

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Solberget

785500-1835



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solberget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1.
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1953-01-01

Säte

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Missionären 11. Föreningen har 65 bostadsrätter om totalt 4 003 kvm och 13 lokaler om 1 261 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Bolander & CO AB.

Styrelsens sammansättning

Thomas Sjöström	Ordförande
Karl-Evert Råberg	Styrelseledamot
Kent Östling	Styrelseledamot
Lars-Göran Artur Olsson	Styrelseledamot
Lena Rolander	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor Borevision

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-10-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

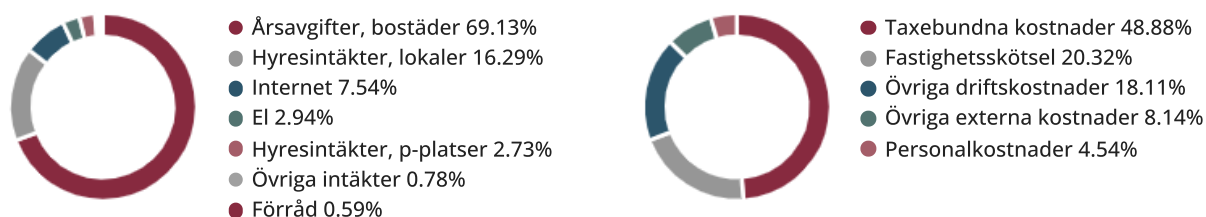
Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 228 015 kronor.

Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Fördelning av intäkter och kostnader



Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 81 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	3 187 515	3 114 722	3 146 519	3 140 180
Resultat efter fin. poster	236 684	-190 768	372 312	100 401
Soliditet, %	37	26	29	17
Yttre fond	1 693 017	1 493 017	1 293 017	1 093 017
Taxeringsvärde	37 284 000	37 284 000	28 914 000	28 914 000
Bostadsyta, kvm	4 003	4 003	4 003	4 003
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	553	535	535	535
Lån per kvm bostadsyta, kr	231	585	609	872
Genomsnittlig skuldränta, %	3,87	1,10	1,61	1,71

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	132 230	-	-	132 230
Upplåtelseavgifter	128 105	-	-	128 105
Fond, yttre underhåll	1 493 017	-	200 000	1 693 017
Balanserat resultat	-550 496	-190 768	-200 000	-941 264
Årets resultat	-190 768	190 768	236 684	236 684
Eget kapital	1 012 088	0	236 684	1 248 772

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-941 264
Årets resultat	236 684
Totalt	-704 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	-904 580
	-704 580

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 187 515	3 114 722
Rörelseintäkter		13 165	-2
Summa rörelseintäkter		3 200 680	3 114 720
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-2 277 686	-2 640 998
Övriga externa kostnader	7	-212 454	-210 051
Personalkostnader	8	-118 415	-112 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-292 236	-315 996
Summa rörelsekostnader		-2 900 791	-3 279 308
RÖRELSERESULTAT		299 889	-164 589
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-63 216	-26 179
Summa finansiella poster		-63 205	-26 179
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		236 684	-190 768
ÅRETS RESULTAT		236 684	-190 768

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	1 300 026	1 592 262
Summa materiella anläggningstillgångar		1 300 026	1 592 262
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 300 026	1 592 262
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 127	22 774
Övriga fordringar	11	8 823	2 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	147 083	149 944
Summa kortfristiga fordringar		168 033	175 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 259 658	2 113 016
Summa kassa och bank		1 259 658	2 113 016
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 427 691	2 288 391
SUMMA TILLGÅNGAR		2 727 717	3 880 653

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		260 335	260 335
Fond för yttre underhåll		1 693 017	1 493 017
Summa bundet eget kapital		1 953 352	1 753 352
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-941 264	-550 496
Årets resultat		236 684	-190 768
Summa fritt eget kapital		-704 580	-741 264
SUMMA EGET KAPITAL		1 248 772	1 012 088
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	2 247 225
Summa långfristiga skulder		0	2 247 225
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		925 052	94 716
Leverantörsskulder		121 783	128 808
Skatteskulder		37 536	36 033
Övriga kortfristiga skulder		26 590	24 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	367 984	337 172
Summa kortfristiga skulder		1 478 945	621 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 727 717	3 880 653

