

Årsredovisning för
Brf Pausfågeln
769616-9312

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pausfågeln, org.nr 769616-9312, med säte i Enköping, Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet kassaflödesanalys.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amorteringsnivån på föreningens lån justerades under året.
- Årsavgifterna höjdes under 2023 vid två tillfällen och avgiften kommer även att höjas under 2024. Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-02 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder och lokaler.

Fastigheten

Föreningens bostadshus på fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping byggdes år 2018 och har värdeår 2018. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 259 kvm varav 2 969 kvm utgör lägenhetsyta och 290 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 102 kvm.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

HSB Boservice i Uppland AB	Teknisk förvaltning
Telia	Fiber
Gumsen Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning

Medlemsinformation

Fastigheten består av 67 st bostadslägenheter och 2 st bostadsrättslokaler varav samtliga är upplåtna per 2019-12-31. Medlemmarna påbörjade tillträde av lägenheterna i augusti 2018.

Antalet medlemmar var 79 (74) st vid räkenskapsårets början.
Under året har 8 (14) medlemmar tillkommit och 9 (9) stycken har avgått.
Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 78 (79) st.

Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

1/1-2023 --31/5 2023 har styrelsen haft följande sammansättning:

Daniel Åhlberg	Styrelseledamot, ordförande
Johanna Gällström	Styrelseledamot
Margit Inersjö	Styrelseledamot
Isabell Inersjö	Styrelseledamot
Hernan Mendoza Galiano	Styrelseledamot
Göte Broström	

vid föreningsstämman 31/5-2023 valdes följande till styrelsen

Christina Skog	Styrelseledamot, ordförande
Johanna Gällström	Styrelseledamot, avgick 23-09-21
Margit Inersjö	Styrelseledamot
Isabelle Inersjö	Styrelseledamot
Karl-Johan Melén	Styrelseledamot
Göte Broström	Styrelsesuppleant
Gunilla Berglund	Styrelsesuppleant

Firmatecknare är Christina Skog och Karl-Johan Melén

Revisor har varit Ernst & Young Aktiebolag, med huvudansvarig revisor Pontus Ohlsson

Styrelsen har under verksamhetsåret - utöver föreningsstämman - hållit 7 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31
Utöver ordinarie styrelsemöten har styrelsen träffats vid behov.
Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har ordinarie arvode om 43 749 kronor utbetalts under året, till detta tillkommer arbetsgivaravgifter.

Ekonomi

Föreningens fastigheter har under 2022 fått nya taxeringsvärden.

Taxeringsvärdet för fastigheten Centrum 22:3 uppgår till 66 438 000 kr (fg taxeringsvärde 62 006 000 kr).

Taxeringsvärdet för GA:12 uppgår till 9 393 000 kr varav föreningens andelstal uppgår till 7/13, vilket motsvarar ett taxeringsvärde av 5 057 769 kr (fg taxeringsvärde 4 043 846)kr.

Årsavgifterna har under året höjts med 5% per den 1 januari och 20% per 1 augusti 2023.

Under 2023 har justering av eget kapital gjorts i samband med att avsättning till yttre fond enligt stadgarna och ekonomisk plan. Den årliga avsättningen ska ske med 97 770 kr.

Föreningen har avtal med följande företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB (Upplands Boservice)	Fastighetsskötsel
Certego AB	Portkod, nycklar
E.ON	Elnät
Vafab	Sophämtning
Telia AB	Bredband, telefoni, tv
Trygg Hansa	Fastighetsförsäkring
Gumsen Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
Ernst & Young Aktiebolag	Revisor
Securitas AB	Rondering
Your Block AB	Hemsida/App

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ytterligare övervakningskameror installerades under 2023 för att kunna få kontroll på skadegörelse mm.
- Föreningens första höjning av avgiftshyran gjordes med 5 %, från och med den 1 januari 2023, därefter skedde ytterligare en höjning med 20 % från och med augusti 2023 för att möta de ökade kostnaderna.
- Amorteringen sänktes under november 2023 för att kompensera för ökade utgifter med avseende på el mm.
- Italienska restaurangen öppnade i november 2023 i en av medlemslokalerna, där arbetade med lokalen påbörjades redan från april 2023.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgift för bostäderna de första 15 åren efter värdeåret. Fastighetskatt utgår med 1% av taxeringsvärdet för lokalerna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 906 961	2 562 248	2 583 877	2 518 397
Resultat efter finansiella poster	-1 616 229	-1 819 537	-2 402 332	-982 136
Soliditet %	72	72	72	72

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga nyckeltal

	2023	2022	2021	2019
Årsavgift per kvm	866	758	763	763
Årsavgiften av totala rörelseintäkten i %	95	96	96	98
Skuldsättning per kvm	12 511	12 627	12 798	12 930
Sparande per kvm	26	-43	-232	187
Räntekänslighet %	14	17	17	17
Energikostnad per kvm	169	190	153	135
BOA, kvm	3 259			

Definition av väsentliga nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften är satt för att klara den löpande driften i föreningen och för att det behövs ett sparande för att klara kommande renoveringsbehov. Anger hur stor årsavgiften är i förhållande till den totala boytan.

Årsavgiften av totala rörelseintäkten

Årsavgiften dividerat med totala rörelseintäkten.

Skuldsättning per kvadratmeter

Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är och beräknas genom att ta föreningens totala räntebärande skulder dividerat med föreningens totala boyta.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet visar föreningens sparande per kvm för att kunna bemöta framtida underhållsåtgärder. Nyckeltalet beräknas genom att ta årets resultat och exkludera årets avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) och kostnad för planerat underhåll dividerat med föreningens totala boyta.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på föreningens räntebärande skulder går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande. Den totala låneskulden multiplicerat med en procentenhet divideras med årsavgifterna.

Energikostnader per kvadratmeter

Energikostnader avser värdet av för uppvärmning, el och vatten dividerat med föreningens totala boyta.

Upplysning om föreningens resultat

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023. Det negativa resultatet är hänförbart till dels ökade drift- och räntekostnader under året och dels till gjorda avskrivningar. När det gäller de ökade drift- och räntekostnaderna har föreningen vidtagit åtgärder dels genom ökat fokus på kostnadsanalyser, dels på avgifthöjningar. Vid en återläggning av avskrivningarna uppvisar föreningen visar föreningen ett positivt resultat.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den höga inflationen och stigande räntor har varit osäkerhetsfaktorer för den ekonomiska ställningen i föreningen. Under året har föreningen haft behov av att höja avgifterna för att täcka de ökade kostnaderna. Föreningens ekonomi är fortfarande god men om trenden med en högre inflation fortsätter, kan föreningen komma att behöva höja avgifterna under 2024.

Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	114 400 000	391 080	-4 935 688	-1 819 537	108 035 855
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>					
Fond för yttre underhåll		97 770	-97 770		-
Omföring av föreg års vinst			-1 819 537	1 819 537	-
Årets resultat				-1 616 229	-1 616 229
Vid årets slut	114 400 000	488 850	-6 852 995	-1 616 229	106 419 626

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-6 852 995
årets resultat	-1 616 229
Totalt	-8 469 224
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	97 770
balanseras i ny räkning	-8 566 994
Summa	-8 469 224

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 906 961	2 562 248
Övriga rörelseintäkter	2	76 065	34 315
Summa rörelseintäkter		2 983 026	2 596 563
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 414 789	-1 523 487
Övriga externa kostnader	4	-194 939	-251 924
Personalkostnader	5	-56 566	-131 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 702 461	-1 677 894
Summa rörelsekostnader		-3 368 755	-3 584 868
Rörelseresultat		-385 729	-988 305
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	10	-99 791	-57 663
Ränteintäkter och liknande resultatposter		573	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 131 282	-773 574
Summa finansiella poster		-1 230 500	-831 232
Resultat efter finansiella poster		-1 616 229	-1 819 537
Resultat före skatt		-1 616 229	-1 819 537
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-1 616 229	-1 819 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	138 098 600	139 690 012
Inventarier, verktyg och installationer	9	303 684	414 733
Summa materiella anläggningstillgångar		138 402 284	140 104 745
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i samfällighetsförening	10	9 390 611	9 490 402
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 390 611	9 490 402
Summa anläggningstillgångar		147 792 895	149 595 147
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 278	-
Övriga fordringar		252	59 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	41 998	53 916
Summa kortfristiga fordringar		72 528	113 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 501	476 720
Summa kassa och bank		397 501	476 720
Summa omsättningstillgångar		470 029	590 028
SUMMA TILLGÅNGAR		148 262 924	150 185 175

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		114 400 000	114 400 000
Fond för yttre underhåll		488 850	391 080
Summa bundet eget kapital		114 888 850	114 791 080
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-6 852 995	-4 935 688
Årets resultat		-1 616 229	-1 819 537
Summa fritt eget kapital		-8 469 224	-6 755 225
Summa eget kapital		106 419 626	108 035 855
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,14	-	14 870 000
Summa långfristiga skulder		-	14 870 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12,14	40 772 500	26 280 000
Leverantörsskulder		402 472	300 932
Skatteskulder		145 915	72 957
Övriga kortfristiga skulder		45 723	68 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	476 688	556 472
Summa kortfristiga skulder		41 843 298	27 279 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 262 924	150 185 175

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 616 229	-1 819 537
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		<u>1 802 252</u>	<u>1 735 557</u>
		186 023	-83 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		186 023	-83 980
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		40 780	-72 603
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		<u>71 478</u>	<u>356 893</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		298 281	200 310
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-184 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-184 250
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		<u>-377 500</u>	<u>-560 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-377 500	-560 000
Årets kassaflöde		-79 219	-543 940
Likvida medel vid årets början		476 720	1 020 660
Likvida medel vid årets slut		397 501	476 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Angående klassificering av långfristiga lån; lån som vilkorsändras under ett år från balansdagen klassificeras som kortfristig skuld.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Byggnader

<i>Komponenter</i>	<i>Beräknad livslängd år</i>	<i>Avskrivning % per år</i>
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Yttertak	40	2,50
Fönster	50	2,00
Vatten & Avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	40	2,50
Inre ytskick (golv, väggar, innertak)	25	4,00

Inventarier, verktyg och installationer

	<i>Beräknad livslängd år</i>	<i>Avskrivning % per år</i>
Inventarier	5	20,00
Byggnadsinventarier	5	20,00

Avskrivning sker med rak avskrivning fördelat över löptiden.

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	2 799 439	2 460 852
Fakturerade fastighetsskatter	22 380	9 672
Övrig nettoomsättning	85 142	91 724
Summa nettoomsättning	2 906 961	2 562 248
Övriga rörelseintäkter	76 065	34 315
Summa	2 983 026	2 596 563

Not 3 Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	269 137	228 000
Snöröjning	42 276	16 228
Städning	-	5 518
Övriga serviceavtal	145 936	89 414
Reparationer	120 307	70 323
Underhåll	1 599	81 954
Fastighetsel	276 113	378 496
Uppvärmning	122 024	93 649
Vatten och avlopp	151 797	147 635
Sopor och avfall	117 555	105 597
Fastighetsförsäkring	26 732	16 202
Samfällighetsavgift	44 460	195 416
Fastighetsskatt	72 958	72 957
Bredband/TV/Digitala tjänster	23 895	22 098
Summa driftkostnader föreningen	1 414 789	1 523 487

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	107 195	86 068
Revision	46 554	75 649
Övriga förvaltningskostnader	31 565	49 944
Övriga externa kostnader	9 625	40 263
	194 939	251 924

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	43 749	100 800
Sociala avgifter	12 817	30 763
Summa	56 566	131 563

Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har ordinarie arvode om 43 749 kronor utbetalts under året, till detta tillkommer arbetsgivaravgifter.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 591 412	1 591 412
Inventarier, verktyg och installationer	111 049	86 482
Totalt	1 702 461	1 677 894

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 131 282	773 574
Summa	1 131 282	773 574

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	146 718 750	146 718 750
Vid årets slut	146 718 750	146 718 750
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 028 738	-5 437 326
-Årets avskrivning	-1 591 412	-1 591 412
Vid årets slut	-8 620 150	-7 028 738
Redovisat värde vid årets slut	138 098 600	139 690 012
Fördelat enligt		
Bokfört värde byggnader	87 965 851	89 557 263
Bokfört värde mark	50 132 749	50 132 749
Redovisat värde vid årets slut	138 098 600	139 690 012
Taxeringsvärden byggnader	56 843 000	56 843 000
Taxeringsvärden mark	14 653 131	14 653 131
Totalt	71 496 131	71 496 131

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	555 246	370 996
-Nyanskaffningar	-	184 250
	<u>555 246</u>	<u>555 246</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-140 513	-54 031
-Årets avskrivning	-111 049	-86 482
	<u>-251 562</u>	<u>-140 513</u>
Redovisat värde vid årets slut	303 684	414 733

Not 10 Andelar i finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 681 250	10 681 250
Vid årets slut	10 681 250	10 681 250
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 190 848	-1 133 185
-Årets nedskrivningar	-99 791	-57 663
	<u>-1 290 639</u>	<u>-1 190 848</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 390 611	9 490 402

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningarna Enköping Centrum GA:11 och Enköping Centrum GA:12. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Fågeln Samfällighetsförening, med org.nr: 717917-6016.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	41 998	53 916
	<u>41 998</u>	<u>53 916</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	-	14 870 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	40 772 500	26 280 000
	<u>40 772 500</u>	<u>26 280 000</u>
	40 772 500	41 150 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar*	43 000 000	43 000 000
	<u>43 000 000</u>	<u>43 000 000</u>

*Uttaga pantbrev i fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	1,560	2024-11-25	14 772 500	14 870 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	5,108	2024-02-28	15 000 000	15 000 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	5,290	2024-02-28	11 000 000	11 280 000
			40 772 500	41 150 000

Lånens förfallostruktur

inom 1 år	40 772 500	26 280 000
inom 1-5 år	-	14 870 000
Uppskattad långfristig skuld efter 5 år	39 372 500	38 350 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	147 469	88 309
Förutbetalda hyresinkomster	219 217	207 833
Upplupna drift/avtalskostnader	45 001	220 330
Upplupna revisionskostnader	45 000	40 000
Övriga interimsskulder	20 001	-
	476 688	556 472

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar *1	43 000 000	43 000 000
Summa ställda säkerheter	43 000 000	43 000 000

*1 Inteckningarna avser fastigheten Enköping Centrum 22:3, Enköping

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut .

Underskrifter

Enköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christina Skog
Styrelseledamot, ordförande

Margit Inersjö
Styrelseledamot

Isabelle Inersjö
Styrelseledamot

Karl-Johan Melén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young Aktiebolag

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende