planerade borrhål.

### **Motivering till beslutet**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att anmälningsplikten enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är uppfylld. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att invända mot installationen av värmepumpsanläggningen om ovanstående försiktighetsåtgärder följs.

Vid anläggande av bergvärme ska särskilt föroreningsrisken av grundvatten beaktas. Läckage av köldbärarvätska kan orsaka negativ påverkan på grundvattnet. Vidare kan borrhålet utgöra en transportväg för föroreningar ner till grundvattnet. Närliggande vattentäkter kan påverkas vid själva borrhållningen, exempelvis i form av grumling. Påverkan är vanligtvis kortvarig.

Normbrunn – 07, framtagen av Sveriges Geologiska Undersökning (SGU), utgör en vedertagen kravspecifikation för att säkerställa en väl fungerande energikälla till kunden samt minimera riskerna för påverkan av grundvattnet vid utförande av en energibrunn.

### **Kommunicering**

För att effekten i ett borrhål inte ska minskas så är ett rekommenderat avstånd mellan två borrhål minst 20 m. Om förslag till borrhållplats ligger närmare tomtgräns än 10 meter är det bra att prata igenom förslaget med grannar och även informera sig om var andra eventuella borrhål ligger och om de är vinklade mot den egna fastigheten.

### **Information**

- Fastighetsägaren ansvarar för att borrhåll/ borrhållvatten hanteras på ett korrekt sätt. Om det inte utförs enligt ovan kan tekniska kontoret komma att debitera fastighetsägaren för kostnader för tex kontroll, spolning av dagvattenledning och slamsugning.
- Köldmedier omfattas bland annat av bestämmelser i förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Köldmedieutrustning som innehåller mer än 3 kg ska kontrolleras vart 12:e månad.
- För mer information om Normbrunn-07 se [www.osthammar.se/varmepump](http://www.osthammar.se/varmepump) eller [www.SGU.se](http://www.SGU.se)

- Om en värmepanna avlägsnas i samband med installation av värmepump ska sotarmästare informeras.

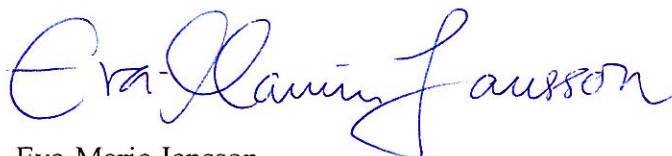
#### **Avgift**

Samhällsbyggnadsnämnden kommer i enlighet med ”taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” att debitera 784 kronor för handläggning av anmälan om värmepump. Taxan är antagen av kommunfullmäktige 2007-12-11, § 135 och § 136. Avgift skickas separat.

#### **Överklagande av beslut**

Det här beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandeanvisning.

#### **Samhällsbyggnadsnämnden**



Eva-Marie Jansson  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilaga 1: Överklagandeanvisning