

# Årsredovisning

för

## Brf Staven

775000-2102

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Staven får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Staven är ett privatbostadsföretag som registrerade år 1948. Föreningen äger fastigheten Staven 6 med adresserna Restalundsvägen 69-95 och 97A-D med därpå uppförda byggnader. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 februari 2015.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 2 och högst 5 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 24 november 2022 haft följande sammansättning:

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Matz Liljeson	Ordförande	2024
Niklas Maravic	Vice ordförande	2024
Marie Lundkvist	Sekreterare	2023
Peter Thorsander		2024
Marika Westerberg		2023

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

#### *Styrelsesuppleanter*

Patrik Kamryd		2023
---------------	--	------

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

- Föreningens firma tecknas av Matz Liljeson, Niklas Maravic, Marie Lundkvist och Peter Thorsander, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 12 (11) protokollförda sammanträden.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Bergslagen.
- Styrelsen kan kontaktas genom föreningens brevlåda i miljörummet på Restalundsvägen 79 eller via e-post samt telefonlista i trapphus..

#### *Ordinarie revisor*

Åsa Axell	BoRevision AB	2023
-----------	---------------	------

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

## Byggnader

Byggnaderna som uppfördes under åren 1949-1951 består av 3 st trevåningshus med 141 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 37 lokaler och mindre förråd med hyresrätt. Till byggnaderna hör också 72 st parkeringsplatser i garage samt 13 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar samt hyresgäster.

På adressen Restalundsvägen 79 finns relaxavdelning. Samlingslokal samtövernattningsrum för uthyrning till medlemmarna finns på Restalundsvägen 77. Bokning av dessa lokaler görs via bokningstavlur eller online på hemsida.

Den totala lägenhetsytan uppgår efter ombyggnationen till 8 174 kvm. Ytan på lokaler/förråd, samtliga i källarplan, är 1 294 kvm och garageytan 1 008 kvm, total yta 10 476 kvm.

### Lägenhetsfördelning

8 st 1 rum och kokvrå  
19 st 1 rum och kök  
68 st 2 rum och kök  
40 st 3 rum och kök  
6 st 4 rum och kök

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Written Insurance Sweden AB. Bostadsrättstillägg för bostadsrättshavarna ingår i fastighetsförsäkringen.

Fastighetsskatt betalas med 1 589 kr per lägenhet för bostäder och med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

## Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk och teknisk förvaltning, felanmälan och jour.
CSG	Jourföretag (ingår i avtalet med Egeryds)
Örebro hiss	Servicekontrakt för hissar
Telia	Bredband, telefoni, TV
Telenor	Bredband till föreningslokalen
Tele2	Bredband, TV
GodEl i Sverige	El till s.k. självkostnadspris med bra miljöval
E.ON	Elnät och fjärrvärme
Wärna	Städning
Örebro kommun	Vatten/avlopp, avfall
Stena Recycling	Sophantering och återvinning
Infometric	Digital el-avläsning
Avarn	Bevakning

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### *Årets resultat*

Resultatet för verksamheten under året visar ett underskott på 145 305 kr före avsättning till underhållsfonden.

### *Årsavgifter och hyror*

Kostnad för garageplats är 300 kr per månad och p-plats 150 kr per månad. En avgiftshöjning på 2 % gjordes i juli 2022, samt januari 2023. En ytterligare höjning gjordes med 2% i juni 2023. Det finns ingen planderad höjning av årsavgifterna inför kommande räkenskapsår.

Föreningen har kollektiv elmätning mot elleverantören. Elförbrukningen debiteras bostadsrättshavarna i efterskott, nuvarande pris är 2 kr per kWh. Eftersom avier skickas ut per kvartal så blir debiteringen fördröjd med 4 månader.

### *Årets underhåll*

Under året har modifiering av hiss utförts. Föreningen har införskaffat avgasare till värmesystem, samt installerat 2 st torkskåp.

För fastigheten finns en 10-årig underhållsplan. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om avsättning till och ianspråktagande av underhållsfonden. Avsättningen har i bokslutet skett med 675 tkr. Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till ca 6,1 mkr för den närmaste 10-årsperioden. En uppdatering av underhållsplanen pågår med en tidshorisont på 50 år. Framtida avsättningar kommer baseras på den nya planen och förväntas öka kraftigt vilket också kommer ha effekter på framtida årsavgifter.

### *Årets reparationer*

Under räkenskapsåret har föreningen bytt ut tre st fläktar i lägenheterna..

## Medlemsinformation

2023-06-30

<b>Medlemmar vid årets början</b>	<b>201</b>
Under året avgående medlemmar	25
Under året tillkommande medlemmar	23
<b>Medlemmar vid årets slut</b>	<b>198</b>

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. 17 st (20) överlåtelse har skett. Styrelsen har under året godkänt ett antal andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Vid pantsättning debiteras pantsättaren en avgift på 1% av prisbasbeloppet per lån.

Gemensamt bredband, TV och telefoni ingår i årsavgiften.

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar. Information om städdagar, sandupptagning och dylikt anslås på föreningens anslagstavlor och hemsidan.

Föreningens hemsida är [www.brfstaven.se](http://www.brfstaven.se). Mailadressen till föreningen är [brfstaven@gmail.com](mailto:brfstaven@gmail.com).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 138	6 659	6 449	6 482	6 528
Resultat efter finansiella poster	-145	-2 770	243	1 483	655
Balansomslutning	48 017	45 018	48 057	48 572	47 273
Kassalikviditet (%)	518	223	242	243	230
Soliditet (%)	10	11	16	16	14
Årsavgift per kvm lägenhetsyta	686	669	665	665	665
Lån per kvm lägenhetsyta	5 094	4 667	4 727	4 786	4 845
Räntekostn per kvm lägenhetsyta	92	45	60	60	60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Eget kapital 2022-06-30</b>	5 022 800	0	2 915 125	-2 769 717
Balansering fg. års resultat			-2 769 717	2 769 717
Årets avs. till yttre fond		675 000	-675 000	
Årets disp. ur yttre fond		-520 250	520 250	
Årets resultat				-145 305
<b>Eget kapital 2023-06-30</b>	<b>5 022 800</b>	<b>154 750</b>	<b>-9 342</b>	<b>-145 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	145 407
Årets avs. till yttre fond	-675 000
Årets disp. ur yttre fond	520 250
årets förlust	-145 305
	<b>-154 647</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-154 647
	<b>-154 647</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 137 739	6 658 584
Övriga rörelseintäkter	3	26 981	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 164 720</b>	<b>6 658 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-3 894 348	-6 490 723
Övriga externa kostnader	5	-1 059 277	-978 188
Personalkostnader	6	-146 385	-146 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 9	-1 487 102	-1 452 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 587 112</b>	<b>-9 068 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>577 608</b>	<b>-2 409 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 699	8 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-748 612	-368 951
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-722 913</b>	<b>-360 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 305</b>	<b>-2 769 717</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-145 305</b>	<b>-2 769 717</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	36 990 156	38 322 754
Pågående om- och tillbyggnad	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 710 982	1 735 361
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 701 138</b>	<b>40 058 115</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 701 138</b>	<b>40 058 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		167 129	24 141
Aktuella skattefordringar		237 252	248 442
Övriga fordringar	10	114 209	258 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	346 821	328 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>865 411</b>	<b>859 134</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	8 450 273	4 100 765
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 450 273</b>	<b>4 100 765</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 315 684</b>	<b>4 959 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 016 822</b>	<b>45 018 014</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 022 800	5 022 800
Fond för yttre underhåll		154 750	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 177 550</b>	<b>5 022 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 343	2 915 125
Årets resultat		-145 305	-2 769 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-154 647</b>	<b>145 407</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 022 903</b>	<b>5 168 208</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	29 651 498	11 955 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 651 498</b>	<b>11 955 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	11 992 500	26 196 498
Förskott från kunder		8 003	0
Leverantörsskulder		251 621	745 132
Övriga skulder	15	245 889	247 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	844 408	705 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 342 421</b>	<b>27 894 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 016 822</b>	<b>45 018 014</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

