

INKOM 11082

-8 JAN. 81 0019 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1980-09-23, S. 262
P. O. Strandberg
S. O. Strandberg

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för ett område vid RENNIGSVÄRKET, fast. Hallsta
1:175 m fl, i Hallstavik, Hiverö socken

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

Inom med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m².

6 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt, som omfattar med BF, BHF eller BH betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt, som omfattar med BF, BHF eller BH betecknat område, får icke upptaga större byggnadsarea än 200, 260 resp 400 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke

Inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får böningsrum icke inredas.

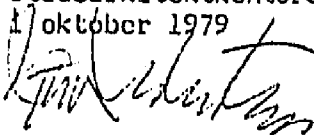
7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp två våningar. Där så med hänsyn till terrängförhållandena befinnes lämpligt må därutöver i huvudbyggnad en undre markvåning inredas (sluttningshus). På med II betecknat område får utöver två våningar vind ej inredas.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 resp 7,0 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 4 mom Inom med q betecknat område skall vid om- och tillbyggnad samt uppförande av ny byggnad hänsyn tas till karaktären hos befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och en anpassning härtill ske av ny- eller tillbyggnaders läge, volym, utformning och färg.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i augusti 1978, reviderat
1 oktober 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för område vid **RENINGSVÄRKET**,
fastigheten **HALLSTA 1175 m.f.** i Hallstavik,
Iäverö socken.

Upprättat å stadsarkitektkontoret i NORRTÄLJE i augusti 1978.
Rev. i juni 1979, samt i maj och juni 1980.

Bo Stenlund
NORR-ÄLLE GRÄNSSTRÄDE
MUNICIPALITÄT

Paul Gustafson
SVEN-ILLEVI GRANHOLM
GRÄNSSTRÄDE

11332-10000013-0241100
Å. 11332-10000013-0241100
1784-07-27, 28, 29, 30

GRÄNSBETECKNINGAR

- stadsplanegräns
- gräns för område som omfattas av kommunplan
- gräns för område som omfattas av kommunplan
- gräns för område som omfattas av kommunplan
- gräns för område som omfattas av kommunplan
- kvarters- eller annan områdegräns
- beteckningsgräns
- kvartersgräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- utmarksgräns

OMRÅDSCATEGORIER

- allmän plats
- park
- park eller plantering
- byggnadsområde
- A allmänt ändamål
- BF bebyggelseområde, fristående hus
- BH bebyggelseområde, radhus
- BII bebyggelseområde, radhus
- BIII bebyggelseområde, radhus

speciellände

- E-5 trafikplaneringsområde

Å. 81-07-22
Svensk Byggnadsindustri
1784-07-27, 28, 29, 30

GRÄNSBETECKNINGAR
FRÅN FÖRUTGÅENDE RÄTTSLIG
RELSENS BESLUT 1981-07-27

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- gator och gårdar
- gator och gårdar
- gator och gårdar
- gator och gårdar
- gator och gårdar
- gator och gårdar

GRUNDKÄRTE BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- beteckning för hus
- staket
- häck, mur
- väg
- åker
- vattenkropp

Upprättat av Ing-Torger Öst & Co AB och samlat
av fastighetskontoret i Norrtälje i juli 1978.

Ing-Torger Öst & Co AB
NORRTÄLJE
MUNICIPALITÄT

