



ÅRSREDOVISNING 2022/2023

Brf Snickaren



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Snickaren i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 764000-0902 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1943. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-07-02.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Snickaren 5	1943-07-17	1944

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkring. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
33	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1568
22	p-platser	0
Totalt 55 objekt		1568

Föreningens lägenheter fördelas på: 12 st 1 rok, 18 st 2 rok, 3 st 3 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Alingsås Stadsskogen S:1	Samfällighet		1/2	Väg

Totalt 1 objekt

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Anette Lindblad	Ordförande	2011-05-10
Ingela K Gustafsson	Ledamot	2011-05-10
Christer Nilsson	Ledamot	2011-11-04
Johan Rova	Ledamot	2017-06-21
Eva Odell	Ledamot	2011-11-04

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Anette Lindblad, Eva Odell, Ingela K Gustafsson. Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Ingela K Gustafsson, Christer Nilsson, Anette Lindblad och Eva Odell.

Revisorer har varit: Mikael Olsson vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Anette Lindblad (sammankallande) och Christer Nilsson, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23. På stämman deltog 10 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +5%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-08-23.

MÅL OCH VISIONER

Vi försätter att ligga i framkant när det gäller underhållet på fastigheten. Kostnaderna för avfallshantering och vatten höjs rejält 2024.

Så tänk på att spara på vatten, el, sortera soporna bättre och vid tvätt så försök att få så fulla maskiner som möjligt.

Vi bevakar fortsatt ränteläget.

DET GODA BOENDET

Vi har ett bra ekonomiskt läge trots det höga ränteläget.

Vi har höjt amorteringssumman på ett av lånen inför 2024.

Elavtalet löper ut sista oktober i år. Vi får se vad som händer, om vi behöver höja el- avgiften senare i år.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 38 och under året har det tillkommit 2 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 37.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	295	296	235	295	269
Skuldsättning, kr/kvm	1 106	1 250	1 568	1 696	1 824
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 106	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	1	2	2	2	2
Energikostnad, kr/kvm	178	158	161	142	128
Årsavgifter, kr/kvm	895	775	760	760	760
Årsavgifter/totala intäkter, %	99	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	907	867	840	841	841
Nettoomsättning, tkr	1 420	1 359	1 318	1 319	1 318
Resultat efter finansiella poster, tkr	258	257	165	252	208
Soliditet, %	67	67	57	54	51

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	27 530	0	0	27 530
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	3 143 725	0	350 000	3 493 725
S:a bundet eget kapital, kr	3 171 255	0	350 000	3 521 255
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	444 318	256 690	-350 000	351 008
Årets resultat, kr	256 690	-256 690	257 701	257 701
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	701 008	0	-92 299	608 709
S:a eget kapital, kr	3 872 263	0	257 701	4 129 964

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 350 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	701 008
Årets resultat, kr	257 701
Reservation till underhållsfond, kr	-350 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	608 709

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	608 709

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Hsb Brf Snickaren i Alingsås

		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 419 963	1 356 056
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 754	3 143
Summa rörelseintäkter		1 422 717	1 359 199
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-783 889	-704 774
Övriga externa kostnader	Not 4	-72 349	-72 355
Personalkostnader	Not 5	-90 925	-90 925
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-204 262	-207 087
Summa rörelsekostnader		-1 151 425	-1 075 142
Rörelseresultat		271 292	284 058
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	21 215	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-34 806	-27 405
Summa finansiella poster		-13 591	-27 368
Årets resultat	Not 9	257 701	256 690

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Snickaren i Alingsås**

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	4 265 945	4 470 207
		<u>4 265 945</u>	<u>4 470 207</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		4 266 445	4 470 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 13	737	0
Övriga fordringar	Not 14	457 654	1 396 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	189 843	156 966
		<u>648 234</u>	<u>1 553 782</u>
Kortfristiga placeringar	Not 16	1 200 000	0
Kassa och bank		33 902	32 225
Summa omsättningstillgångar		1 882 136	1 586 007
Summa tillgångar		6 148 581	6 056 714

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Snickaren i Alingsås**

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31	
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	27 530	27 530	
Underhållsfond	3 493 725	3 143 725	
	<u>3 521 255</u>	<u>3 171 255</u>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	351 008	444 318	
Årets resultat	257 701	256 690	
	<u>608 709</u>	<u>701 008</u>	
Summa eget kapital	4 129 964	3 872 263	
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	0	1 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		1 734 273	909 273
Leverantörsskulder		86 177	29 834
Skatteskulder		6 720	4 741
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	23 109	23 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	168 338	166 675
		<u>2 018 617</u>	<u>1 134 451</u>
Summa skulder	2 018 617	2 184 451	
Summa Eget kapital och skulder	6 148 581	6 056 714	

Hsb Brf Snickaren i Alingsås

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	257 701	256 690
Avskrivningar	<u>204 262</u>	<u>207 087</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	461 963	463 777
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 284	-69 530
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>59 166</u>	<u>-39 268</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	466 846	354 979
Investeringsverksamhet		
Investeringar i markanläggningar	<u>0</u>	<u>-31 241</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-31 241
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-225 000</u>	<u>-500 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-225 000	-500 000
Årets kassaflöde	241 846	-176 262
Likvida medel vid årets början	1 429 590	1 605 850
Likvida medel vid årets slut	1 671 435	1 429 590

Hsb Brf Snickaren i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 104 år
Avskrivningstid på markanläggningar: 10 år
Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 20 år
Mark skrivs inte av.