ROT-renovering	50 år
Ombyggnad lokal till lägenheter	60 år
Utbyggnad av balkonger	50 år
Takarbeten och fönster	40 år
Garage	35 år
Stamrenovering	30 år
Markanläggningar	20 år
Lägenhetsdörrar	25 år
Relaxavdelning	10 år
Inventarier	5 år
Installationer	10 år
Byggnadsinventarier	30 år
Laddstolpar	5 år
Inventarier	10 år

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Lån

Alla amorteringar och alla lån som ska omsättas under året redovisas som kortfristiga skulder.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

##### Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortfristiga betalningsförmåga. Likviditeten beräknas exklusive lån som förväntas omsättas inom ett år.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Hysesint garage/p-platser, momsfri	259 930	262 205
Årsavgifter bostäder	5 657 790	5 446 009
Tillägg balkong	273 200	273 600
Hysesintäkter lokaler, momsfri	161 045	139 216
Hysesintäkter lokaler, momsplikt	201 312	144 763
Hyses-/avg.bortfall parkering	-850	-2 400
El fast avgift	33 449	34 404
El-avgift rörlig	517 976	332 786
Övernattningsslägenhet	33 900	28 001
Öres- och kronutjämnning	-13	0
	<b>7 137 739</b>	<b>6 658 584</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga rörelseintäkter	26 981	0
	<b>26 981</b>	<b>0</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Entrepredkostnad städ	243 262	233 338
Fastighetskötsel utöver avtal	254 666	411 291
Hissbesiktning	11 015	9 485
Serviceavtal	83 391	90 529
Snöröjning och sandning	14 212	53 098
Reparationskostnader	210 135	680 210
Reparationer hissar	20 590	64 860
Underhållskostnader	520 250	2 600 289
Fastighetsel	889 247	802 097
Fjärrvärme	1 010 934	938 658
Vatten	244 548	233 999
Sophämtning	229 148	182 095
Fastighetsförsäkringar	126 788	119 038
Kabel-TV	0	43 436
Jourutryckning CSG	13 238	10 684
Övrigt	22 924	17 616
	<b>3 894 348</b>	<b>6 490 723</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Förbrukningsmaterial	10 117	7 215
Kreditupplysning	0	3 893
Datakommunikation	245 238	205 416
Revisionsarvoden	19 752	17 396
Övriga förvaltningskostnader	68 147	181 096
Konsultarvoden	22 225	0
Bankkostnader	6 954	6 737
Förvaltningsarvode Grundavtal	267 268	256 048
Hisstelefon/porttelefon	6 403	15 197
Förbrukningsinventarier	11 345	13 589
Övriga externa tjänster	9 786	1 093
Fastighetsavgift/skatt	391 146	270 508
Inkasso/betalningsföreläggande	896	0
	<b>1 059 277</b>	<b>978 188</b>

### Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Styrelsearvode	118 001	118 000
Arb.givaravg löner/ersätt	28 384	28 514
	<b>146 385</b>	<b>146 514</b>

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 113 624	71 050 211
Nyanskaffning markanläggning	0	63 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 113 624</b>	<b>71 113 624</b>
Ingående avskrivningar	-32 790 870	-31 479 758
Årets avskrivningar	-1 332 598	-1 311 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 123 468</b>	<b>-32 790 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 990 156</b>	<b>38 322 754</b>
Taxeringsvärden byggnader	96 226 000	96 226 000
Taxeringsvärden mark	53 036 000	53 036 000
	<b>149 262 000</b>	<b>149 262 000</b>
Bokfört värde byggnader	25 906 606	27 239 204
Bokfört värde mark	11 083 550	11 083 550
	<b>36 990 156</b>	<b>38 322 754</b>

## Not 8 Pågående om- och tillbyggnad

	2023-06-30	2022-06-30
Nedlagd utgift vid årets början	0	1 320 529
Kostnadsfört	0	-1 320 529
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 297 684	3 297 684
Nyanskaffningar	130 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 427 809</b>	<b>3 297 684</b>
Ingående avskrivningar	-1 562 323	-1 420 832
Årets avskrivningar	-154 504	-141 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 716 827</b>	<b>-1 562 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 710 982</b>	<b>1 735 361</b>

### Not 10 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	65 960	16 342
Övriga kortfristiga fordringar	1 655	122 689
Momsfordran	46 594	119 331
	<b>114 209</b>	<b>258 362</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetald kabel-tv-avgift	58 557	58 122
Upplupen intäkt elmätning	145 878	136 087
Förutbetaldförsäkringspremie	65 826	60 962
Förubetald förvaltningsarvode	68 127	65 507
Förubetalt seriveavtal	8 433	7 511
	<b>346 821</b>	<b>328 189</b>

### Not 12 Kassa och Bank

	2023-06-30	2022-06-30
Företagskonto Swedbank	1 463 817	1 164 092
Företagskort Swedbank	7 752	10 033
Sparkonto SBAB	6 920 703	2 901 340
Swish Swedbank	58 001	25 300
	<b>8 450 273</b>	<b>4 100 765</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2023-06-30	Lånebelopp 2022-06-30
SBAB	0,66	2023-12-11	11 955 000	12 355 000
SBAB	3,71	2024-11-12	7 128 919	7 128 919
SBAB	3,71	2024-11-12	11 227 579	11 227 579
SBAB	3,71	2024-11-12	3 772 500	3 820 000
SBAB	4,49	2025-05-19	3 560 000	3 620 000
SBAB	4,54	2025-07-14	4 000 000	0
			<b>41 643 998</b>	<b>38 151 498</b>
Amorteringar enligt avtal			437 500	520 000

Långfristig del: 29 651 498 kr  
Kortfristig del: 11 992 500 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 39 456 498 kr.

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	43 389 000	43 389 000
	<b>43 389 000</b>	<b>43 389 000</b>

### Not 15 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmarnas inre repfond	153 634	153 634
Deposition	26 500	26 500
Personalens källskatt	34 501	34 497
Avräk lagstadgade soc avg	28 078	28 209
Övriga kortfristiga skulder	3 176	5 154
	<b>245 889</b>	<b>247 994</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda årsavgifter och hyror	719 093	559 157
Upplupet revisionsarvode	11 000	11 000
Upplupen elkostnad	52 633	75 745
Upplupen fjärrvärmekostnad	47 890	43 594
Upplupen räntekostnad	5 449	15 686
Upplupen sophämningskostnad	8 343	0
	<b>844 408</b>	<b>705 182</b>

### Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Relining av spillvattenledningarna kommer att genomföras under kommande räkenskapsår. Arbetet beräknas kosta 5,6 Mkr och kommer ta ca 8 veckor per hus att genomföra.



Örebro - Det datum som framgår av våra digitala underksifter

Matz Liljesson  
Ordförande

Niklas Maravic  
Vice ordförande

Marie Lundkvist  
Sekreterare

Peter Thorsander  
Ledamot

Marika Westerberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell  
Revisor  
BoRevision AB

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**80 Brf Staven 220701-230630**

Unikt dokument-id:

**c4cc7272-4513-4676-b022-649e166f0214**

Dokumentets fingeravtryck:

d904ec9637759011e7431f9d6f87eac7d90b2e8ddc94729e807a55cdb3c1f4e6164f8cb4fe7bb8c677a90f7b71d301604ce88685139c4131a24715c03b8bc530

## Undertecknare

 <p><b>Niklas Maravic</b> Ledamot E-post: niklas.maravic@itsy.se Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-F946B Android 13 (smartphone) IP nummer: 83.233.49.114</p>	<p>Signerad med BankID: Niklas Maravic (19700414****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-16 07:52:27 UTC</p> 
 <p><b>Peter Thorsander</b> E-post: peter.thorsander@gmail.com Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G965F Android 10 (smartphone) IP nummer: 92.34.51.204</p>	<p>Signerad med BankID: PETER THORSANDER (19580324****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-16 07:57:10 UTC</p> 
 <p><b>Marie Lundkvist</b> E-post: marie.lundkvist@gmail.com Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.103.185.10</p>	<p>Signerad med BankID: Marie Lundkvist (19860609****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-16 10:47:21 UTC</p> 
 <p><b>Marika Westerberg</b> E-post: marika.westerberg55@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.253.73.112</p>	<p>Signerad med BankID: MARIKA WESTERBERG (19480721****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-16 14:43:06 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

 <p><b>Matz Liljeson</b> E-post: matziljesson@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 92.34.51.204</p>	<p>Signerad med BankID: MATZ LILJESSON (19451128****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-16 15:03:58 UTC</p> 
 <p><b>Åsa Axell</b> Revisor <b>BoRevision AB</b> E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 20.93.242.102</p>	<p>Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-17 07:52:47 UTC</p> 
 <p><b>Ekonomisk Förvaltning</b> <b>Egerys Fastighetsförvaltning (556686-9581)</b> E-post: ekonomiskforvaltning@egerys.se Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.198.107.82</p>	<p>Verifierat med inloggning</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-16 07:45:12 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-17 07:52:47 UTC



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-11-17 07:52:47 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-17 07:52:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-17 07:52:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-17 07:41:11 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2023-11-17 06:48:01 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: ()

2023-11-16 15:03:58 UTC

Dokumentet signerades av Matz Liljeson (matzliljeson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.51.204 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 15:03:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matz Liljeson (matzliljeson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.51.204 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 15:03:36 UTC

Dokumentet öppnades av Matz Liljeson (matzliljeson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.51.204 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 14:43:10 UTC

Dokumentet skickades till Matz Liljeson (matzliljeson@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-11-16 14:43:06 UTC

Dokumentet signerades av Marika Westerberg (marika.westerberg55@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.253.73.112 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 14:43:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marika Westerberg (marika.westerberg55@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.253.73.112 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 14:41:09 UTC

Dokumentet öppnades av Marika Westerberg (marika.westerberg55@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.253.73.112 - IP Plats: Örebro, Sweden



2023-11-16 10:47:21 UTC Dokumentet signerades av Marie Lundkvist (marie.lundkvist@gmail.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.103.185.10 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 10:47:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Lundkvist (marie.lundkvist@gmail.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.103.185.10 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 10:46:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Marie Lundkvist (marie.lundkvist@gmail.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.103.185.10 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 10:36:32 UTC Dokumentet öppnades av Marie Lundkvist (marie.lundkvist@gmail.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.103.185.10 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 07:57:10 UTC Dokumentet signerades av Peter Thorsander (peter.thorsander@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G965F Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.51.204 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 07:57:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Thorsander (peter.thorsander@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G965F Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.51.204 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 07:56:38 UTC Dokumentet öppnades av Peter Thorsander (peter.thorsander@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G965F Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.51.204 - IP Plats: Örebro, Sweden

2023-11-16 07:52:27 UTC Dokumentet signerades av Niklas Maravic (niklas.maravic@itsy.se)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-F946B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.49.114

2023-11-16 07:52:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Maravic (niklas.maravic@itsy.se)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-F946B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.49.114

2023-11-16 07:51:28 UTC Dokumentet öppnades av Niklas Maravic (niklas.maravic@itsy.se)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-F946B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.49.114

2023-11-16 07:45:28 UTC Dokumentet skickades till Peter Thorsander (peter.thorsander@gmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Gällivare, Sweden

2023-11-16 07:45:26 UTC Dokumentet skickades till Niklas Maravic (niklas.maravic@itsy.se)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Gällivare, Sweden

2023-11-16 07:45:25 UTC Dokumentet skickades till Marika Westerberg (marika.westerberg55@gmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Gällivare, Sweden



2023-11-16 07:45:17 UTC Dokumentet skickades till Marie Lundkvist (marie.lundkvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Gällivare, Sweden

2023-11-16 07:45:15 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Gällivare, Sweden

2023-11-16 07:45:12 UTC Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Gällivare, Sweden

2023-11-16 07:32:03 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Gällivare, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.