

Statusbesiktning bostadshus

2024-06-10

Fastigheten: Haninge Skogs Ekeby 6:100

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar statusbesiktning av bostadshus.

Besiktningen utför okulärt utvändigt, invändigt.

Stickprover utförs med fuktmätare i valda delar av yttre byggdelar samt i, källare, våtrum och kök. Funktionsprovningar av maskiner i kök, tvättstuga utförs.

Eldstad besiktas ej (se beställarens dokumentation)

Bergvärmeanläggning funktionstestas ej (installationen är i drift)

Vindsutrymme ej tillgängligt, stege saknas

Yttertak ej tillgängligt, stege saknas

Observera att visa rum är vid tillfället för besiktningen möblerade.

Tid för besiktningen

Besiktningen utfördes: 2024-06-10

Beställare

Mälardalens Support & Underhåll AB.

Orgnr 556871-6657

Beställarens ombud/kontaktperson

Magnus Olsson

+46 70 432 6789

magnus@studyportal.com

Fastigheten

Haninge Skogs Ekeby 6:100

Södertäljevägen 73

13756 Tungelsta

Bostadstyp: Villa

Antal rum: 15 rum

Boarea: 220 m²

Biarea: 110 m²

Tomtarea: 2 667 m²

Byggår: 1945

Besiktningens man

Johan Svanström Byggekonsult AB:

Statusbesiktning för:

Haninge Skogs Ekeby 6:100

Johan Svanström Byggekonsult AB

enligt överenskommelse mellan parterna.

Närvarande personer

Magnus Olsson (viss tid av besiktningen)

Fel och förhållanden

Fönster (FÖ), dörrar (D), (FD) Fönsterdörr, väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv (medurs numrering)

Sändlista för utlåtandet

Besiktningensprotokoll är upprättat i ett exemplar.

Kopia har 2024-06-14 med e-post distribuerats enligt nedan:

1 ex till Beställare

1. DETALJANMÄRKNINGAR:

Nr	Rum	Anmärkningar	Åtgärdat
1	Entréplan		
1	WC		
1.1		Skador på karm och dörr	
1.2		Karmplugg saknas	
1.3		Toalettstol sitter löst	
2	Hall		
2.1		Strömställare EL sitter löst	
2.2		Golvsockel ställvis uppluckrad färg	
2.3		Täcklock kopplingsdosa EL, bakom lucka i panelvägg	
3	Sovrum		
3.1		Dörr har borrhål, skada	
3.2		Skador, repor på golv ställvis	
3.3		Täcklock kopplingsdosa EL saknas	
3.4		V3 spricka	
3.5		V3 färgfläckar	

4	Sovrum		
4.1		Dörr har borrhål, skador	
4.2		Laminatgolv har öppna skarvar samt upplösta skarvar	
4.3		Ventilationsrör i tak sitter löst	
4.4		V1 hål och skruvar generellt	
4.5		V2 sprickor VÄ om FÖ	
4.6		V3 och V4 sprickor förekommer	
4.7		Täcklock kopplingsdosa EL i tak saknas	
5	Sovrum		
5.1		Dörr har skador	
5.2		Dörr, nyckelskylt saknas	
5.3		Träggolv, repor, nötskador förekommer	
5.4		V1, sprickor förekommer	
5.5		Sprickor i tak	
6	Sovrum		
6.1		Dörr har skador, färgsläpp	
6.2		V1, hål förekommer	
6.3		V1, sprickor nertill	
6.4		V1, Täcklock kopplingsdosa saknas	
6.5		V2, sprickor vid FÖ	
6.7		V4, mindre hål förekommer	
6.8		Laminatgolv, öppna skarvar	
6.9		FÖ, haspar saknas	
7	Hall		
7.1		V1, öppen skarv i vägghpanel	
7.2		V2, Täcklock kopplingsdosa saknas	
7.3		List/foder skadat	
8	Sovrum		
8.1		Träggolv, repor	
8.2		V1, sockel saknas	

8.3		Täcklock kopplingsdosa EL saknas	
8.4		Dörr har skador	
8.5		V2 sprickor förekommer	
8.6		V3 sprickor över FD	
8.7		V4 sprickor förekommer	
8.8		V2 oisolerade elkablar	
9	Vardagsrum		
9.1		Karmöppning har färgskador	
9.2		V2 omålad spacklad yta	
9.3		Foder till FD färgskador	
9.4		V4 karmöppning till kök färgskador	
9.5		V4 Täcklock kopplingsdosa saknas	
9.6		Mur, omålad lagning	
9.7		Golv, repor förekommer	
	Kök		
10.1		V1 köksskåp har skadade luckor	
10.2		Diskbänk, repor förekommer	
10.3		V2, kyl/frys bucklor, skador	
10.4		Golv, repor förekommer	
2	Övervåning		
	Sovrum		
11.1		Trägolvmindre antal repor	
11.2		Tak omålad lagning	
11.3		Dörr nyckelskylt till lås saknas	
	Sovrum		
12.1		Dörr skador på karm och dörrblad	
12.2		Golv repor förekommer	
12.3		V1 sprickor	
12.4		V1, eluttag löst	
12.5		V2 sprickor vid fönster	

