

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Orienteringsstigen 7A, 151 59 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 2007

Energideklarations-ID: 1450861

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
133 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
74 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Erik Olofsson Augustsson, E+
Energi och Byggfysik AB,
2024-04-11

Energideklarationen är giltig till:
2034-04-11

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Södertälje	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Basilikan 5		Egen beteckning Brf Kastanjen i Södertälje	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 177071	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Orienteringsstigen 7A		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☒
Adress Orienteringsstigen 7B		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 177074	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Orienteringsstigen 9A		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☐
Adress Orienteringsstigen 9B		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 177076	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Orienteringsstigen 13A		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☐
Adress Orienteringsstigen 13B		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 177077	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Orienteringsstigen 15A		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☐
Adress Orienteringsstigen 15B		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 177078	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Orienteringsstigen 17A		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☐
Adress Orienteringsstigen 17B		Postnummer 15159	Postort Södertälje
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	177079	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 19A			15159	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 19B			15159	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	177081	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 21A			15159	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 21B			15159	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	202719	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 11A			15159	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 11B			15159	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	202733	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 27A			15159	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 27B			15159	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	202735	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 29A			15159	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 29B			15159	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	2	202736	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 31A			15159	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 31B			15159	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	2	209424	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 23A			15159	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 23B			15159	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	2	209426	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 25A			15159	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 25B			15159	Södertälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	2	209427	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 33A			15159	Södertälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Orienteringsstigen 33B			15159	Södertälje	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2007	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
3080 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
0	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
0	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
28	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
		Summa	100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	18480 kWh
Gas, fossil (3)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)	kWh	Summa ² (1-17)	225144 kWh
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Hushållsel ³ (18)	kWh
El (vattenburen) (7)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
El (direktverkande) (8)	kWh	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
Markvärmepump (el) (10)	kWh	Finns solcellssystem?	
Värmepump-frånluft (el) (11)	170429 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	227744 kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)	36235 kWh	Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Ort (Energi-Index)			
Södertälje		409940 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
133 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	127 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1450861)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
10000 kWh/år	0,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genomför en förstudie om att installera solceller på taket. Solceller omvandlar solljus direkt till el i form av likström, en växelriktare omvandlar likströmmen till växelström, 230 V, som direkt kan utnyttjas av fastighetens olika behov i form av el till exempelvis uppvärmning, ventilation, belysning och .				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 11000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Termostatventiler som monteras på radiatorer gör att värmetillförseln stryps vid angiven temperatur. Det finns även mer avancerade termostatventiler som går att programmera så att rumstemperaturen sänks under tider då man sover eller inte är hemma. Termostater medför energibesparingar då det till exempel är mycket människor i bostaden eller då solsken tillför byggnaden värme genom fönstren.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Fastigheten har besiktigats på plats i syfte att verifiera erhållna uppgifter och bedöma om kostnadseffektiva åtgärder finns att föreslå. Energianvändningen har normaliserats enligt BEN2 (BFS 2017:6).	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Erik	Olofsson Augustsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-04-11	erik@energi-byggfysik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0695-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
E+ Energi och Byggfysik AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Södertälje	Dekl.id 1450861
Fastighetsbeteckning Basilikan 5	Energideklarationen upprättad 2024-04-11	
Adress Orienteringsstigen 7A	Postnummer 151 59	Postort Södertälje

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	74 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	118 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	133 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4