

# BRF Drabanten

Org.nr: 769617-3603

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Brf Drabanten.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Drabanten, organisationsnummer 769617-3603, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Drabanten i Linköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens säte är i Linköping

### **Beskattning**

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett äkta privatbostadsföretag.

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt.

### **Försäkring**

Fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta.

### **Styrelse**

Ordförande	Christian Arrborn
Vice Ordförande	Maria Wiberg
Ledamot	Mikael Stenbäck
Sekreterare	Mathias Karlsson
Kassör	Mario Romic
Suppleant	Marit Scheers Andersson
Suppleant	Harald Nilsson
Suppleant	Marco Kuhlmann
Intern revisor	Inger Lundin

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.  
Firmatecknare har varit Christian Arrborn

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.  
På stämman deltog 36 medlemmar.

Extra stämma hölls 2023-11-20.  
På stämman deltog 20 medlemmar.  
Vid extrastämman beslutades om Val av ordförande .

### **Revisor**

Extern	Baks & Co Oscar Landsjö
Intern	Inger Lundin

**Valberedning:**

Valberedningen har bestått av Diego Saavedra San Juan sammankallande, och Maria Hellman, Berndt Seidel.

**Information om fastigheten**

Föreningens adresser:

Drabantgatan 1-41 och Rekrytgatan 1.

Nybyggnadsår: 1992

Värdeår: 1992

Fastighetsbeteckning: Idrottsgreinen 1, Idrottsgreinen 2

Det finns en aktuell underhållsplan.

<b>Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt</b>			<b>Lokaler upplåtna med hyresrätt</b>	
	<b>Antal</b>	<b>Total yta m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Total yta m<sup>2</sup></b>
1 rok	16	772	4	1 042
2 rok	35	2 255		
3 rok	43	3 521		
4 rok	27	2 810		
5 rok	21	2 567		
<b>Summa</b>	<b>142</b>	<b>11 925</b>		

<b>Bostadslägenheter upplåtta med hyresrätt</b>		
	<b>Antal</b>	<b>Total yta m<sup>2</sup></b>
1 rok	1	51
2 rok	3	183
3 rok	1	91
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>325</b>

**Totalt antal bostadslägenheter: 147**

**Totalyta (m<sup>2</sup>): 13 292**

Föreningen innehar även 104 garage-/p-platser, och 6 MC-platser.

Ytan för garageplatserna har räknats med en schablon på 12 kvm/per plats, vilket ger en extra yta på 984 kvm. Den totala ytan är på 14 276 kvm.

**Förvaltning**

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

**Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:**

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
2010	Nytt sophus, Plattläggning gårdar, Hobbyrum, Målning gårdshus
2011	Målning samtliga trapphus
2012	Nedgrävda sopbehållare, renovering lekplatser
2013	Delvis ny fasadbelysning, gruppavtal bredband, nytt gym, Hissbyte 3:an
2014	Ljudisolering verkstad, renovering tvättstugor gårdshus, renovering spa pool, bastu, gemensamhetslokal
2015	Nytt förråd vinter-/sommardäck, nytt fläktsystem och undercentral
2016	Omförhandling större avtal (ekonomisk, teknisk, felanmälan, fastighetsskötsel, städ och utemiljö)
2017	Renovering tvättstugor i 25:an, ny belysning LED i trapphus och på fasader
2018	Stamspolning i samtliga lägenheter. Två laddplatser för elbilar har installerats i garaget, medfinansierat av Klimatklivet.
2019	Uppfräschning av gymmet. Självstängare i cykelförrådet.
2020	Byte av radiatorventiler och termostater i lägenheter, lokaler och gemensamma utrymmen.
2020	Utbyte av hängrännor, stuprör och fönsterbleck.
2020	Installation av laddplatser för hybrider och elbilar
2021	Byte av entrédörr i loftgångar och lägenheter med egen entrédörr
2021	Byte av belysning i vinds-och källarförråd till rörelsestyrd LED-belysning
2021	Underhåll av taket bland annat taktvätt, byte av takpannor, vindskivor, hängrännor och målning av plåtarbeten
2022	Utökning av antal laddplatser för hybrid- och elbilar
2022	Byte av äldre modell hissörrar
2022	Tvätt av gårdsplattor föreningens innergårdar
2022	OVK och injustering av ventilationer samt kanalrensning
2022	Översyn av föreningens skyddsrum för att säkerställa funktionalitet och utrustning
2023	IMD

