



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Helsingborg Georg 4 med adress Stengatan 13, 25361 Helsingborg

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 ( +2 till förråd)

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum ovanvåning dec 2020, syllbyte sept 2020, målning kök vinter 2020, byte av takfönster ovanvåning sept 2021, målning hela ovanvåning okt 2021, tvätt maskin och diskmaskin sept 2021, byte av förrådspanel + satt utebelysning på förråd maj 2022, ny kyl o frys hösten 2022, byte av gavelpanel och vindskenor norr + målning av södra gavel och vindskena maj 2023, byte av hängrännor och stuprör hösten 2023, ny induktionshäll kök dec 2023, putsat utekök våren 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Till allt utom byte av förråds gavel som vi gjort själv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Syllar när vi flyttade in. Har bytt dom direkt efter 1 månad.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-06-17 av Linda Marie Macpherson*