

Produktionskalkey!



Datum
2024-06-13

Giltig t.o.m.
2024-08-31

Skapat till

Janne Snellman
+46730420644
janne.snellman@alvsbyhus.se

Kontakt Älvsbyhus

Janne Snellman
+46730420644
janne.snellman@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Fanny i Merlänna
Kalkylen utförd av: Janne Snellman
Köpare: Janne Snellman
Tomt:
Husmodell: Fanny 2103 SK 107 R 38 Söder
Garage:
Datum: 2024-06-13
Kalkyl giltig t.o.m: 2024-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 295 000	Tomt nr 4
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				80 000	Reducerad avgift till Sevab
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				45 000	
Övrig tomtkostnad				25 000	Ev anslutning fiber
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 445 000	
Schakt, pålning, sprängning				135 000	Ev pålning
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					Älvsbyhus marktillval, standard
Övrig exploateringskostnad				25 000	Geoteknisk undersökning
Summa exploateringskostnad				160 000	
Hus, materialsats	2 329 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	352 780				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					Färgpaket.utv.måln.utf. av kund
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 681 780				
Lagfartskostnad				20250	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	Ink nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				50 000	Kontrollansvarig+besiktningar
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Hyra container för byggavfall
Övriga byggherrekostnader				25 000	Ev byggström, större kran, mm
Övriga byggherrekostnader					Städning av byggplats ingår ej
Summa byggherrekostnader				170250	

Totalsumma	2681780			1775250	4 457 030
-------------------	---------	--	--	---------	-----------

Tillval

Husversion	Fanny 2103 SK 107 R 38 Söder
Prislista	2403 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	352 780

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
10-0060	Spotlights i bad 5,8	1	7 720,00	7 720
20-0162	Duschväggar monteras i bad 5,8	1	6 540,00	6 540
20-0384	Möbelpaket 600 i WC	1	8 350,00	8 350
20-0389	Möbelpaket 900 i bad 5,8	1	14 220,00	14 220
20-0563	Inklädnadspaket vid värmepump	1	4 170,00	4 170
30-0410	Tegelröda betongtakpannor	1	0,00	0
50-0400	Byte till lådor i kök i bänkskåp	1	11 760,00	11 760
50-0812	Isolerade innerväggar (107)	1	8 830,00	8 830
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	1	16 350,00	16 350
80-0120	Maskinpaket - Tvättmaskin och torktumlare	1	14 300,00	14 300
96-0806	Färgpaket fasad 107kvm 1,5-plan	1	26 240,00	26 240

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter