

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Årstaterrassen

702002-1775



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Årstaterrassen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1942-08-26. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-06. Ekonomisk plan registrerades 2012.

Säte

Föreningen har sitt säte i Årsta (Stockholms kommun).

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Rottnen 1-3, Slätbaken 1-6, Sommen 1-8 och 10-14, Vindomen 1-2, Örlen 1-3, Yxningen 1-4 samt Noen 1-3 i Stockholms stad.

Lägenhetsfördelning

12 st 1 rum med kokvrå

5 st 1 rum och kök

251 st 1 rum och kök + matrum

142 st 2 rum och kök + matrum

12 st 3 rum och kök + matrum

1 st 4 rum och kök + matrum

Föreningen har 423 bostadsrätter om totalt 20 065 kvm och 41 lokaler om 851 kvm.

Fastigheterna är försäkrade hos Protector försäkring Sverige Filial.

Styrelsens sammansättning

Max Känngård	Styrelseledamot
Anders Lillieqvist	Styrelseledamot
Benny Melin	Styrelseledamot
Lars M Nilsson	Styrelseledamot
Marika Eggertsson	Suppleant
Marie Elvshammar	Suppleant
Lina Holm	Suppleant
Iréne Lindmark	Suppleant

Valberedning

Laila Andersson sammankallande, Elisabet Blomberg, Desiré Dannberg.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ordinarie ledamöter två i förening

Revisorer

Helena Hertéus	Internrevisor	
Stefan Davidsson	Suppleant	
Torbjörn Larsson	Auktoriserad revisor	KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-02-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

1989-1992 ● Omfattande underhåll. Isolering, byte fönster, byte toaletter, kök, el-stammar mm.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Driftia
Trädgårdsskötsel, snöröjning	JG Trädgårdsentreprenad
Lokalvård	Clean Day

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året amorterat 2 916 000 kr. Under räkenskapsåret har de finansiella kostnaderna ökat kraftigt och är nu åter den största enskilda utgiften (23%) tillsammans med kostnaden för värme (17%). Ett av föreningens fyra lån har omsatts och låsts på längre löptid (fyra år) och till högre ränta. Två ytterligare lån har låsts under hösten 2023 till löptid fyra och fem år.

Övriga uppgifter

Vid föreningsstämman 2023 tillträdde sex nya ledamöter och suppleanter i styrelsen (av totalt nio). En ledamot avgick redan i april. Det blev initialt en svår uppförsbacke för en nästan helt ny styrelse att ta sig in i verksamheten. Ett ytterligare problem var att föreningen i början av räkenskapsåret bytte ekonomisk förvaltare. Den tidigare styrelsen var därmed tvungen att introducera den nya ekonomiförvaltaren och utveckla delvis nya rutiner. Det visade sig vara hög friktion att överföra dokument, information och till och med tillgångar från den tidigare förvaltaren till föreningens nya förvaltare, en process som ännu ej är fullt genomförd.

Styrelsen har haft stora bekymmer med parkeringen, såväl med köer som varit felaktigt byggda, som med tekniken för laddning av el-fordon. Trots att det snart är två år sedan de nya laddstolparna monterades så fungerar de ännu inte fullt ut för laddning av el-fordon och debitering av avgift.

Beslutet om att slipa husens trappor kom tyvärr olägligt med en stor kostnad, som gjorde att styrelsen var tvungen att avstå från en extra amortering.

Åter vill staden bygga hus tätt inpå våra hus. Just nu är det den lilla bergshyllan vid Sköntorpsvägen/Vättervägen som planeras för trettio hyresrätter. Föreningen är tveksam till denna förtätning och inte minst sprängningarna i samband med byggarbetet.

Som vanligt vårdar vi våra underbara, parkliknande trädgårdar med omsorg. En hel del grenar har brutits under vinterns snötyngder. I samband med brandskyddsarbetet har föreningen storstädat vindar och källare från kvarglömda och kvarlämnade saker för att uppfylla brandskyddsbestämmelserna.

Föreningen förstärker hela tiden inbrottskyddet och i år har ytterligare brytskenor monterats. Bord och annan inredning har bytts i vår samlingslokal.