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga täcklock på våra cykelförråd byttes till förstärkt variant för att försvåra inbrott. Åtgärder för att iordningsställa våra skyddsrum, Utbyte av samtliga armaturer i utemiljön, Förbättringar av gym, Övernattningsslägenhet och lokal, bastuaggregat byttes ut, vi gick över till gemensamt elavtal.

## Medlemsinformation

210 medlemmar vid räkenskapsårets början.

**142 bostadsrätter**

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 16 bostadsrätter har överlåtit.

13 medlemmar har utträtt ur föreningen.

**207 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

10 medlemmar har upptagits.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	11 307	10 669	10 877	10 902
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 888	- 1 342	- 2 077	1 107
Soliditet <sup>1</sup> , %	52	51	52	51
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta*	670	619	615	613
Skuldsättning / kvm, kr	7 542			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt, kr	9 028			
Energikostnad / kvm, kr**	225			
Sparande / kvm, kr	56			
Räntekänslighet %	13			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	70			

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

\*Från och med 2023 inkluderar årsavgiften eldebiteringen i uträkningen för nyckeltal.

\*\*Föreningen vidarefakturerar kostnaden för el till föreningens medlemmar.

## Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

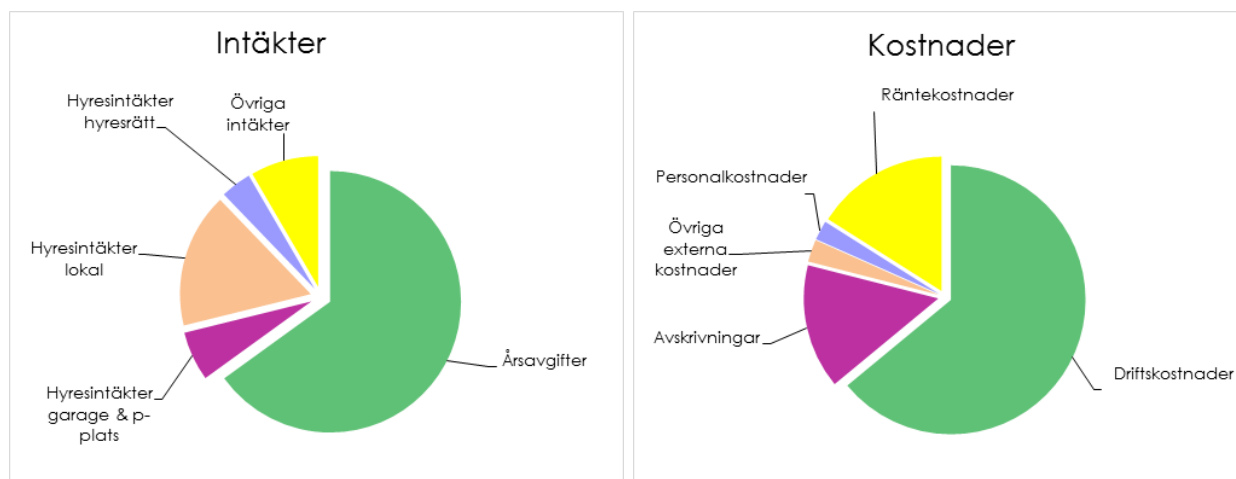
**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

## Uppllysning vid förlust:

I resultatet ingår avskrivningar med 1 820 tkr, exkluderas avskrivningarna blir resultatet 1 160 tkr. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet. Under året har en avgiftshöjning skett. Kassaflödet är fortfarande positivt, se kassaflödesanalysen.



## Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 2 308 915 kronor.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	113 854 811	28 056 157	2 449 794	-25 395 740	-1 342 452
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			1 350 790	-1 350 790	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 260 097	1 260 097	
Balanseras i ny räkning				-1 342 452	1 342 452
Upplåtelse av ny bostadsrätt	806 846	1 403 154			
Årets resultat					-887 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>114 661 657</b>	<b>29 459 311</b>	<b>2 540 487</b>	<b>-26 828 885</b>	<b>-887 995</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-26 828 885
Årets resultat	-887 995
<b>Totalt</b>	<b>-27 716 880</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	1 464 590
Balanseras i ny räkning	-29 181 470
<b>Totalt</b>	<b>-27 716 880</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	11 306 886	10 668 545
Övriga rörelseintäkter		172 109	36 413
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>11 478 995</b>	<b>10 704 958</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-8 009 703	-8 326 674
Övriga externa kostnader	3	-306 623	-432 643
Personalkostnader		-283 160	-307 602
Avskrivningar		-1 820 648	-1 783 794
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-10 420 134</b>	<b>-10 850 713</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 058 861</b>	<b>-145 755</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 081	66 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 129 937	-1 263 558
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-1 946 856</b>	<b>-1 196 697</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-887 995</b>	<b>-1 342 452</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-887 995</b>	<b>-1 342 452</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-887 995</b>	<b>-1 342 452</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	220 385 474	221 845 839
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 591	32 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 440 065</b>	<b>221 878 474</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>220 440 065</b>	<b>221 878 474</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		21 416	19 581
Övriga fordringar		179 343	236 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	268 633	247 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 392</b>	<b>503 693</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 234 409	7 785 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 234 409</b>	<b>7 785 643</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 703 801</b>	<b>8 289 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>229 143 866</b>	<b>230 167 810</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		144 120 968	141 910 968
Fond för yttre underhåll		2 540 487	2 449 794
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>146 661 455</b>	<b>144 360 762</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-26 828 885	-25 395 740
Årets resultat		-887 995	-1 342 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-27 716 880</b>	<b>-26 738 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>118 944 575</b>	<b>117 622 570</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	106 499 242	109 826 202
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>106 499 242</b>	<b>109 826 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	1 163 480	145 435
Leverantörsskulder		737 448	1 266 207
Skatteskulder		295 992	43 705
Övriga skulder		76 092	124 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 427 037	1 138 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 700 049</b>	<b>2 719 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>229 143 866</b>	<b>230 167 810</b>

# Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat		1 058 861
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		1 820 648
<b>Summa</b>		<b>2 879 509</b>
Erhållen ränta		183 081
Erlagd ränta		-2 129 937
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>932 653</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar		34 301
Förändring av rörelseskulder		-37 034
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>929 920</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-382 239
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-382 239</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förändringar långfristiga skulder		-2 308 915
Övrig förändring av eget kapital		2 210 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-98 915</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>448 766</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 785 643</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 234 409</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	200	0,5
Förbättringsarbeten	10-25	4-10
Inventarier och maskiner	5	20

## Not 1. Nettoomsättning

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter bostäder	7 615 205	7 398 901
Hysesintäkter bostäder	436 036	576 282
Hysesintäkter lokaler	1 895 460	1 713 695
Fastighetskatt	27 132	27 131
Hysesintäkter förråd	141 938	142 332
Hysesintäkter garage och p-platser	704 452	734 229
Övriga hyresintäkter	122 554	76 187
Debiterade elkostnader	377 161	3 407
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-13 052	-3 618
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>11 306 886</b>	<b>10 668 546</b>

**Not 2. Driftkostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	1 361 641	740 408
Uppvärmning	1 502 658	1 365 210
Vatten och avlopp	342 354	326 931
Sophämtning	246 641	222 124
Sotning	3 185	0
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	17 978	371 968
Grundavtal hiss	30 966	32 147
Hissbesiktning	20 133	18 396
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	5 979	0
Energideklaration	0	8 226
Grovsopor/återvinning	0	22 771
Fastighetsskötsel	163 410	160 215
Fastighetsskötsel extra	3 972	581
Fastighetsstäd	209 105	209 686
Fastighetsstäd extra	6 125	424
Trädgårdsskötsel	260 751	275 616
Snöröjning/sandning	125 583	59 985
Bevakningskostnader	11 910	11 510
Bredband	159 137	191 782
TV	70 528	63 916
Övriga distribuerade servicetjänster	22 028	13 829
Försäkring	180 831	161 710
Försäkringsskador	0	39 570
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	603 983	366 093
Förbrukningsmaterial	29 172	0
Förbrukningsinventarier	10 787	9 829
Övriga driftkostnader	30 965	91 831
Reparation och underhåll	512 179	771 088
Reparation och underhåll tak	19 080	15 145
Reparation och underhåll fönster	35 986	367 743
Reparation och underhåll portar och lås	377 202	137 165
Reparation och underhåll trapphus	0	1 538
Reparation och underhåll hiss	167 491	646 639
Reparation och underhåll tvättstuga	136 368	98 909
Reparation och underhåll sophantering/återvinning	0	3 859
Reparation och underhåll lokaler	52 034	712 387
Reparation och underhåll hyreslägenheter	6 021	16 196
Reparation och underhåll garage och p-platser	7 913	38 208
Reparation och underhåll el	466 452	103 842
Reparation och underhåll uppvärmning	591	1 155
Reparation och underhåll VVS	354 731	340 364
Reparation och underhåll ventilation	90 442	177 749
Reparation och underhåll markytor	33 684	1 916
Reparation och underhåll gård/trädgård	252 023	50 030
Reparation- och underhållsmaterial	77 688	77 983
<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>8 009 703</b>	<b>8 326 674</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Föreningsstämma	11 559	211
Medlems- och föreningsavgifter	19 793	22 332
Arvode ekonomisk förvaltning	192 721	186 860
Extra ekonomisk förvaltning	24 904	25 903
Revisionsarvode	6 290	24 136
Webbsida	233	4 061
Mäklararvode	34 696	31 250
Konsultarvode	0	112 600
Bankkostnader	9 892	8 427
Inkassokostnader	0	389
Övriga administrativa kostnader	1 600	5 899
Föreningsomkostnader	1 166	1 555
Övriga kostnader	3 771	9 019
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>306 623</b>	<b>432 643</b>

Under 2023 har inget upplupet revisionsarvode bokas, utan kostnaden bokförs under 2024 när betalningen sker. Detta påverkar jämförelsen för år 2023.

<b>Not 4. Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	192 815 374	192 327 874
Anskaffningsvärde mark	51 610 384	51 610 384
Opigo AB/Eco Guard AB	0	487 500
Eco Guard AB	345 850	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>244 771 608</b>	<b>244 425 758</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 22 579 919	- 20 814 306
Årets avskrivningar	- 1 806 215	- 1 765 613
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 386 134</b>	<b>-22 579 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 385 474</b>	<b>221 845 839</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	196 430 000	177 030 000
Taxeringsvärde mark	96 488 000	93 128 000
	<b>292 918 000</b>	<b>270 158 000</b>

<b>Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	710 549	710 549
Inköp	36 389	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>746 938</b>	<b>710 549</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 677 914	- 659 734
Årets avskrivningar	- 14 433	- 18 180
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 692 347</b>	<b>- 677 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 591</b>	<b>32 635</b>

<b>Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Bahnhof AB	39 900	39 397
Försäkringsbolag, Anticimex/Länsförsäkringar	117 657	111 335
FRUBO AB	19 001	16 060
comhem	18 709	17 541
Securitas	0	2 300
Riksbyggen	40 853	39 772
Bostadsrätterna	9 015	9 015
Grundavtal trädgård	23 498	0
Certego	0	9 967
Mattab	0	2 600
<b>Summa</b>	<b>268 633</b>	<b>247 987</b>

**Not 7. Skulder till kreditinstitut**

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>
Nordea 3979 82 84908	2025-08-31	3,97 %	27 328 305	27 328 305
SEB 43350862	2024-06-28	0,66 %	27 287 060	27 287 060
SEB 31796938	2029-06-28	1,46 %	26 032 598	26 032 598
SEB 34030065	2026-09-28	0,92 %	21 960 419	22 542 159
Nordea 3975 83 87324	2024-09-30	4,677 %	5 054 340	6 781 515
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>107 662 722</b>	<b>109 971 637</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 163 480	-145 435
			<b>106 499 242</b>	<b>109 826 202</b>

De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristiga skulder.

