

Årsredovisning

Välkommen nr 19

787500 – 1484

Styrelsen för Välkommen nr 19 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6
-Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen bedriver verksamheten inom fastighetsförvaltning.
Föreningen har sitt säte i Hudiksvall.

HÄNDELSER UNDER ÅRET

Renovering av parkering samt installation av två ladd boxar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inget annat anges.

	2301–2312	2201–2212
Resultat efter finansiella poster	75	23
Soliditet %	-108	-187

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-950 846	5808
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>		
Balanseras i ny räkning	5808	-5808
Årets resultat		61 265
Belopp vid årets utgång	-945 038	61 265

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-945 038
Årets resultat	61 265
Summa	-883 773

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-883 773
Summa	-883 773

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat – och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	333 051	268 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	333 051	268 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-201 900	-224 116
Summa rörelsekostnader	-201 900	-224 116
Rörelseresultat	131 151	44 684
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 352	-21 656
Summa finansiella poster	-56 352	-21 656
Resultat efter finansiella poster	74 799	23 028
Resultat före skatt	74 799	23 028
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 534	-17 220
Årets resultat	61 265	5 808

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	690 313	475 063
Inventarier, verktyg och installationer	74 348	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>764 661</i>	<i>475 063</i>

Summa anläggningstillgångar	764 661	475 063
------------------------------------	----------------	----------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	2684	2684
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2684</i>	<i>2684</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	53 839	27 836
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>53 839</i>	<i>27 836</i>

Summa omsättningstillgångar	56 523	30 520
------------------------------------	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR	821 184	505 583
-------------------------	----------------	----------------

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	-945 038	-950 846
Summa bundet eget kapital	-945 038	-950 846

Fritt eget kapital

Årets resultat	61 265	5 808
Summa fritt eget kapital	61 265	5 808

Summa eget kapital	-883 773	-945 038
---------------------------	-----------------	-----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	505 752	214 047
Övriga skulder	1 199 205	1 236 574

Summa långfristiga skulder	1 704 957	1 450 621
-----------------------------------	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	821 184	505 583
---------------------------------------	----------------	----------------

NOTER

Not	Redovisningsprinciper
------------	-----------------------

Enligt **BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

UNDERSKRIFTER

Årsredovisning

Välkommen nr 19

787500 – 1484

Styrelsen för Välkommen nr 19 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6
-Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Välkommen nr 19 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma.

Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.