

Årsredovisning för

Brf Kungsberget Ski Apartments

769637-2403

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kungsberget Ski Apartments, 769637-2403, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments med organisationsnummer 769637-2403 som registrerats hos Bolagsverket 2019-02-19 har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har förvärvat Kungsberg 57:44 (8000 m²) i Sandviken Kommun. Förvärvet av fastigheten sker genom att förvärva bolaget Framspinnakern AB som vid köpeavtalets datum ägde fastigheten. Därefter transporteras fastigheten till Bostadsrättsföreningen Kungsberget Ski Apartments. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening (bolagsombildning) har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Lägenheterna är fördelade i 4 st huskroppar och husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Föreningen består totalt utav 16 st bostäder om BOA ca 46 kvm/st. Totalt BOA ca 736 kvm. Till varje lägenhet hör ett externt skidförråd om ca 0,5 kvm.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrades inklusive styrelseansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar Gävleeborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En genomgång och översyn av kostnader gjordes som resulterade i en avgiftshöjning på 450 kr från 3530 kr till 3980 kr. då ingår värme, varmvatten, hushållsel, TV-utbud, parkering, fiber, sophantering samt snöröjning.

En förhöjd vinteravgift på 10 000 kr debiterades medlemmarna i Feb.

Två st protokollförda styrelsemöten har hållits samt en löpande kontakt i styrelsens chatgrupp.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	909 756	508 233	425 040	-
Resultat efter finansiella poster	-12 470	-291 190	-70 682	-250
Soliditet, %	76	76	76	42
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt	1 236 kr			
Skuldsättning/kvm totalyta	7 600			
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	7 600			
Sparande/kvm totalyta	78 kr			
Räntekänslighet	7,31%			
Energikostnad/kvm totalyta	401 kr			
Årsavgifternas andel i procent av rörelseintäkter	98,31%			

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	18 400 000	-362 122
Årets resultat		-12 470
Vid årets slut	18 400 000	-374 592

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 374 592, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	374 592
Summa	374 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		909 756	508 233
Övriga rörelseintäkter		15 563	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		925 319	508 233
Driftkostnader			
VA, värme, fiber, försäkring, el		-437 544	-460 014
Övriga externa kostnader		-31 422	-11 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 428	-203 428
Summa rörelsekostnader		-672 394	-675 216
Rörelseresultat		252 925	-166 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 000	-124 477
Summa finansiella poster		-265 395	-124 207
Resultat efter finansiella poster		-12 470	-291 190
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-12 470	-291 190
Skatter			
Årets resultat		-12 470	-291 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 649 740	23 853 168
Summa materiella anläggningstillgångar		23 649 740	23 853 168
Summa anläggningstillgångar		23 649 740	23 853 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 980	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 285	6 295
Summa kortfristiga fordringar		10 265	6 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 254	6 925
Summa kassa och bank		152 254	6 925
Summa omsättningstillgångar		162 519	13 220
SUMMA TILLGÅNGAR		23 812 259	23 866 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		18 400 000	18 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-362 122	-70 932
Årets resultat		-12 470	-291 190
Summa fritt eget kapital		-374 592	-362 122
Summa eget kapital		18 025 408	18 037 878
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 446 400	5 564 160
Summa långfristiga skulder		5 446 400	5 564 160
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	147 200	117 760
Leverantörsskulder		33 455	88 735
Övriga skulder		3 980	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 816	57 855
Summa kortfristiga skulder		340 451	264 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 812 259	23 866 388

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-12 470
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	203 428
	<u>190 958</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	190 958
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-3 970
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	46 661
Kassaflöde från den löpande verksamheten	233 649
Investeringsverksamheten	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-
Finansieringsverksamheten	
Amortering av låneskulder	-88 320
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88 320
Årets kassaflöde	145 329
Likvida medel vid årets början	6 925
Likvida medel vid årets slut	152 254

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 177 851	24 253 991
-Omklassificeringar		-76 140
	24 177 851	24 177 851
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-324 683	-121 255
	-203 428	-203 428
Redovisat värde vid årets slut	23 649 740	23 853 168

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	
-Företagslån Swedbank, Rörlig ränta fn 5,195%	4 975 360
	4 975 360

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	5 888 000	5 888 000

Underskrifter

Digitalt den

Baptista Vennix
Styrelseordförande

John Eriksson
Styrelseledamot

David Henrik Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Pontus Philblad
Revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende