



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvkarleby Fleräng 1:66 med adress Flerängsvägen 11, 81492 Skutskär

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 till hus och 2st till hänglåset till gräsklippargaraget.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Badrum -18, värmepump och fläktkonvektor -18, hall -21, sovrum källare -20, ny elcentral -20. Nytt stort hemlarm -19.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Förutom sovrum källare för det gjorde vi själva.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Wedo badrum

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad Gammalt mögelangrepp uppe på vinden (tak)

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad Skorsten finns men ingen eldstad längre. Skorsten ej besiktad o godkänd.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad Poolen borttagen. Material för igenfyllnad finns. Köpare får bestämma själv vad som skall göras med den. Fylla igen el sätta dit en ny.

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-06-07 av Tina Holmgren