



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmannats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Ylseröd 1:45 med adress Ladholmen Sjöbod 1, 45292 Strömstad Förvärvat år 2016

Allmänt om fastigheten

× Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlös på hytte

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____

Bad - totalrenoverat. Fliser väggar+golv. Badrumsmöbler, spottare i tak. Badrumsuifte-2016
Kökken - Badbyn kök, oppuaskkum, stekovn+microbølgeovn i ett, oppuaskmaskin, platttopp, tändstap 2016
Stue/kökken - Nytt golv - Alt nytt i 2016.

Aneks nytt i 2016. Varmtvannsbehållare ny 2016. Kloakkpumpe ny 2016.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja Skee Bygg AB - Maciej Koziel

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja IKKE innlagt ferskvann. Saltvann fra brønn.

Problem med vattentillgång? Nej Ja Saltvann fra brønn. Boring.

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja FINS IKKE.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja

IKKE kjent.





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Spor av avföring fra mus i kjøkkenskuff

Underskrift Uppdragsgivare

Ort och datum

Ort och datum

Marte Flöien

Lasse Flöien

Våler, Norge 13. juni 2024

Ort och datum

Frida Flöien