

Årsredovisning 2023

Brf Drömstugan Slite

769622-5072

Styrelsen för Brf Drömstugan Slite får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas intressen genom att verka för en trevlig omgivning, god service, planerat underhåll av området och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta föreningens fristående hus och till respektive hus hörande markområden (bostadsrätten) för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Ordinarie styrelseledamöter

Karl-Erik Gestrinius	Ordförande
Lena Stenström	
Jörgen Ullmark	
Fredrik Haslestad	Kassör
Eva Broddesson Alvinge	Sekreterare

Suppleant

Tommy Cederlund	Suppleant
-----------------	-----------

Revisor

Mait Juhlin	Revisor
-------------	---------

Föreningen har under räkenskapsåret hållit 1 ordinarie föreningsstämma.

Styrelsens arbete

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och en suppleant. Styrelsen har under året träffats för 8 styrelsemöten, inkluderat den konstituerande.

Medlemsinformation

Föreningen äger fastigheten Gotland Othem Buckviken 1 taxeringsvärde 8 580 tkr samt fastigheten Gotland Othem Slite 4:20 taxeringsvärde 10 129 tkr.
Fastigheten består av 26 lägenheter.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.
Under året har 3 andelsöverlåtelse ägt rum.

Legast
TK
EBA

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Årsavgift	642	691	595	617
Resultat efter finansiella poster	-285	-137	-136	-205
Soliditet %	85	85	85	85
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	6 039			
Räntekänslighet %	4,53			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	480,77			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	6 039			
Sparande (kr) per kvadratmeter	31			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	79,5			

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär följande för föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden genom att en engångsinsättning från bostadsrättsinnehavarna kan göras under 2024 och 2025.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	28 530 000	364 444	-1 595 349	-136 934
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-136 934	136 934
Underhållsfond		-177 588		
Avsättning underhållsfond		56 127	-56 127	
Årets resultat				-285 351
Belopp vid årets utgång	28 530 000	242 983	-1 788 410	-285 351

Justering har gjorts därav överensstämmer inte ingående balanserat resultat med föregående års not Eget kapital.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av ansamlad förlust:

Balanserat resultat	-1 788 410
Årets resultat	-285 351
Avsättning till fond för yttre underhåll	-56 127
Summa	-2 129 888

i ny räkning överföres	-2 129 888
Summa	-2 129 888

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

*Legest TC JS
EBA*

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	738 902	823 781
Övriga rörelseintäkter	5 000	7 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	743 902	831 692
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-513 953	-570 622
Personalkostnader	-18 652	-17 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-304 406	-304 406
Summa rörelsekostnader	-837 011	-892 619
Rörelseresultat	-93 109	-60 927
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 667	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 909	-76 169
Summa finansiella poster	-192 242	-76 007
Resultat efter finansiella poster	-285 351	-136 934
Resultat före skatt	-285 351	-136 934
Årets resultat	-285 351	-136 934

Veget
✓
CBA

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	30 894 277	31 198 683
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 894 277</i>	<i>31 198 683</i>
Summa anläggningstillgångar		30 894 277	31 198 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 640	20 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 058	54 115
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>61 698</i>	<i>74 740</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 060	551 289
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>293 060</i>	<i>551 289</i>
Summa omsättningstillgångar		354 758	626 029
SUMMA TILLGÅNGAR		31 249 035	31 824 712

Legat
TC
EBA

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	28 530 000	28 530 000	
Fond för yttre underhåll	242 983	364 444	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>28 772 983</i>	<i>28 894 444</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-1 788 410	-1 595 349	
Årets resultat	-285 351	-136 934	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 073 761</i>	<i>-1 732 283</i>	
Summa eget kapital	26 699 222	27 162 161	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 153 000	4 255 000
Summa långfristiga skulder	4 153 000	4 255 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	102 000	102 000
Leverantörsskulder		6 094	7 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 719	298 176
Summa kortfristiga skulder	396 813	407 551	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 249 035	31 824 712	

lagast T.C
EBA

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-93 109
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	304 406
Erhållen ränta	3 667
Erlagd ränta	-195 909
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>19 055</i>

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av yttre fond	-177 588
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	13 042
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-10 738

Kassaflöde från den löpande verksamheten -156 229

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-102 000
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -102 000

Årets kassaflöde -258 229

Likvida medel vid årets början	551 289
Likvida medel vid årets slut	293 060

Veget
T.C
C.A
8

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	100

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Föreningen har inte haft några anställda, till styrelsen har ersättning utgått med 15 000 kr, plus sociala avgifter.

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	33 731 952	33 731 952
Utgående anskaffningsvärden	33 731 952	33 731 952
Ingående avskrivningar	-2 533 269	-2 228 863
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-304 406	-304 406
Utgående avskrivningar	-2 837 675	-2 533 269
Redovisat värde	30 894 277	31 198 683

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 745 000	3 847 000
--	-----------	-----------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2023-12-31

2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 4 255 000 (4 357 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 153 000	4 255 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000

legat
T.C
CBA

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
	Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

UNDERSKRIFTER

Slite 2024-05-11



Karl-Erik Gestrinus
2024-05-11




Lena Stenström
2024-05-11



Fredrik Haslestad
~~2024-05-11~~


2024-05-13



Jörgen Ullmark
2024-05-11

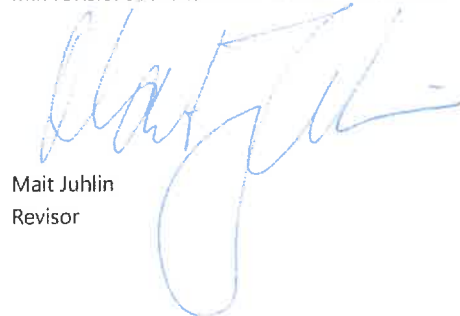


Eva Broddesson-Alvinge
Eva Broddesson Alvinge
2024-05-11



Tommy Cederlund
2024-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-11



Mait Juhlin
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Drömstugan Slite

Organisationsnummer 769622-5072

Jag har granskat Brf Drömstugan Slite resultat- och balansräkning samt verifikationer för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

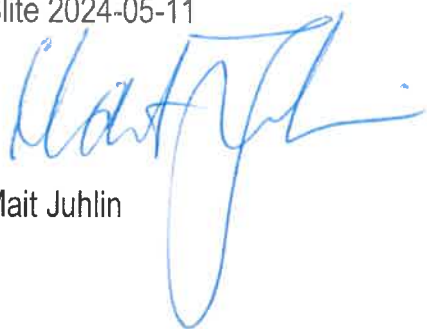
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om bokföringen på grundval av revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Föreningens resultat och ställning framgår av redovisad resultat- och balansräkning.

Då det under granskningen i övrigt inte förekommit något som kan ge anledning till anmärkning rekommenderar jag årsmötet att fastställa resultat- och balansräkningar och bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Slite 2024-05-11



Mait Juhlin