De skulder som förfaller inom 5 år beräknas till 103 008 802 kr.

<b>Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna utgiftsräntor	101 747	75 805
Förskottsbet avgift/hyra	784 321	668 030
Tekniska verken, el, vatten, värme, renhållning	309 256	375 141
SUEZ Recycling AB	2 706	0
Revisionsarvode	0	20 000
Vattenfall AB	88 222	0
Styrelsearvode + sociala avifter	140 785	0
<b>Summa</b>	<b>1 427 037</b>	<b>1 138 976</b>

## Not 9. Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

183 350 000

183 350 000

**Summa:**

**183 350 000**

**183 350 000**

## Underskrifter

Linköping den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
Christian Arrborn

\_\_\_\_\_  
Maria Wiberg

\_\_\_\_\_  
Mikael Stenbäck

\_\_\_\_\_  
Mathias Karlsson

\_\_\_\_\_  
Mario Romic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Oscar Landsjö

\_\_\_\_\_  
Baks & Co

\_\_\_\_\_  
Inger Lundin  
Intern revisor



# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2023- Brf Drabanten

ID: 1507d8f0-11ea-11ef-a0e6-69766b2a0732

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-14

## Underskrifter

Brf Drabanten  
Christian Arrborn  
Christian.arrborn@outlook.com  
Signerat: 2024-05-14 14:40 BankID Stefan Gösta Christian Arrborn

Brf Drabanten  
Mathias Karlsson  
mathias.karlsson@schunk.se  
Signerat: 2024-05-14 15:06 BankID SVEN MATTIAS KARLSSON

Brf Drabanten  
Mario Romic  
marioromic39@gmail.com  
Signerat: 2024-05-14 16:58 BankID MARIO ROMIC

Intern revisor  
Inger Lundin  
lundin46@hotmail.com  
Signerat: 2024-05-14 17:15 BankID Inger Kristina Lundin

Brf Drabanten  
Maria Wiberg  
maria@antepohl.se  
Signerat: 2024-05-14 15:05 BankID Maria Elisabeth Wiberg

Brf Drabanten  
Mikael Stenbäck  
mikael.stenback@stangastaden.se  
Signerat: 2024-05-14 15:18 BankID MIKAEL STENBÄCK

Baks & Co AB  
Oscar Landsjö  
oscar.landsjo@baks.se  
Signerat: 2024-05-14 17:03 BankID Carl Oscar Alexander Landsjö

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
original 769617-3603 - BRF Drabanten - Årsredovisning.pdf	197.8 kB	a6fe e03a 0b74 effb bb7c bcf7 2a1b fd96 d1d7 02da 07e4 e01c 9071 2e08 518f 36f6

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-14	14:18	Skapat   Lisa Eriksson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-05-14	14:40	Signerat   Christian Arrborn, Brf Drabanten Genomfört med: BankID av Stefan Gösta Christian Arrborn. IP: 94.191.152.173

## Händelser

2024-05-14	15:05	Signerat   Maria Wiberg, Brf Drabanten Genomfört med: BankID av Maria Elisabeth Wiberg. IP: 98.128.223.238
2024-05-14	15:06	Signerat   Mathias Karlsson, Brf Drabanten Genomfört med: BankID av SVEN MATTIAS KARLSSON. IP: 51.136.109.72, 147.161.165.4
2024-05-14	15:18	Signerat   Mikael Stenbäck, Brf Drabanten Genomfört med: BankID av MIKAEL STENBÄCK. IP: 94.234.101.85
2024-05-14	16:58	Signerat   Mario Romic, Brf Drabanten Genomfört med: BankID av MARIO ROMIC. IP: 98.128.223.226
2024-05-14	17:03	Signerat   Oscar Landsjö, Baks & Co AB Genomfört med: BankID av Carl Oscar Alexander Landsjö. IP: 80.84.38.230
2024-05-14	17:15	Signerat   Inger Lundin, Intern revisor Genomfört med: BankID av Inger Kristina Lundin. IP: 94.234.98.150



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19