

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Åkern
Org nr: 793200-0230



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åkern får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK och beloppen är i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-01-20. Nuvarande stadgar registrerades 2017-07-06.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

Årets resultat är ca 63 tkr sämre än föregående år trots högre intäkter, dock har driftskostnaderna ökat, där bl a kostnader för radonundersökning och OVK (obligatorisk ventilationskontroll) är några av de påverkande posterna.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 643 % till 630 %.

Kommande verksamhetsår har föreningen inga lån som villkorsändras, om föreningen haft sådana lån skulle dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 643 % till 630 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 226 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 226 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen förvärvade 1960 fastigheten Åkern i Östersunds kommun. Föreningen fastighet består av 2 flerbostadshus med totalt 42 bostadsrätter och 1 hyresrätt, vilken såldes/upplåts som bostadsrätt under januari 2022. Fastighetens adress är Fritzhemsgatan 61 A-D på Frösön.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jämtland.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	Summa
24	15	4	43

Dessutom tillkommer:

P-platser

18

Total tomtarea 2 488 m²

Bostadsarea bostadsrätt 2 024 m²

Årets taxeringsvärde 22 800 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 22 800 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 33 tkr och planerat underhåll för 37 tkr, i form av skyddsrumsgärdar.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 171 tkr (85 kr/m²).

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sven Brückmann	Ordförande	2024
Stefan Kauppi	Vice ordförande	2024
Cecilia Forsberg	Ledamot	2024
Matilda Strömqvist	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Petra Wikström	Suppleant	2024
Mika Lindström	Suppleant	2024
Christian Bremer	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Daniel Hellström, Hellström & Hjelm Revison AB	Auktoriserad revisor	2024
Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mona Engström		2024
Thomas Olsson		2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 50 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 52 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-04-01 då den höjdes med 4 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 9,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 722 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 505 424	1 428 042	1 407 132	1 392 594	1 375 498
Rörelsens intäkter	1 620 385	1 561 317	1 478 293	1 455 319	1 432 392
Resultat efter finansiella poster	113	63 192	117 788	-1 938 911	183 240
Årets resultat	113	63 192	117 788	-1 938 911	183 240
Resultat exkl avskrivningar	225 718	288 797	343 393	-1 713 306	408 850
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	54 398	117 477	172 073	-1 884 626	237 530
Balansomslutning	7 129 744	7 199 881	6 616 372	6 561 030	8 567 434
Årets kassaflöde	213 234	811 554	211 935	-1 775 157	373 446
Soliditet %	40	40	32	31	46
Likviditet %	630	643	417	389	928
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	97	96	96	94	95
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	773	744	702	679	670
Driftkostnader kr/kvm	583	507	460	1 473	431
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	565	504	460	408	411
Energikostnad kr/kvm	245	228	223	195	214
Underhållsfond kr/kvm	281	214	109	24	513
Reservering till underhållsfond kr/kvm	85	109	85	85	85
Sparande kr/kvm	130	146	170	218	222
Ränta kr/kvm	25	26	26	22	16
Skuldsättning kr/kvm	1 947	1 998	2 049	2 100	2 151
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 947	1 998	2 049	2 100	2 151
Räntekänslighet %	2,5	2,7	2,9	3,1	3,2

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	90 000	1 707 125	433 979	607 929	63 192
Disposition enl. årsstämmobeslut				63 192	-63 192
Reservering underhållsfond			171 320	-171 320	
Ianspråktagande av underhållsfond			-36 894	36 894	
Årets resultat					113
Vid årets slut	90 000	1 707 125	568 405	536 695	113

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	536 695
Årets resultat	113
Summa	536 808

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning till underhållsfond	171 320
Att balansera i ny räkning i kr	365 488
Summa	536 808

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 505 424	1 428 042
Övriga rörelseintäkter	Not 3	114 961	133 275
Summa rörelseintäkter		1 620 385	1 561 317
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 180 504	-1 026 262
Övriga externa kostnader	Not 5	-123 527	-150 698
Personalkostnader	Not 6	-52 210	-52 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-225 605	-225 605
Summa rörelsekostnader		-1 581 846	-1 454 786
Rörelseresultat		38 539	106 531
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggnings- tillgångar, återbäring Länsförsäkringar		9 481	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 067	9 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 974	-52 444
Summa finansiella poster		-38 426	-43 339
Resultat efter finansiella poster		113	63 192
Årets resultat		113	63 192

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	4 157 928	4 383 533
Summa materiella anläggningstillgångar		4 157 928	4 383 533
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar, bostadslånepost		203 016	203 016
Summa finansiella anläggningstillgångar		203 016	203 016
Summa anläggningstillgångar		4 360 944	4 586 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-197	3
Övriga fordringar		39 963	39 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	71 412	129 728
Summa kortfristiga fordringar		111 178	168 944
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	2 657 622	2 444 388
Summa kassa och bank		2 657 622	2 444 388
Summa omsättningstillgångar		2 768 800	2 613 332
Summa tillgångar		7 129 744	7 199 881

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 797 125	1 797 125
Fond för yttre underhåll		519 725	433 979
Summa bundet eget kapital		2 316 850	2 231 104
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		536 694	559 248
Årets resultat		113	63 192
Summa fritt eget kapital		536 808	622 440
Summa eget kapital		2 853 658	2 853 545
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	3 836 595	3 939 891
Summa långfristiga skulder		3 836 595	3 939 891
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	103 296	103 296
Leverantörsskulder		2 420	50 627
Skatteskulder		6 617	3 607
Övriga skulder		3 025	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	324 133	248 915
Summa kortfristiga skulder		439 491	406 445
Summa eget kapital och skulder		7 129 744	7 199 881

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	113	63 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	225 605	225 605
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	225 718	288 797
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	57 766	2 439
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	33 046	-26 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten	316 530	264 850
Investeringsverksamheten		
Investeringar	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-103 296	-103 296
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	0	650 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-103 296	546 704
Årets kassaflöde	213 234	811 554
Likvidamedel vid årets början	2 444 388	1 632 834
Likvidamedel vid årets slut	2 657 622	2 444 388
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	67
Förbättringar	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 462 224	1 391 322
Hyrer, p-platser	43 200	37 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-280
Summa nettoomsättning	1 505 424	1 428 042

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	103 200	114 417
Övriga ersättningar	10 996	10 373
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-15	-1
Övriga rörelseintäkter	780	8 486
Summa övriga rörelseintäkter	114 961	133 275

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-36 894	-6 021
Reparationer	-32 573	-32 072
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-70 330	-65 317
Försäkringspremier	-39 889	-38 750
Kabel- och digital-TV	-87 132	-86 914
Radonsbesiktning, radondosor mm	-33 125	0
Obligatoriska besiktningar, OVK	-26 875	0
Snö- och halkbekämpning	-49 176	-31 638
Statuskontroll, skyddsrum	-3 375	-12 869
Drift och förbrukning, övrigt	0	-699
Förbrukningsinventarier	-3 711	-2 139
Vatten	-102 312	-88 508
Fastighetsel	-53 827	-58 259
Uppvärmning	-338 914	-314 880
Sophantering och återvinning	-74 630	-68 726
Förvaltningsarvode drift, städ mm	-227 741	-219 469
Summa driftskostnader	-1 180 504	-1 026 262

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-87 973	-84 571
Arvode, yrkesrevisorer	-13 406	-15 406
Övriga förvaltningskostnader, Bolagsverket, stämman mm	-9 389	-4 858
Inkasso	-844	-571
Medlems- och föreningsavgifter, Fastighetsägarna	-9 042	-8 610
Bankkostnader, Swedbank, Nordea	-2 874	-4 482
Övriga externa kostnader, mäklrarvode såld lägenhet	0	-32 200
Summa övriga externa kostnader	-123 527	-150 698

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-42 000	-43 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 000	0
Sociala kostnader	-9 210	-9 221
Summa personalkostnader	-52 210	-52 221

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-225 605	-225 605
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 605	-225 605

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	1 465 619	1 465 619
Förbättringsåtgärder	8 144 828	8 144 828
Bostadslånepost	0	0
	9 610 447	9 610 447
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	9 610 447	9 610 447

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-1 181 842	-1 159 857
Förbättringsåtgärder	-4 045 072	-3 841 452
	-5 226 914	-5 001 309

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-21 984	-21 984
Årets avskrivning förbättringsåtgärder	-203 621	-203 621
	-225 605	-225 605

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-5 452 519	-5 226 914
-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

4 157 928	4 383 533
------------------	------------------

Varav

Byggnader	261 793	283 777
Förbättringsåtgärder	3 896 135	4 099 756

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	39 889
Förutbetalt förvaltningsarvode	71 412	68 066
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	21 773
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 412	129 728

Not 10 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel, Nordea	2 913	2 861
PlusGiro, Nordea	966 111	965 058
Transaktionskonto, Swedbank	1 688 598	1 476 469
Summa kassa och bank	2 657 622	2 444 388

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	3 939 891	4 043 187
Nästa års amortering på skulder till kreditinstitut	-103 296	-103 296
Nästa års omförhandling av skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristig skuld vid årets slut	3 836 595	3 939 891

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	1,28%	2025-12-17	1 354 790,00	0,00	27 028,00	1 327 762,00
NORDEA	1,28%	2025-12-17	2 688 397,00	0,00	76 268,00	2 612 129,00
Summa			4 043 187,00	0,00	103 296,00	3 939 891,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Föreningen har dock inga lån som förfaller under 2024 utan först under 2025. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har för avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under 2025.

Under nästa räkenskapsår beräknas föreningen amortera 103 296 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 3 836 595 kr till betalning/omsättning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	9 211	9 211
Upplupna räntekostnader	10 786	11 069
Upplupna driftskostnader	21 495	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	748	986
Upplupna elkostnader	12 198	10 167
Upplupna värmekostnader	85 361	39 119
Upplupna kostnader för renhållning	4 827	2 239
Upplupna revisionsarvoden	16 000	16 000
Upplupna styrelsearvoden	43 000	43 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	120 508	117 125
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	324 133	248 915

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 550 000	5 550 000
Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser		

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Sven Brückmann

Stefan Kauppi

Cecilia Forsberg

Matilda Strömqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den

Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Brf Åkern

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
Brf Åkern i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se