Mark

Utökad anläggningstillgång med 49 500 kr för brf Snickarens del i Snickaregatan, fastighet Stadsskogen 5:1. Gatan samägs med brf Smeden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	4564 tkr
Förändring jämfört med föregående år	4564 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Snickaren i Alingsås**

Noter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 275 900	1 215 156
Hyror	20 650	21 100
Elintäkter	59 400	59 400
Övriga intäkter	64 013	60 400
	1 419 963	1 356 056
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	2 754	3 143
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	135 147	85 513
Reparationer	16 468	19 607
El	0	0
Uppvärmning	194 246	168 089
Vatten	85 083	78 906
Sophämtning	52 612	39 785
Övriga avgifter	128 788	117 181
Förvaltningsarvoden	85 281	85 429
Övriga driftskostnader	86 264	110 265
	783 889	704 774
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	52 437	50 127
Medlemsavgifter	18 900	18 900
Övriga externa kostnader	1 012	3 328
	72 349	72 355
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	75 000	75 000
Revisorsarvode	5 000	5 000
Sociala kostnader	10 925	10 925
	90 925	90 925
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	201 138	201 138
Markanläggningar	3 124	3 124
Inventarier	0	2 825
	204 262	207 087
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	21 215	37
	21 215	37
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	34 210	27 061
Övriga finansiella kostnader	596	344
	34 806	27 405
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	257 701	256 690
Avsättning till underhållsfond	-350 000	-280 000
Disposition ur underhållsfond	0	0
Resultat efter underhållspåverkan	-92 299	-23 310

Hsb Brf Snickaren i Alingsås

Noter	2023-12-31	2022-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	9 493 036	9 493 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 493 036	9 493 036
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 117 765	-4 916 627
Årets avskrivningar	-201 138	-201 138
Utgående avskrivningar	-5 318 903	-5 117 765
Bokfört värde byggnader	4 174 133	4 375 271
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	96 712	65 471
Årets investeringar	0	31 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 712	96 712
Ingående ackumulerade avskrivningar	-61 702	-58 578
Årets avskrivningar	-3 124	-3 124
Utgående avskrivningar	-64 826	-61 702
Bokfört värde markanläggningar	31 886	35 010
Bokfört värde mark	59 927	59 927
Bokfört värde byggnader och mark	4 265 945	4 470 207
Taxeringsvärde för Snickaren 5		
Byggnad - bostäder	16 400 000	16 400 000
	16 400 000	16 400 000
Mark - bostäder	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000
Taxeringsvärde totalt	23 000 000	23 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	5 209 000	5 209 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	21 850	21 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 850	21 850
Ingående avskrivningar	-21 850	-19 025
Årets avskrivningar	0	-2 825
Utgående avskrivningar	-21 850	-21 850
Bokfört värde	0	0
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

Hsb Brf Snickaren i Alingsås

Noter		2023-12-31	2022-12-31		
Not 13 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar		737	0		
		737	0		
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		437 533	1 397 365		
Skattekonto		1 297	-549		
Övrigt		18 824	0		
		457 654	1 396 816		
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		73 228	48 190		
Upplupna intäkter		116 615	108 776		
		189 843	156 966		
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2024-01-19	2025-01-19	12 mån	3,75%	700 000
HSB Göteborg HSB	2024-01-25	2024-04-25	3 mån	3,60%	500 000
					1 200 000
Fastränteplacering					0
					1 200 000
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39758257250	1,45%	2024-02-21	1 050 000	0
Nordea Hypotek AB	39758370375	5,39%	2024-09-20	684 273	300 000
				1 734 273	300 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					300 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					1 434 273
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					1 734 273
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					0
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					234 273
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt		2 852			3 671
Inre fond		19 907			19 907
Övriga kortfristiga skulder		350			350
		23 108			23 928
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader		2 311			1 487
Övriga upplupna kostnader		49 314			49 067
Förutbetalda hyror och avgifter		116 713			116 121
		168 338			166 675

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad
Alingsås

Anette Lindblad

Christer Nilsson

Eva Odell

Ingela K Gustafsson

Johan Rova

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Olsson

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Snickaren i Alingsås, org.nr. 764000-0902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Snickaren i Alingsås för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Snickaren i Alingsås för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Mikael Olsson
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Snickaren i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANETTE LINDBLAD

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-02-11 kl. 15:06:44



EVA ODELL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-11 kl. 16:01:31



INGELA K GUSTAFSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-11 kl. 15:21:37



CHRISTER NILSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-13 kl. 13:26:57



JOHAN ROVA

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-12 kl. 13:05:33



MIKAEL OLSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-02-14 kl. 18:51:31



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-02-16 kl. 09:37:22



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Snickaren i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MIKAEL OLSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-02-14 kl. 18:49:45



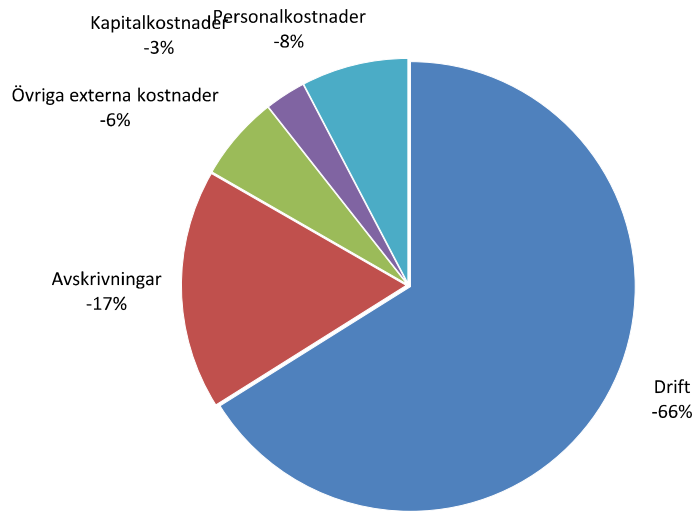
LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-02-16 kl. 09:37:49



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

