

# Årsredovisning 2023

## Brf Strandängen i Skogstorp

769639-5750



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Uppllysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>



## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Falkenbergs kommun.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2021-02-08 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
4:194	2022	Falkenberg
4:195	2022	Falkenberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 445 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Inger Susanne Johansson	Ordförande
Benno Lindqvist	Styrelseledamot
Hans Johansson	Styrelseledamot
Jimmy Bohman	Styrelseledamot
Sebastian Janfalk	Styrelseledamot

#### Valberedning

Hampus Lundström  
Daniel Rydsberg

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

#### Revisorer

Anders Söderborg    Revisor



#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-02-28.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-28. Beslut om stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Föreningens resultat för 2023 är en förlust om 784 062 kr. Förlusten för året beror på avskrivningar då föreningen har ett positivt resultat innan avskrivningarna.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Räntor på lånen låg rörliga under 2023 och höjdes därav till 5%. Sänktes i samtal med rådgivare på SBAB till 4.1% inför 2022. I samtal med rådgivare valdes styrelsen att inte höja avgiften då budgeten gick ihop utan det och att styrelsen ej ville belasta boende mer ekonomiskt än nödvändigt i det tuffa ekonomiska klimat vi haft 2023/2024. Notera att detta var en engångsföreteelse och styrelsen planerar att årligen höja avgiften.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 47 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 8 överlåtelser.

##### Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024=1 432 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024=573kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 637 189	-
Resultat efter fin. poster	-784 062	123 683
Soliditet (%)	69	-
Yttre fond	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	720	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 392	11 427
Skuldsättning per kvm	11 392	11 427
Sparande per kvm	62	51
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	34
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	14
Energikostnad per kvm	25	48
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,28	-
Räntekänslighet	15,81	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för vatten (totalt 124 729 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för 2023 är en förlust om 784 062 kr. Förlusten för året beror på avskrivningar då föreningen har ett positivt resultat innan avskrivningarna.

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-12-31</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-12-31</b>
Insatser	61 808 130	-	286 870	62 095 000
Upplåtelseavgifter	0	-	1 762 580	1 762 580
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	123 683	-123 683	0
Årets resultat	123 683	-123 683	-784 062	-784 062
<b>Eget kapital</b>	<b>61 931 813</b>	<b>0</b>	<b>1 141 705</b>	<b>63 073 518</b>



## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-784 062
<b>Totalt</b>	<b>-784 062</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	73 400
Balanseras i ny räkning	-857 462
	<b>-784 062</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 639 213	267 824
Övriga rörelseintäkter	3	45 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 684 213</b>	<b>267 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6	-207 573	-118 331
Övriga externa kostnader	7	-131 281	-25 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-934 571	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 273 426</b>	<b>-144 064</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>410 787</b>	<b>123 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 194 822	-77
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 194 850</b>	<b>-77</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-784 062</b>	<b>123 683</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-784 062</b>	<b>123 683</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	90 952 135	91 886 706
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 952 135</b>	<b>91 886 706</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>90 952 135</b>	<b>91 886 706</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		10 472	9 702
Övriga fordringar	10	22 446	6 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	54 843	12 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 761</b>	<b>28 361</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 486	3 325 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 486</b>	<b>3 325 881</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>157 247</b>	<b>3 354 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 109 382</b>	<b>95 240 948</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		63 857 580	61 808 130
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>63 857 580</b>	<b>61 808 130</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Årets resultat		-784 062	123 683
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-784 062</b>	<b>123 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>63 073 518</b>	<b>61 931 813</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	27 629 846	27 938 731
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 629 846</b>	<b>27 938 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		224 640	140 395
Leverantörsskulder		1 416	17 510
Skatteskulder		0	3 900
Övriga kortfristiga skulder		958	5 065 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	179 004	143 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>406 018</b>	<b>5 370 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 109 382</b>	<b>95 240 948</b>



## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>410 787</b>	<b>123 760</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	934 571	0
	<b>1 345 358</b>	<b>123 760</b>
Erhållen ränta	-28	0
Erlagd ränta	-1 167 222	-77
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>178 109</b>	<b>123 683</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-59 400	-9 019 221
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 199 914	2 435 654
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5 081 206</b>	<b>-6 459 883</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-90 599 222
Avyttring av finansiella tillgångar	0	7 738 626
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-82 860 596</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	2 049 450	61 808 130
Upptagna lån	0	79 236 414
Amortering av lån	-224 640	-51 297 683
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>1 824 810</b>	<b>89 746 861</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-3 256 396</b>	<b>426 381</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 325 881</b>	<b>2 899 500</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>69 486</b>	<b>3 325 881</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och vatten.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83%
Installationer	2,5%
Stomkompletteringar	0,83%
Fasad och fönster	2%
Yttertak	2%
Restpost	0,83%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.



**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter, bostäder	1 434 834	202 384
Intäkter internet	60 610	9 623
Vatten	124 729	0
Övriga intäkter	507	55 817
Pantförskrivningsavgift	6 216	0
Överlåtelseavgift	10 294	0
Intäkter sophantering	2 023	0
<b>Summa</b>	<b>1 639 213</b>	<b>267 824</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bidrag	45 000	0
<b>Summa</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Serviceavtal	3 354	0
Löpande reparationer och underhåll	26 333	0
<b>Summa</b>	<b>29 687</b>	<b>0</b>

**NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	11 016	82 961
Vatten	49 391	33 507
Sophämtning	2 008	0
<b>Summa</b>	<b>62 415</b>	<b>116 468</b>

**NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	42 212	0
Kabel-tv/bredband	58 179	0
Samfällighet	15 080	0
Övrigt	0	1 863
<b>Summa</b>	<b>115 471</b>	<b>1 863</b>

**NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsinventarier	29 567	0
Förbrukningsmaterial	2 263	0
Revisionsarvoden	31 853	0
Övriga förvaltningskostnader	5 086	1 983
Ekonomisk förvaltning	46 002	23 750
Överlåtelsekostnad	10 294	0
Pantsättningskostnad	6 216	0
<b>Summa</b>	<b>131 281</b>	<b>25 733</b>

**NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE**

**RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 194 148	0
Övriga räntekostnader	674	77
<b>Summa</b>	<b>1 194 822</b>	<b>77</b>

**NOT 9, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	91 886 706	0
Årets inköp	0	91 886 706
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>91 886 706</b>	<b>91 886 706</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-934 571	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-934 571</b>	<b>0</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>90 952 135</b>	<b>91 886 706</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 353 217</i>	<i>17 353 217</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	285 000	0
<b>Summa</b>	<b>285 000</b>	<b>0</b>



NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	72	0
Övriga fordringar	22 374	6 113
<b>Summa</b>	<b>22 446</b>	<b>6 113</b>

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 196	0
Försäkringspremier	35 087	0
kabel-TV/Bredband	5 527	0
Förvaltning	13 033	12 546
<b>Summa</b>	<b>54 843</b>	<b>12 546</b>

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2026-11-17	4,10 %	8 925 120	9 000 000
SBAB	2026-11-17	4,10 %	10 004 246	10 079 000
SBAB	2026-11-17	4,10 %	8 925 120	9 000 000
<b>Summa</b>			<b>27 854 486</b>	<b>28 079 000</b>
Varav kortfristig del			224 640	140 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 731 286 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
El	2 402	1 780
Utgiftsräntor	27 600	0
Vatten	0	9 210
Förutbetalda avgifter/hyror	149 002	132 181
<b>Summa</b>	<b>179 004</b>	<b>143 171</b>

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 080 000	28 080 000

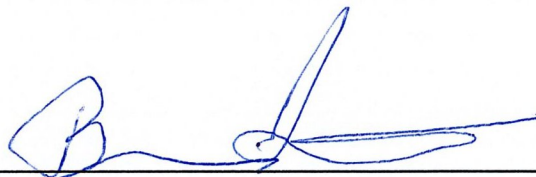
## Underskrifter

Falkenberg 24.04.07

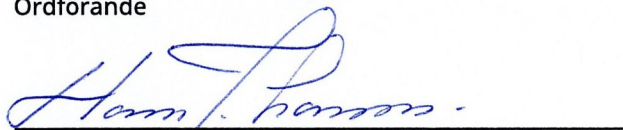
Ort och datum



Inger Susanne Johansson  
Ordförande



Benno Lindqvist  
Styrelseledamot



Hans Johansson  
Styrelseledamot

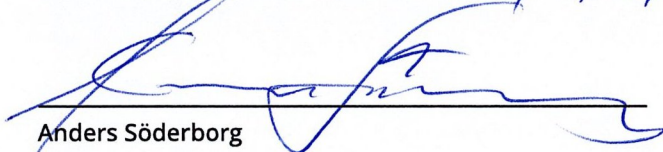


Jimmy Bohman  
Styrelseledamot



Sebastian Janfalk  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-07



Anders Söderborg  
Revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Strandängen i Skogstorp  
Org. Nr. 769639-5750

## Rapport om årsredovisningen

### **Uttalande**

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Strandängen i Skogstorps finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

**Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.**

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller misstag.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsunderlag jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

## Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.


Som underlag för mitt uttalande om **ansvarsfrihet** har jag utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

***Uttalanden***

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

**Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.**

**Skogstorp 2024-04-07**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anders Söderborg', written over a horizontal line.

**Anders Söderborg**