Tvättstugorna kan numera bokas on-line. Ellevio, vår elnätsoperatör, har bytt samtliga elmätare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 532 st. Tillkommande medlemmar under året var 33 och avgående medlemmar under året var 31. Vid räkenskapsårets slut fanns det 534 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 27 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	18 201	18 079	17 851	18 594
Resultat efter fin. poster	-4 289	1 448	1 194	2 701
Soliditet, %	38	40	37	35
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	680	679	678	711
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 846	3 991	4 279	4 610
Genomsnittlig skuldränta, %	2,02	0,56	0,89	0,85

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-08-31
Insatser	396	-	-	396
Upplåtelseavgifter	2 696	-	-	2 696
Fond, yttre underhåll	32 340	-	328	32 668
Balanserat resultat	17 296	1 448	-328	18 415
Årets resultat	1 448	-1 448	-4 289	-4 289
Eget kapital	54 176	0	-4 289	49 887

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 415
Årets resultat	-4 289
Totalt	14 126

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	2 729
Att från yttre fond i anspråk ta	-2 940
Balanseras i ny räkning	14 337
	14 126

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		18 201	18 261
Rörelseintäkter		65	175
Summa rörelseintäkter		18 265	18 436
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-15 386	-11 646
Övriga externa kostnader	8	-807	-342
Personalkostnader	9	-476	-302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 077	-4 084
Summa rörelsekostnader		-20 746	-16 374
RÖRELSERESULTAT		-2 481	2 062
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 799	-615
Summa finansiella poster		-1 808	-614
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 289	1 448
ÅRETS RESULTAT		-4 289	1 448

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-08-31	2022-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	126 636	130 712
Summa materiella anläggningstillgångar		126 636	130 712
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	0	10
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	10
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		126 636	130 722
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		51	28
Övriga fordringar	14	84	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 556	1 085
Summa kortfristiga fordringar		1 692	1 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 693	3 577
Summa kassa och bank		2 693	3 577
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 385	4 759
SUMMA TILLGÅNGAR		131 021	135 480

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 092	3 092
Fond för yttre underhåll		32 668	32 340
Summa bundet eget kapital		35 761	35 433
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 415	17 296
Årets resultat		-4 289	1 448
Summa fritt eget kapital		14 126	18 743
SUMMA EGET KAPITAL		49 887	54 176
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	39 797	24 879
Summa långfristiga skulder		39 797	24 879
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		37 364	55 198
Leverantörsskulder		1 485	547
Skatteskulder		58	0
Övriga kortfristiga skulder		30	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 399	430
Summa kortfristiga skulder		41 337	56 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 021	135 480

Kassaflödesanalys

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	3 577	5 099
Resultat efter finansiella poster	-4 289	1 448
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	4 077	4 084
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-212	5 532
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-510	602
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 089	30 635
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-15 811	36 768
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	10	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	14 918	-38 291
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	14 928	-38 291
ÅRETS KASSAFLÖDE	-884	-1 522
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 693	3 577

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Årstaterrassen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 1,67 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	13 637	13 626
Hysesintäkter, lokaler	765	788
Hysesintäkter, p-platser	449	421
Intäktsreduktion	0	-59
Övriga intäkter	203	437
Uppvärmning	3 211	3 223
Summa	18 265	18 436

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	705	136
Besiktning och service	38	15
Städning	452	398
Övrigt	98	10
Trädgårdsarbete	513	438
Snöskottning	209	111
Summa	2 015	1 107

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	356	523
Bostäder	-14	75
Bostäder VVS	6	0
Tvättstuga	20	107
Källarutrymmen	1	0
Dörrar och lås/porttele	86	0
VA	105	0
Ventilation	3	325
El	28	0
Fasader	61	0
Fönster	9	0
Försäkringsärende/vattenskada	134	0
Summa	797	1 030

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övrigt plan. UH	15	184
Tvättstuga	4	0
Trapphus/port/entré	2 351	0
Dörrar och lås/porttele	40	0
Övriga gemensamma utrymmen	13	0
VA	0	104
El	142	853
Fönster	375	0
Summa	2 940	1 140

