

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Slottsängen

769638-1990



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsängen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2019-12-11.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sigtuna Kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Steninge 1:130 & Steninge 1:131 på adressen Keramikens Väg 72 i Märsta. . Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 5 016 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anja Cancar Ågren	Ordförande
Jimmy Andersson	Suppleant
Malin Müller-Rienzburg	Suppleant
Ana Lopez Monge	Styrelseledamot
Herbert Striem	Styrelseledamot
Matthias Peter Müller-Rienzburg	Styrelseledamot
Mattias Cedergren	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jan Lilja Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

Besiktning av badrum ● Besiktning av badrum på grund av eventuella fuktskador

Planerade underhåll

Besiktning av tak ● Besiktning av tak på grund av läckage

Avtal med leverantörer

Ingen avtalad leverantör i dagsläget

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Kommentar från tidigare ordförande om tvist med Bototal:

Vi har uteslutande gått på advokatens rekommendationer då ingen i tidigare styrelse hade kunskap om rättstvister vid nyproduktion. Ingen i tidigare styrelse hade tiden att gräva, och vi hade heller inte alla underlag för att ställa oss i en rättssal när betalningsfristen gick ut. Utbetalningen skedde i protest med ett protestbrev som nämner att vi kan inkomma med motkrav pga vi inte ville betala ut, men heller inte ville låta föreningen gå till kronofogden för utmätning och behövde nya förvaltarens hjälp med att gå igenom alla underlag för bygget och därefter ställa ett motkrav.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 61 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning	2 633 510	2 001 369
Resultat efter fin. poster	-1 069 767	502 769
Soliditet, %	66	65
Bostadsyta, kvm	5 016	5 016
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	402	350
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 695	12 759

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		2023-06-30
		RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	92 400 000	-	-	92 400 000
Upplåtelseavgifter	31 925 000	-	-	31 925 000
Fond, yttre underhåll	0	-	125 400	125 400
Balanserat resultat	0	502 769	-125 400	377 369
Årets resultat	502 769	-502 769	-1 069 767	-1 069 767
Eget kapital	124 827 769	0	-1 069 767	123 758 001

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	377 369
Årets resultat	-1 069 767
Totalt	-692 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	125 400
Balanseras i ny räkning	-817 799
	-692 399

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -48 213 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 633 510	2 001 369
Rörelseintäkter		4 418	-30
Summa rörelseintäkter		2 637 928	2 001 339
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 249 954	-185 728
Övriga externa kostnader	8	-466 358	-873 270
Personalkostnader	9	-63 475	-48 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 021 554	-257 664
Summa rörelsekostnader		-2 801 342	-1 365 623
RÖRELSERESULTAT		-163 414	635 716
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-906 354	-132 948
Summa finansiella poster		-906 354	-132 948
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 069 767	502 769
ÅRETS RESULTAT		-1 069 767	502 769

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	185 437 848	186 453 792
Maskiner och inventarier	12	330 990	0
Summa materiella anläggningstillgångar		185 768 838	186 453 792
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		185 768 838	186 503 792
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 855	1 449
Övriga fordringar	14	144 197	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	87 416	53 312
Summa kortfristiga fordringar		253 468	54 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 036 584	4 280 018
Summa kassa och bank		2 036 584	4 280 018
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 290 052	4 334 779
SUMMA TILLGÅNGAR		188 058 890	190 838 571

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		124 325 000	124 325 000
Fond för yttre underhåll		125 400	0
Summa bundet eget kapital		124 450 400	124 325 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		377 369	0
Årets resultat		-1 069 767	502 769
Summa fritt eget kapital		-692 399	502 769
SUMMA EGET KAPITAL		123 758 001	124 827 769
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	31 680 000	63 680 000
Summa långfristiga skulder		31 680 000	63 680 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		32 000 000	320 000
Leverantörsskulder		137 943	-80 000
Skatteskulder		40 000	20 000
Övriga kortfristiga skulder		40 000	2 070 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	402 945	0
Summa kortfristiga skulder		32 620 888	2 330 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 058 890	190 838 571

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsängen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	2 018 331	1 753 962
Hysesintäkter, p-platser	70 350	25 369
Övriga intäkter	549 247	222 009
Summa	2 637 928	2 001 339