12.6		V2 golvsockel skadat	
12.7		V4 mindre skador	
12.8		FÖ, färgsläpp utvändigt	
	Sovrum		
13.1		V4 hål förekommer	
13.2		FÖ mindre rötskada utvändigt	
	Hall, kök		
	Hall		
14.1		V1 FÖ, trasigt glas	
14.2		FÖ karm, båge färgsläpp nertill	
14.3		V3 karmöppning till kök, sprickor övertill	
14.4		V3 kopplingsdosa EL saknas	
14.5		Taklucka lös list	
14.6		Målat laminatgolv mindre öppna fogar	
	Kök		
14.8		V1, skador vid kyl, frys	
14.9		Kopplingsdosa EL i tak saknas	
	Sovrum		
15.1		Dörr nyckelskylt saknas	
15.2		Golv repor	
15.3		V1 sprickor ovanför dörr	
15.4		V2 sprickor	
15.5		V3 FÖ mindre färgsläpp utvändigt	
15.6		V3 sprickor i hörn	
15.7		V4 mindre hål	
	Sovrum 2-delat		
16.1		Dörr nyckelskylt saknas	
16.2		Golv, repor förekommer	
16.3		V1, sprickor vid dörr	
16.4		V2 sprickor	
16.5		FÖ färgsläpp fönsterbåge utvändigt	

16.6		V4 golvsockel täcker ej golv	
16.7		FÖ V4 mindre färgsläpp karm utvändigt	
16.8		V4 täcklock kopplingsdosa EL saknas	
16.9		Foder löst vid karmöppning	
	Sovrum		
17.1		V1 tapetskada	
17.2		V2 tapetskada	
17.3		V3 färgsläpp utvändigt	
17.4		V4 obehandlad	
17.5		Golv bruksslitage	
	Sovrum		
18.1		Dörr hål förekommer	
18.2		Dörrkarm, foder löst	
18.3		V1 hål förekommer	
18.4		V2 hål förekommer	
18.5		Paneler på vägg hål förekommer	
18.6		V4 hål förekommer	
18.7		Ventilationshål i tak saknar ventil	
	Badrum		
19.1		Fall i badrum kontrollerat, UA	
19.2		Generellt smutsiga fogar	
19.3		Hilalucka lös	
	Toalett		
20.1		Toalett sitter löst	
	Hall		
21.1		V1 mindre hål förekommer	
21.2		V1 sprickor i taklist	
21.3		V2 hål för dammsugare, koppling lös	
21.4		V2 sockel lös	
21.5		V4 vägg vid mur ej färdigställd med list, målning	
21.6		Tak, hål vid spotbelysning	
21.7		Eluttag löst vid FÖ	

3	Källare		
	Förråd		
1.1		Golv nymålat, ej tillgängligt	
	Rum		
2.1		Nymålade väggar, tak golvsockel saknas	
	Förråd		
3.1		Belysning saknas	
3.2		Nymålat tak	
	Förråd		
4.1		Blockerad dörr, ej tillgängligt	
	Rum		
5.1		Ej tillgängligt pga 4.1	
	Rum		
6.1		Rum ej tillgängligt pga 1.4 och 8.1	
	Förråd		
7.1		Förråd ej tillgängligt pga 4.1, 8.1	
	Undercentral		
8.1		Ej tillgängligt pga nymålat golv	
	Duschrum		
9.1		Blandare lös	
9.2		Fall kontrollerat, lokalt vid dusch och allmänt resterande golv UA	
	Toalett		
10.1		Toalett sitter löst	
	Hall, trappa		
11.1		Nymålat tak	
11.2		Klinkerplatta golv saknas in till dusch	
11.3		Trappa bruksslitage	
	Tvätttrum		
12.1		Nymålat tag, väggar	
12.2		Kablage löst V2	
	Fasader		
	F1		

1.1		Stuprör sakna, ej anslutet till hängränna	
1.2		Stuprör skadat	
1.3		Takfot, svartmögel förekommer	
1.4		F11 glas trasigt	
	F2		
2.1		ED 2 trappa saknas	
2.2		Skydspapp på isolering sitter löst	
2.3		Mindre svartmögel förekommer	
	F3		
3.1		Anslutning till dagvatten saknas	
3.2		F4 ställvis färgsläpp	
3.3		F5 lös färg på karmbottenstycke	
3.4		F6 ställvis färgsläpp	
3.5		F7 Ställvis lös färg, hål i karm	
3.6		Svartmögel takfot förekommer	
3.7		Ventilationsrör ej anslutna, täckande galler saknas	
	F4		
4.1		Fasad svartmögel förekommer	
4.2		Knutbräda skadat	
4.3		F8 mindre färgsläpp	
4.4		F9 mindre färgsläpp	
4.5		Locklist spräckt	
4.6		F10 färgsläpp mittpost förekommer	
4.7		Skadad panel vid F10	
	Minietta, egen ingång		
5.1		Ej tillgänglig	

2. Generella anmärkningar

Fönsterbänkar har repor, färgskador

Ventilationsanläggning på övervåning ej i drift

Källarfönster saknar foder

3. Dokumentetion

Planritningar KV, Entréplan, övervåning

Datum: 2024-06-10

Johan Svanström Byggkonsult AB