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,62 %
Om- och tillbyggnad	5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	93 980	118 502
Förråd	18 900	18 900
Hysesintäkter, lokaler	521 418	497 814
Hysesintäkter, p-platser	87 360	87 360
Internet	241 390	237 211
Årsavgifter, bostäder	2 212 692	2 142 516
Övriga intäkter	24 940	12 417
Summa	3 200 680	3 114 720

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Besiktning och service	4 812	7 353
Fastighetsskötsel	164 906	163 385
Löpande reparationer	228 015	79 286
Städning	64 213	62 628
Trädgårdsarbete	68 202	77 433
Övrigt	0	6 915
Summa	530 148	397 000

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Planerat underhåll	0	613 615
Summa	0	613 615

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	229 547	208 756
Sophämtning	104 230	96 602
Uppvärmning	673 947	632 451
Vatten	267 463	238 625
Summa	1 275 187	1 176 434

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	72 518	67 650
Fastighetsskatt	146 040	144 537
Kabel-TV	253 793	241 763
Summa	472 351	453 950

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Ekonomisk förvaltning	89 958	87 800
Förbrukningsmaterial	31 939	22 675
Revisionsarvoden	21 625	19 350
Övriga förvaltningskostnader	68 932	80 226
Summa	212 454	210 051

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Sociala avgifter	18 215	12 063
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Vicevärds arvode	80 000	80 000
Övriga personalkostnader	200	200
Summa	118 415	112 263

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	63 178	26 179
Övriga räntekostnader	38	0
Summa	63 216	26 179

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 653 421	12 653 421
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 653 421	12 653 421
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 061 158	-10 745 162
Årets avskrivning	-292 236	-315 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 353 394	-11 061 158
Utgående restvärde enligt plan	1 300 026	1 592 262
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>911 000</i>	<i>911 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 491 000	28 491 000
Taxeringsvärde mark	8 793 000	8 793 000
Summa	37 284 000	37 284 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattefordringar	8 463	0
Skattekonto	360	387
Övriga fordringar	0	2 270
Summa	8 823	2 657

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsskötsel	42 009	40 444
Försäkringspremier	31 194	29 572
Kabel-TV	63 107	62 996
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 773	16 932
Summa	147 083	149 944

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek AB			0	336 889
Stadshypotek AB	2023-09-01	4,70 %	925 052	2 005 052
Summa			925 052	2 341 941
Varav kortfristig del			925 052	94 716

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023/2024 omsätts vid förfall.
Om fem år beräknas låneskulden vara 0 kronor.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Beräknat revisionsarvode	20 000	18 375
El	18 034	10 149
Förutbetalda avgifter/hyror	265 152	253 615
Renhållning	1 921	0
Uppl kostn räntor	3 502	0
Uppvärmning	35 162	31 216
Utgiftsräntor	0	2 791
Vatten	24 213	21 026
Summa	367 984	337 172

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	9 716 000	9 716 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Thomas Sjöström
Ordförande

Karl-Evert Råberg
Styrelseledamot

Kent Östling
Styrelseledamot

Lars-Göran Olsson
Styrelseledamot

Lena Rolander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Borevision
Niclas Wärenfeldt
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65131b322d7f0a939aae5985

Finalized at: 2023-09-29 17:22:56 CEST

Title: Brf Solberget, 785500-1835 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

Digest: 7dqe83yxHsNQKXP1JZ4WuZ6p4nvJP7zud59vNjMQp04=

Initiated by: gais69@live.se (*gais69@live.se*) via Brf Solberget 785500-1835

Signees:

- Per Niclas Wärenfeldt signed at 2023-09-29 17:22:56 CEST with Swedish BankID (19790603-XXXX)
- Thomas Sjöström signed at 2023-09-27 11:56:12 CEST with Swedish BankID (19690110-XXXX)
- Kent Östling signed at 2023-09-27 21:42:12 CEST with Swedish BankID (19500510-XXXX)
- Lena Rolander signed at 2023-09-27 14:34:17 CEST with Swedish BankID (19510615-XXXX)
- Karl-Evert Råberg signed at 2023-09-27 11:58:31 CEST with Swedish BankID (19540714-XXXX)
- Lars-Göran Artur Olsson signed at 2023-09-27 12:05:48 CEST with Swedish BankID (19471117-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solberget, org.nr. 785500-1835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solberget för räkenskapsåret 2022-2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solberget för räkenskapsåret 2022-2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Niclas Wärenfeldt

Revisor

Serienummer: 19790603xxxx

IP: 20.71.xxx.xxx

2023-09-29 15:26:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>