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Besiktning och service	6 900	63 680
Trädgårdsarbete	1 262	0
Övrigt	0	26 000
Summa	8 162	89 680

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	327 950	0
Bostäder	0	7 000
Summa	327 950	7 000

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övrigt plan. UH	0	7 607
Summa	0	7 607

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	610 709	39 254
Vatten	128 132	3 396
Sophämtning	87 321	25 065
Summa	826 162	67 715

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	67 680	13 726
Fastighetsskatt	20 000	0
Summa	87 680	13 726

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Programvaror	0	585
Förbrukningsmaterial	687	4 143
Övriga förvaltningskostnader	285 581	700 277
Juridiska kostnader	47 000	0
Revisionsarvoden	40 844	10 000
Ekonomisk förvaltning	54 606	97 516
Konsultkostnader	37 640	60 750
Summa	466 358	873 270

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	48 300	38 750
Sociala avgifter	15 175	10 211
Summa	63 475	48 961

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	905 557	132 806
Övriga räntekostnader	797	142
Summa	906 354	132 948

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	186 711 456	85 117 225
Årets inköp	0	101 594 231
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	186 711 456	186 711 456
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-257 664	0
Årets avskrivning	-1 015 944	-257 664
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 273 608	-257 664
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	185 437 848	186 453 792
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>85 117 225</i>	<i>85 117 225</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	2 000 000	2 000 000
Summa	2 000 000	2 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	336 600	0
Utgående anskaffningsvärde	336 600	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-5 610	0
Utgående avskrivning	-5 610	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	330 990	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-06-30	2022-06-30
Aktier och andelar i koncernen	0	50 000
Summa	0	50 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	47	0
Skattefordringar	144 150	0
Summa	144 197	0

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 610	0
Försäkringspremier	71 837	53 312
Förvaltning	12 969	0
Summa	87 416	53 312

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Ålandsbanken	2024-03-29	1,35 %	32 000 000	32 000 000
Ålandsbanken	2025-03-30	1,45 %	31 680 000	32 000 000
Summa			63 680 000	64 000 000
Varav kortfristig del			32 000 000	320 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
EI	25 288	0
Utgiftsräntor	117 440	0
Förutbetalda avgifter/hyror	242 217	0
Beräknat revisionsarvode	18 000	0
Summa	402 945	0

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	68 750 000	68 750 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften kommer att höjas under första kvartalet 2024 till följd av omförhandlad bankränta. Tvåårsbesiktning undersöks och kommer troligen att påbörjas under kommande räkenskapsår.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Anja Cancar Ågren
Ordförande

Ana Lopez Monge
Styrelseledamot

Herbert Striem
Styrelseledamot

Matthias Peter Müller-Rienzburg
Styrelseledamot

Mattias Cedergren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Jan Lilja
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.01.2024 10:34

SENT BY OWNER:

Emil Hjalmarsson • 20.12.2023 09:40

DOCUMENT ID:

BkgWYuQlvp

ENVELOPE ID:

H1bKumgDp-BkgWYuQlvp

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Slottsängen 22-23.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Herbert Striem striem90@me.com	Signed Authenticated	20.12.2023 09:42 20.12.2023 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/07) IP: 172.226.52.20
2. MATTIAS CEDERGREN mattias.cedergren@live.com	Signed Authenticated	20.12.2023 09:43 20.12.2023 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/23) IP: 176.10.147.68
3. MATTHIAS MÜLLER-RIENZBURG rienzburg@gmail.com	Signed Authenticated	20.12.2023 10:56 20.12.2023 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/29) IP: 158.174.124.50
4. ANJA CANCAR ÅGREN Anja.agren@hotmail.com	Signed Authenticated	21.12.2023 11:47 21.12.2023 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/11/04) IP: 213.66.100.46
5. ANA RUTH LOPEZ MONGE ana.lopez@live.se	Signed Authenticated	21.12.2023 13:32 21.12.2023 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/28) IP: 94.234.102.113
6. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed Authenticated	02.01.2024 10:34 02.01.2024 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/10) IP: 62.209.170.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Slottsängen

Org.nr. 769638-1990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Slottsängen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Slottsängen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats inom den tid som föreningens stadgar och gällande lagstiftning föreskriver.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jan Lilja
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-01-02 10:32:11 GMT+01:00
Transaktions-ID: 61e674ee3235461e921169703b8f2b7f