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	790	693
Uppvärmning	3 435	3 318
Vatten	1 238	736
Sophämtning	401	228
Summa	5 864	4 975

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	766	736
Övrigt	20	53
Självrisker	97	0
Tomträttsavgälder	1 834	1 594
Kabel-TV	98	101
Bredband	188	201
Fastighetsskatt	768	709
Summa	3 771	3 394

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	46	5
Programvaror	0	21
Övriga förvaltningskostnader	250	63
Juridiska kostnader	67	0
Revisionsarvoden	51	30
Ekonomisk förvaltning	393	198
Konsultkostnader	0	25
Summa	807	342

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	385	238
Sociala avgifter	92	64
Summa	476	302

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 784	610
Övriga räntekostnader	15	4
Summa	1 799	615

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	198 084	198 084
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	198 084	198 084
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-67 371	-63 295
Årets avskrivning	-4 077	-4 076
Utgående ackumulerad avskrivning	-71 448	-67 371
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	126 636	130 712
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	349 785	253 400
Taxeringsvärde mark	366 896	234 685
Summa	716 681	488 085

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 646	1 646
Utgående anskaffningsvärde	1 646	1 646
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 646	-1 638
Avskrivningar	0	-8
Utgående avskrivning	-1 646	-1 646
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-08-31	2022-08-31
Aktier och andelar	0	10
Summa	0	10

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	5	62
Skattefordringar	0	7
Övriga fordringar	79	0
Summa	84	69

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-08-31	2022-08-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	100	0
Fastighetsskötsel	22	0
Städning	38	0
Försäkringspremier	565	502
Kabel-TV	9	8
Tomträtt	766	526
Bredband	16	49
Förvaltning	28	0
Övr förutb kostn uppl int	13	0
Summa	1 556	1 085

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-08-31	SKULD 2023-08-31	SKULD 2022-08-31
SBAB	2024-10-11	0,94 %	24 397	24 879
SBAB	2024-02-14	4,93 %	18 633	19 558
SBAB	2024-02-14	4,93 %	17 671	18 602
SBAB	2027-05-19	4,06 %	16 459	17 038
Summa			77 161	80 077
Varav kortfristig del			37 364	55 198

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52	-2
Städning	0	72
El	40	67
Uppvärmning	140	129
Utgiftsräntor	431	135
Vatten	193	0
Förutbetalda avgifter/hyror	1 514	0
Beräknat revisionsarvode	30	30
Summa	2 399	430

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	177 605	177 605

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Max Känngård
Styrelseledamot

Anders Lillieqvist
Styrelseledamot

Benny Melin
Styrelseledamot

Lars M Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Helena Hertéus
Internrevisor

KPMG
Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.12.2023 11:06

SENT BY OWNER:

Caroline Melker · 08.12.2023 11:58

DOCUMENT ID:

H1lwpUueU6

ENVELOPE ID:

S1wplugL6-H1lwpUueU6

DOCUMENT NAME:

Brf Årstaterrassen, 702002-1775.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Magnus Nilsson larsm2012@gmail.com	Signed Authenticated	08.12.2023 14:19 08.12.2023 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/04/07) IP: 195.216.62.59
2. HANS ÅKE BENNY MELIN bemmpa@hotmail.com	Signed Authenticated	10.12.2023 20:56 09.12.2023 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/27) IP: 45.141.109.245
3. Nils Anders Edmund Lillieqvist anders.lillieqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	12.12.2023 21:56 12.12.2023 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/07/21) IP: 45.141.108.75
4. Max Gordon Känngård max.kanngard.styrelsen@gmail.com	Signed Authenticated	12.12.2023 22:44 12.12.2023 22:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/26) IP: 45.141.109.215
5. HELENA HERTÉUS helena.herteus@gmail.com	Signed Authenticated	13.12.2023 11:53 13.12.2023 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/04) IP: 213.89.180.117
6. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	15.12.2023 11:06 15.12.2023 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 83.254.21.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed