

Årsredovisning 2023

Brf Soläng 1

769635-3015



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Soläng 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-03-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
1:177	2020	Värmdö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 4 924 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexandra Agrafiotou	Ordförande
Andreas Nilsson	Styrelseledamot
Christofer Bergman	Styrelseledamot
Elise Carson Mattsson	Styrelseledamot
Felicia Outinen	Styrelseledamot
Per Gustafsson	Styrelseledamot

Valberedning

Henrik Hultgren, Marcus Goffe

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Nicole Lindström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO Group AB
Snöröjning	Kentas Last & Schakt
Ekonomisk förvaltning	Ekonomisupport Wermdö

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Torsby samfällighetsförening, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar väg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har haft ökade kostnader under år 2023 pga byte av ekonomisk förvaltare. Kentas Last & Schakt har ökat sina priser jämfört med året innan. Föreningen har bundit om ett av sina lån till högre ränta.

Förändringar i avtal

Föreningen har sagt upp avtalet med tidigare ekonomisk förvaltare och tecknat avtal med NABO Group AB som ny ekonomisk förvaltare.

Övriga uppgifter

Föreningen har genomfört 2 års besiktningar av samtliga byggnader under 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	2 535	1 730
Resultat efter fin. poster	-1 147	686
Soliditet (%)	75	-
Yttre fond	100	50
Taxeringsvärde	88 620	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	515	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 929	-
Skuldsättning per kvm	11 929	-
Sparande per kvm	9	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	-
Energikostnad per kvm	50	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,27	-
Räntekänslighet	23,17	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

På grund av övergångsperiod till ny ekonomisk förvaltare blev det dubbla kostnader under flera månader under 2023.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2022-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	178 865	-	-	178 865
Fond, yttre underhåll	50	-	50	100
Balanserat resultat	0	686	-50	636
Årets resultat	686	-686	-1 147	-1 147
Eget kapital	179 601	0	-1 147	178 454

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	636
Årets resultat	-1 147
Totalt	-511

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50
Balanseras i ny räkning	-561
	-511

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 535	1 730
Övriga rörelseintäkter	3	1	0
Summa rörelseintäkter		2 535	1 730
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-470	-411
Övriga externa kostnader	8	-98	-25
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 190	0
Summa rörelsekostnader		-1 759	-437
RÖRELSERESULTAT		777	1 293
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 925	-607
Summa finansiella poster		-1 924	-607
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 147	686
ÅRETS RESULTAT		-1 147	686

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	236 859	238 049
Summa materiella anläggningstillgångar		236 859	238 049
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		236 859	238 049
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		48	441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	81	63
Summa kortfristiga fordringar		130	503
Kassa och bank			
Kassa och bank		726	741
Summa kassa och bank		726	741
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		856	1 244
SUMMA TILLGÅNGAR		237 714	239 293

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		178 865	178 865
Fond för yttre underhåll		100	50
Summa bundet eget kapital		178 965	178 915
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		636	0
Årets resultat		-1 147	686
Summa fritt eget kapital		-511	686
SUMMA EGET KAPITAL		178 454	179 601
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	33 784	59 036
Summa långfristiga skulder		33 784	59 036
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 956	0
Leverantörsskulder		15	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	506	657
Summa kortfristiga skulder		25 477	657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		237 714	239 293

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	777	1 293
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 190	0
	1 967	1 293
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-1 640	-607
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	328	686
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	373	-503
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-421	657
Kassaflöde från den löpande verksamheten	281	839
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-238 049
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-238 049
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	178 865
Upptagna lån	0	59 036
Amortering av lån	-296	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-296	237 901
ÅRETS KASSAFLÖDE	-15	691
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	741	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	726	741

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Soläng 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 535	1 730
Summa	2 535	1 730

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Övriga intäkter	1	0
Summa	1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	77	0
Snöskottning	39	0
Summa	116	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2	3
Summa	2	3

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	12	9
Vatten	235	252
Sophämtning	21	5
Summa	268	266

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	49	109
Samfällighet	35	35
Summa	84	143

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	8	0
Övriga förvaltningskostnader	20	4
Revisionsarvoden	9	9
Ekonomisk förvaltning	61	13
Summa	98	25

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 924	607
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	1 925	607

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	238 049	0
Årets inköp	0	238 049
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	238 049	238 049
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1 190	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 190	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	236 859	238 049
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	58 176	0
Taxeringsvärde mark	30 444	0
Summa	88 620	0

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltning	13	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69	63
Summa	81	63

**NOT 12, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-04-30	2,06 %	19 728	
Stadshypotek	2025-04-30	2,35 %	19 284	
Stadshypotek	2024-10-30	3,87 %	4 932	
Stadshypotek	2025-10-30	3,98 %	4 932	
Stadshypotek	2026-10-30	4,11 %	4 932	
Stadshypotek	2025-10-30	4,74 %	4 932	
Summa			58 740	0
Varav kortfristig del			24 956	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 57 261 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
El	1	0
Utgiftsräntor	285	0
Förutbetalda avgifter/hyror	211	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	657
Beräknat revisionsarvode	9	0
Summa	506	657

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Värmdö

Alexandra Agrafiotou
Ordförande

Andreas Nilsson
Styrelseledamot

Christofer Bergman
Styrelseledamot

Elise Carson Mattsson
Styrelseledamot

Felicia Outinen
Styrelseledamot

Per Gustafsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nicole Lidström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2024 14:20

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius • 11.04.2024 10:24

DOCUMENT ID:

H13I0GrgR

ENVELOPE ID:

rkg9L0zHIR-H13I0GrgR

DOCUMENT NAME:

Brf Solång 1, 769635-3015 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS NILSSON a-nilsson@outlook.com	Signed Authenticated	11.04.2024 10:32 11.04.2024 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/19) IP: 84.216.35.148
2. ALEXANDRA AGRAFIOTOU alexandraagrafiotou@yahoo.se	Signed Authenticated	11.04.2024 10:35 11.04.2024 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/19) IP: 217.16.197.190
3. CHRISTOFER BERGMAN christofer.bergman@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 10:41 11.04.2024 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/10) IP: 94.191.152.85
4. ELISE CARSON MATTSSON elisecarsonmattsson@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 10:44 11.04.2024 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/03) IP: 176.10.147.253
5. Natalia Felicia Outinen outinenfelicia@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 10:57 11.04.2024 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/13) IP: 81.225.65.142
6. Per Erik Gustafsson pg.rastvarde@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 11:56 11.04.2024 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/10) IP: 81.225.65.236
7. NICOLE GREGORI LIDSTRÖM nicole@eksupport.se	Signed Authenticated	11.04.2024 14:20 11.04.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/18) IP: 78.73.253.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Soläng 1, org nr 769635-3015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Soläng 1 för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Soläng 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

[Annan information än årsredovisningen]

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av [rapport X (men innefattar inte årsredovisningen och min revisionsberättelse avseende denna)].

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.]

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Soläng 1 för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar (behandlar) vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

[Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.]

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Soläng 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö,

Nicole Gregori Lidström
Diplomerad redovisningskonsult



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2024 14:20

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius • 11.04.2024 10:24

DOCUMENT ID:

r1pI0MBeR

ENVELOPE ID:

S1j8RzHeC-r1pI0MBeR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Solång.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICOLE GREGORI LIDSTRÖM nicole@eksupport.se	Signed Authenticated	11.04.2024 14:20 11.04.2024 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/18) IP: 78.73.253.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed