

Årsredovisning för
Brf Betula i Kungsbacka
769626-2836
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Betula i Kungsbacka, 769626-2836, med säte i Kungsbacka, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Föreningen är registrerad för moms.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Robert Berg	Ordförande	2024
Sara Fredlinger	Ledamot	2024
William Forsdal	Ledamot	2024
Elisabeth Kallhed Wijk	Ledamot	2025
Lars-Henrik Enered	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Sofie Birgersson	Suppleant	2024
Erik Arvidsson	Suppleant	2024

Ordinarie revisorer

David Sennerstam, Moore KLN AB	Auktoriserad revisor	2024
--------------------------------	----------------------	------

Valberedning

Gustav Hansson	Sammanställande	2024
----------------	-----------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skårby 3:43 i Kungsbacka kommun med därpå uppförda byggnader med 115 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2014. Fastighetens adresser är Björkrivvägen 11, 13, 15 och 17, Mor Albertinas väg 2, 4 och 6 samt Mor Brittias väg 1, 3, 5 och 7.

Föreningen upplåter 115 lägenheter med bostadsrätt. Genom arrendeavtal med kommunen förfogar föreningen även över 45 parkeringsplatser vilka hyrs ut till föreningens medlemmar.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
7	43	60	4	1

Total tomtarea: 5 196 kvm

Total bostadsarea: 7 045 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-04-24.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa till och med 2024-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Kungsrikets fastighetsservice AB

Tele2

Jämtkraft Aktiebolag

Statkraft Värme AB

Remondis

Kone

Kiona

Tormax

Elbilbox

Kungsbacka kommun

Teknisk förvaltning

Bredband, TV & telefoni

Elavtal avseende volym

Fjärrvärme

Källsortering

Serviceavtal hissar

Serviceavtal värmesystem

Serviceavtal dörrautomatik

Laddplatser

Arrendeavtal för parkeringsplatser

Underhåll och reparationer

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 52 879 kr och planerat underhåll för 59 374 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Årets underhållskostnader i not 5 till resultaträkningen avser byte av två dörrautomatiker samt grönfribehandling av balkongnosar.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-09-06 av Sustend.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 466 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 208 kr per kvm.

Planerade åtgärder

	År
Lekplatsbesiktning	2024
Byte av hissmatta	2024
Smörjning och justering av fönster samt balkongdörrar	2024
Dammbindning av golv	2024
Oljning av sarg, bänkar och trästaket på lekplats	2024
Slammsugning av brunnar	2024
Byte av sand i sandlåda	2024
Justering av betongplattor	2024
Taksäkerhetsbesiktning	2024
Beskärning av träd	2025

Sammanställning över utförda åtgärder

	År
Grönfribehandling av balkongnosar	2023
Byte av två dörrautomatiker	2023
OVK-besiktning	2022
Asfaltering	2022
Målning av balkonger/entrér	2022
Bredda gångbanorna mellan husen	2021
Installation av kameraövervakning av vindsutrymmen	2021
Byte av sand runt gungorna	2021
Målning och lasering av lekutrustning och trädetaljer på innergård	2021
Beskärning av träd	2021
5-årsbesiktning	2020
Byte av sand i sandlådor	2020
Slipning och oljning av trädetaljer på gården	2020
Genomgång och reparation av samtliga porttelefoner	2019
Översyn entrédörrar	2019
Byte av sand i sandlådan	2018
Upprättande av energideklaration	2018
Montering av tryckhandtag på vindsdörrar	2018
Tilläggsasfalterat innergård	2018
Investerat i energioptimering genom eGain	2017

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 23 april 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Styrelsen har under året beslutat att höja årsavgiften med 9 % till följd av ökade räntekostnader eftersom flera av föreningens lån löper ut under 2024. Styrelsen beslutade även att genomföra en extraamortering på 1,5 miljoner under året på ett av föreningens mindre lån.

Under året har leverantören Elbilbox påbörjat administrationen samt avläsningen av föreningens laddplatser som installerades under 2022.

Styrelsen har under året även gjort en rensning av gamla cyklar i föreningens cykelställ och cykelförråd, vilket resulterade i en hel del cyklar som aldrig hämtades tillbaka av medlemmar och som därefter hämtades upp av K2C.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 15 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 13 överlåtelse).
Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 3 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 158 medlemmar.
16 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
16 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 158 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2022-10-01 då avgifterna höjdes med 5 %.
Avseende 2024 har styrelsen beslutat att 2024-01-01 höja avgifterna med 9 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 189 kr per månad för bredband och TV.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	5 642	5 421	5 433	5 440
Resultat efter finansiella poster	183	-413	63	294
Förändring av underhållsfond	1 407	969	1 334	1 479
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	368	201	305	390
Sparande, kr / kvm	260	234	245	265
Soliditet (%)	72	72	71	71
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	764	764	744	744
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	95	99	96	96
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	727	727	692	692
Driftskostnad, kr / kvm	331	336	324	297
Energikostnad, kr / kvm	153	154	141	112
Ränta, kr / kvm	144	126	135	138
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	208	205	201	210
Lån, kr / kvm	9 496	9 524	9 695	10 007
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	9 496	9 524	9 695	10 007
Räntekänslighet (%)	12,43	12,47	13,03	13,45
Snittränta (%)	1,52	1,32	1,39	1,38

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	172 825 000	6 418 076	-7 429 663	-413 361
Disposition enligt föreningsstämma			-413 361	413 361
Avsättning till underhållsfond		1 466 000	-1 466 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-59 374	59 374	
Årets resultat				183 158
Vid årets slut	172 825 000	7 824 702	-9 249 650	183 158

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-7 843 024
Årets resultat före fondförändring	183 158
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 466 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	59 374
Summa över/underskott	-9 066 492

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-9 066 492**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	5 274 089	5 095 827
Övriga rörelseintäkter	3	367 770	325 160
Summa rörelseintäkter		5 641 859	5 420 987
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 443 900	-2 960 709
Övriga externa kostnader	7	-259 026	-248 036
Personalkostnader	8	-172 488	-158 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 591 338	-1 583 370
Summa rörelsekostnader		-4 466 752	-4 950 805
Rörelseresultat		1 175 107	470 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		25 815	1 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 017 764	-884 679
Summa finansiella poster		-991 949	-883 543
Resultat efter finansiella poster		183 158	-413 361
Årets resultat		183 158	-413 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	235 406 226	236 981 627
Inventarier, maskiner och installationer	11	215 113	231 050
Summa materiella anläggningstillgångar		235 621 339	237 212 677
Summa anläggningstillgångar		235 621 339	237 212 677
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 582	230 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	285 393	314 522
Summa kortfristiga fordringar		294 975	544 764
Kassa och bank	13	3 581 009	1 944 146
Summa omsättningstillgångar		3 875 984	2 488 910
SUMMA TILLGÅNGAR		239 497 323	239 701 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		172 825 000	172 825 000
Underhållsfond		7 824 702	6 418 076
Summa bundet eget kapital		180 649 702	179 243 076
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 249 650	-7 429 663
Årets resultat		183 158	-413 361
Summa fritt eget kapital		-9 066 492	-7 843 024
Summa eget kapital		171 583 210	171 400 052
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	38 800 000	59 000 000
Summa långfristiga skulder		38 800 000	59 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	28 100 000	8 100 000
Leverantörsskulder		209 527	267 190
Övriga skulder		5 841	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	798 745	934 045
Summa kortfristiga skulder		29 114 113	9 301 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 497 323	239 701 587

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 175 107	470 183
Avskrivningar	1 591 338	1 583 370
	2 766 445	2 053 553
Erhållen ränta	25 815	1 136
Erlagd ränta	-1 017 764	-884 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 774 496	1 170 010
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	249 789	-335 119
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-187 422	244 928
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 836 863	1 079 819
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av inventarier, maskiner och installationer	-	-239 018
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-239 018
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	7 900 000	4 000 000
Amortering av låneskulder	-8 100 000	-5 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-1 200 000
Årets kassaflöde	1 636 863	-359 199
Likvida medel vid årets början	1 944 146	2 303 345
Likvida medel vid årets slut	3 581 009	1 944 146

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

- Byggnad 100 år

Maskiner, inventarier och installationer

- Laddstolpar 15 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	5 120 688	4 937 439
Hyror p-platser	153 401	158 388
Summa	5 274 089	5 095 827

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
TV och bredband	260 820	269 445
El *	5 914	-
Överlåtelseavgifter	13 025	21 636
Andrahandsuthyrningsavgifter	17 126	21 828
Elstöd	62 313	-
Övriga intäkter	8 572	12 251
Summa	367 770	325 160

* Avser individuell mätning och debitering av el för laddplatserna.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	5 062	1 360
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	25 173	30 376
Värme, installationer	3 853	1 631
Ventilation, installationer	-	6 159
El, installationer	1 906	7 600
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	11 212
Hiss	15 552	44 138
Huskropp, balkonger	569	-
Vattenskador	-	10 152
Skadedjur	764	-
Summa	52 879	112 628

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	51 874	-
Huskropp, balkonger	7 500	403 263
Markytor	-	74 456
Summa	59 374	477 719

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Teknisk förvaltning	347 911	341 092
Fastighetsförvaltning utöver avtal	26 289	11 399
Besiktningkostnader	7 931	77 981
Snöröjning	7 643	8 322
Serviceavtal	139 311	124 507
Förbrukningsmaterial	690	3 835
Övriga utgifter för köpta tjänster	1 069	2 006
El	296 055	350 384
Uppvärmning	316 750	286 732
Vatten och avlopp	465 678	450 304
Avfallshantering	237 796	228 068
Försäkringar	49 894	44 819
Systematiskt brandskyddsarbete	-	3 263
Arrendeavgifter	174 000	168 000
Kommunikationskostnader	260 630	269 650
Summa	2 331 647	2 370 362

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 499	-
Tele och post	9 479	9 191
Ekonomisk förvaltning	173 485	164 712
Övriga förvaltningskostnader	42 464	39 095
Revision	26 478	23 856
Jurist- och advokatkostnader	-	809
Bankkostnader	1 900	5 504
IT-tjänster	2 923	2 319
Övriga externa kostnader	798	2 550
Summa	259 026	248 036

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrlesen har beviljats arvode.

Arvodena, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	131 250	120 750
Summa	131 250	120 750
Sociala avgifter	41 238	37 940
Summa	172 488	158 690

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	1 575 401	1 575 403
Inventarier, maskiner och installationer	15 937	7 967
Summa	1 591 338	1 583 370

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	157 540 206	157 540 206
-Mark	92 037 902	92 037 902
	<u>249 578 108</u>	<u>249 578 108</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>	 <u>-</u>	 <u>-</u>
 Utgående anskaffningsvärden	 249 578 108	 249 578 108
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-12 596 481	-11 021 078
	<u>-12 596 481</u>	<u>-11 021 078</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 575 401	-1 575 403
	<u>-1 575 401</u>	<u>-1 575 403</u>
 Utgående avskrivningar	 -14 171 882	 -12 596 481
 Redovisat värde	 235 406 226	 236 981 627
 <i>Varav</i>		
Byggnader	143 368 324	144 943 725
Mark	92 037 902	92 037 902
 Taxeringsvärden		
Bostäder	<u>168 000 000</u>	<u>168 000 000</u>
Totalt taxeringsvärde	168 000 000	168 000 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>133 000 000</i>	<i>133 000 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	239 017	-
	239 017	-
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	239 017
	-	239 017
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	239 017	239 017
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-7 967	-
	-7 967	-
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-15 937	-7 967
	-15 937	-7 967
<i>Utgående avskrivningar</i>	-23 904	-7 967
Redovisat värde	215 113	231 050

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	53 825	49 894
Förutbetalda kostnader	231 568	264 628
Summa	285 393	314 522

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 797 302	1 451 064
Placeringskonto Handelsbanken	783 707	493 082
Summa	3 581 009	1 944 146

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	28 100 000	8 100 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	38 800 000	59 000 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	66 900 000	67 100 000

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	66 900 000	67 100 000
Summa	66 900 000	67 100 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	1,94 %	2026-12-28	19 200 000	-	200 000	19 000 000
Stadshypotek	4,76 %	2023-12-29	4 000 000	-	4 000 000	-
Stadshypotek	0,95 %	2024-06-30	20 000 000	-	-	20 000 000
Stadshypotek	1,34 %	2027-06-30	20 000 000	-	-	20 000 000
Stadshypotek	0,57 %	2023-12-30	3 900 000	-	3 900 000	-
Stadshypotek	4,77 %	2024-04-02	-	3 900 000	-	3 900 000
Stadshypotek	4,77 %	2024-04-02	-	4 000 000	-	4 000 000
Summa			67 100 000	7 900 000	8 100 000	66 900 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	158 690	158 690
Upplupna räntekostnader	2 578	3 172
Förutbetalda intäkter	502 704	501 996
Upplupna revisionsarvoden	24 400	21 200
Upplupna driftskostnader	110 373	248 987
Summa	798 745	934 045

