

# Protokoll årsmöte 2024

## Förening BRF Välkommen nr 19

---

1. Stämmans öppnande  
*Närvarande: Oskar, Sebastian, Cajsa, Lizzy, Brita & PO*
2. Val av stämordförande  
*Sebastian*
3. Godkännande av dagordning  
*Dagordning godkändes*
4. Val av sekreterare för stämman  
*Lizzy*
5. Val av justerare  
*Oskar*
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst  
*Ja*
7. Fastställande i röstlängd  
*Ja*
8. Föredrag av styrelsens årsredovisning  
*Oskar och Sebastian går igenom årsredovisningen och förklarar att kostnader gått upp pga bundna räntor som gått ut, ökade värmekostnader, dyr snöunderhållning samt oförutsägbara händelser och reparationer.*
9. Föredrag av revisorns berättelse  
*Styrelse går igenom styrelseberättelse*
10. Beslut av resultat- och balansräkning  
*Inget beslut togs pga dålig kassa*
11. Beslut av resultatdisposition  
*Vi avvaktar med alla kostnader som inte är akuta tills kassan tillåter*

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

*Styrelsen får fortsatt ansvarsfrihet*

13. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisor för nästkommande år

*Inget arvode*

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

*Styrelse och suppleant kvarstår*

15. Val av revisor

*Helena kvarstår som revisor*

16. Tillsättande valberedning

17. Andra ärenden

- *Styrelsen har beslutat att **höja hyran med 300kr. Från 3300 → 3600kr från och med 31/5 - 2024.***
- *Styrelsen inför en **parkeringsavgift på 200kr.** Styrelsens mål är att ta bort parkeringsavgiften så snabbt kassan tillåter det.*
- *Hyra och parkeringsavgift betalas separat men till samma konto.*
- *Styrelsen kan inte garantera att hyran inte kommer öka ytterligare beroende på det ekonomiska läget inom föreningen.*

18. Övriga frågor

- *Byta termostat till element i trapphus*
- *Fixa robotgräsklippare*
- *Fixa skyddsplåt mot fukt mot fasaden*
- *Nya markiser*
- *Fixa motorvärmare*

***Dessa punkter kommer åtgärdas men avvaktas med till kassan byggts upp.***

***Beslut om städdag 26/5 – 2024 kl 08-12:00***

*Sebastian uppmanar till att:*

- *Skotta balkongen*
- *Hålla nere värmen inomhus pga höga kostnader*
- *Vi hjälper till att påminna varandra om städning av trapphus*

19. Stämman avslutad