



Akt nr:
1435-598

AU\$1435-598

Upprättade år 2003	Ärendenummer 003669
Ärende Anläggningsförrättning berörande Hamburgsund ga:3 (Hamburgsunds vägförening)	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹ band

.....⁴³ numrerade sidar

.....¹ inneliggande kartor

.....¹ andra kartor

1435-598



+ Akbilaga KA
 Ärendenr O03669
 Akt 1435-598

— Hamburgsund ga:3

0 25 100 200
 Meter
 Skala 1:5000



Beskrivning

2003-11-18

Ärendenummer
003669Förrättningslantmätare
Karin LindstedtFörretningen är registrerad
Registreringsdatum

2003-12-18

Karin Lindstedt

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Hamburgsund ga:3 (Hamburgsund vägförening)
	Kommun: Tanum
	Västra Götalands län

Gemensamhetsanläggningen Hamburgsund ga:3 skall omfatta de vägar som framgår av karta, aktbilaga KA.

Snöröjning ingår i vägföreningen.

Ingen vägbelysning ingår i vägföreningen.

Grönområden enligt gällande detaljplaner ingår i vägföreningen.

Beslut om nya andelstal framgår av aktbilaga B. De nya andelstalen skall gälla från 2004.

Styrelsen får ändra andelstal från 0,2 för obebyggda fastigheter när dessa bebyggs. Andelstalet skall ändras till 1 (vanlig villa) eller 0,5 (villa med direktutfart mot allmän väg). Beslut får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing skett.

Karin Lindstedt

Karin Lindstedt

Protokoll

2003-11-18

Ärendenummer

O03669

Förrättningslantmätare

Karin Lindstedt

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Hamburgsund ga:3 (Hamburgsunds vägförening)
	Kommun: Tanum Västra Götalands län
Handläggning	Med sammanträde i Folkets hus i Hamburgsund.
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B. Närvaro, se aktbilaga C.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	<p>Hamburgsund ga:3 bildades 1968 och förvaltas av Hamburgsunds vägförening. I den ursprungliga förrättningen beslutades att utdebitering skulle ske efter medlemsfastigheternas taxeringsvärden. Enligt ny lagstiftning får taxeringsvärden inte användas längre som grund för andelstal. Ägaren till Hamburgsund 3:15 sökte förrättning i december 2001 för att besluta om nya andelstal.</p> <p>Kommunen sköter snöröjningen i samhället och vägföreningen fick under många år bidrag av kommunen till vägunderhåll. Kommunen äger och sköter vägbelysningen. Vägföreningen har inte gjort några utdebiteringar från medlemmarna på mycket lång tid. Några årsmöten har inte hållits och ingen fungerande styrelse finns. Kommunen har på senare år minskat sina bidrag till vägföreningarna. Kommunen kommer att successivt se till att vägföreningar bildas eller aktiveras i alla samhällen. Hamburgsunds vägförening bör snarast välja styrelse och kalla till stämma (årsmöte) för att komma igång med vägunderhållet.</p>
Diskussion mm	<p>Omfattningen av vägföreningens vägar visas på karta. Inga ändringar görs. Snöröjning utförs av kommunen men ingår formellt i vägföreningen. Ingen vägbelysning hör till vägföreningen. Den befintliga belysningen utefter vägföreningens vägar ägs och sköts av kommunen.</p> <p>Grönområden inom gällande byggnadsplaner områden hör till vägföreningen. Ingen organiserad skötsel av dessa har skett. Föreningen får via sina årsmöten bestämma hur grönområdena skall skötas. Inga lekplatser skall hör till vägföreningen.</p>

Förslag till andelstal presenteras. Principen bygger på andelstalet 1 för vanlig bostadsfastighet. Förskolor får 4 andelar per grupp och skolor får 3 andelar per klass. För övriga fastigheter uppskattas hur stor trafikmängd de alstrar i förhållande till en bostadsfastighet. Andelstal för bostadsfastighet med direktutfart mot allmän väg reduceras till 0,5 och andra fastigheter vid allmän väg reduceras till 0,2 av uppskattad trafikmängd. Andelstalet 1 motsvarar 0,3 % av de totala andelstalen.

Efter diskussion bestäms att hyreslägenheterna på Hamburgsund 3:15 skall ha 0,5 andelar vardera istället för 0,75 som är praxis. Anledningen är att de är små och bebos av äldre personer. Ett par andra justeringar av föreslagna andelstal görs. Inga invändningar mot andelstalen framförs.

Föreningsstämma skall hållas i direkt anslutning till förrättnings-sammanträdet för att välja styrelse.

Anläggningsbeslut Ändring av gemensamhetsanläggning se beskrivning, aktbilaga BE.

Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas.

Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Tanums kommun. Hälften av förrättningskostnaden utgår som statsbidrag. Denna summa dras av från fakturan till kommunen.

Aktmottagare Bengt Helmersson, Kvarnbergsvägen 12, 450 70 Hamburgsund, och Rolf Lundholm, Tanums kommun, 457 81 Tanumshede.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Box 1111, 462 28 Vänersborg Besök: Residensgatan 23
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2003-12-16. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O03669 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Karin Lindstedt