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	77 000 000	77 000 000
Summa ställda säkerheter	77 000 000	77 000 000

Underskrifter

Kungsbacka, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Robert Berg
Styrelseordförande

Elisabeth Kallhed Wijk

Lars-Henrik Enered

Sara Fredlinger

William Forsdal

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

David Sennertsam
Auktoriserad revisor

Årsredovisning 2023 - Brf Betula i Kungsbacka

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Mar 26 2024 08:12AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
65FAFAD746C21
MAR 26 2024 08:12AM

Deltagare

Johanna Köre (Skapare)

Bredablickgruppen
johanna.kore@bredablickgruppen.se
Skickades: Mar 20 2024 04:22PM

Elisabeth Kallhed Wijk (Esignatur)

Brf Betula i Kungsbacka (769626-2836)
elisabeth.k61@hotmail.com
+46706118489
Signerad: Mar 20 2024 06:06PM

Sara Fredlinger (Esignatur)

s.fredlinger@gmail.com
+46708348418
Signerad: Mar 20 2024 06:19PM

David Sennerstam (Esignatur)

david.sennerstam@moorekln.se
+46734193956
Signerad: Mar 26 2024 08:12AM

Robert Berg (Esignatur)

Brf Betula i Kungsbacka (769626-2836)
robertberg1992@gmail.com
+46733503470
Signerad: Mar 20 2024 05:46PM







Lars-Henrik Enered (Esignatur)

larsaenered@hotmail.com
+46708825773
Signerad: Mar 20 2024 05:56PM

William Forsdal (Esignatur)

william.forsdal@gmail.com
46763925180
Signerad: Mar 20 2024 09:12PM

Registrerade händelser

Mar 20 2024 04:22PM	Johanna Köre skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Mar 20 2024 05:44PM	Robert Berg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2334694/65faff446bc5c	IP ADDRESS 188.151.247.120
Mar 20 2024 05:46PM	 Anders Robert Axel Berg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (95a5a093-2db6-4dd4-bc00-b09b4e4abfb8)</i>	IP-ADDRESS 188.151.247.120
Mar 20 2024 06:01PM	Elisabeth Kallhed Wijk granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2334695/65faff476a12e	IP ADDRESS 188.151.3.169
Mar 20 2024 06:06PM	 Elisabeth Kallhed Wijk signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.6158 Long 11.9472</i> <i>Signerad med: BankID (aa632abd-ab71-4444-8c4e-f5e0bfd91f3f)</i>	IP-ADDRESS 188.151.3.169
Mar 20 2024 05:52PM	Lars-Henrik Enered granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2334696/65faff4a064fd	IP ADDRESS 94.191.153.106
Mar 20 2024 05:56PM	 Lars-Henrik Mattias Enered signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2596 Long 17.223</i> <i>Signerad med: BankID (2370e7b7-2a0a-48dc-bd69-2688f6b2c265)</i>	IP-ADDRESS 94.191.153.106
Mar 20 2024 06:19PM	Sara Fredlinger granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2334697/65faff4c6f458	IP ADDRESS 66.102.9.172
Mar 20 2024 06:19PM	 Amanda Sara Marianne Fredlinger signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (6404d1f3-064e-49d9-9b58-da164442e6d4)</i>	IP-ADDRESS 94.234.106.126
Mar 20 2024 09:11PM	William Forsdal granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2334698/65faff4f1305b	IP ADDRESS 83.191.171.216
Mar 20 2024 09:12PM	 WILLIAM FORSDAL signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (e6b20be1-705e-4e9d-ac5d-e956559d0f09)</i>	IP-ADDRESS 83.191.171.216
Mar 21 2024 07:58AM	David Sennerstam granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2334701/65faff52051c7	IP ADDRESS 94.254.6.18
Mar 26 2024 08:12AM	 DAVID SENNERSTAM signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 60.1508 Long 16.1679</i> <i>Signerad med: BankID (6633c264-2f54-4ab0-a295-c26e01fd5696)</i>	IP-ADDRESS 94.254.6.18
Mar 26 2024 08:12AM	Dokumentet har signerats	