

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Cleve

773200-0604

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Cleve får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är föreningens 40:e verksamhetsår.

STYRELSE

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Anders Silwerplatz	Ordförande
Lisbeth Henriksson	Ledamot, sekreterare, vice ordförande
Kenneth Gunnarsson	Ledamot
Göte Mattsson	Ledamot, vice värd
Christer Holgersson	Ledamot

STYRELSESUPPLEANTER

Christina Sundell
Lars Lund
Anders Adolfsson.

FIRMA TECKNARE

Föreningens firma tecknas av styrelsen med två ledamöter i förening.

REVISORER

Revisorer har varit Anna Arlebrink, Balans Revision i Karlstad AB. Margaretha Fagergren, SVF Revision AB, har varit revisorssuppleant.

FÖRVALTNING/ORGANISATION

Ludvig & Co AB i Karlstad sköter den ekonomiska och administrativa förvaltningen med ordförande Anders Silwerplatz som kontaktperson. Rollen som vice värd i föreningen innehar Göte Mattsson.

Fastighetsskötseln har utförts på entreprenad av ETFAB Bygg & Anläggning AB t.o.m 2023-04-30 och därefter av Riksbyggen ekonomisk förening. Riksbyggen har även övertagit jouren från HSB under kvällar och helger från och med 2023-07-01. Lokalvården har utförts av Wermlandsputs, enskild firma.

VALBEREDNING

Föreningens valberedning har varit Eva Rudophi (sammanställande) och Birgit Nilsson.

SAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 2023 i Skoghalls Folkets Hus. Förutom ordinarie stämma har styrelsen haft 11 protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet. Vidare har styrelsen haft flera informella träffar.

FÖRSÄKRINGAR

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Trygg-Hansa. Dessutom har föreningen en skadedjursförsäkring i Anticimex.

FASTIGHETSSKATT

Fastighetsskatt har utgått med 0,3 % av taxeringsvärdet på bostäder och 1 % av taxeringsvärdet på föreningens lokaler enligt senast fastställda taxeringsvärde från år 2022. Gällande taxeringsvärde är 103 266 000 kr, fördelat med 83 400 000 kr på byggnader och 19 866 000 kr på mark. Fastighetsbeteckningarna är Hammarö Mörmon 10:1 och Hammarö Mörmon 15:1 - 15:4.

LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

31 lägenhetsöverlåtelser (föregående år 27) har skett under året.

FASTIGHETERNA

Under år 2023 har följande arbeten genomförts:

Höjdens Spol- och Avloppsteknik AB har relinat affärshuset, Clevevägen 2 A-C, Solgatan 2, Solgatan 4, Solgatan 6 samt Solgatan 8 A-C. Arbetena startade under hösten år 2022 och beräknas pågå i etapper under 4 år. Reliningen kommer till stor del att finansieras genom upptagning av lån i banken. Föreningen har ett lånelöfte på 15 miljoner kronor.

Radonmätning har även gjorts under år 2023 på Solgatan 5, 14, 24, 26, 28, 32 och 34, då värdena var för höga efter förra mätningen. Besked kommer under år 2024.

Inget elstöd till föreningen på grund av bundet avtal under åren 2021-2023. Nytt avtal har tecknats med Fortum för åren 2024-2026, vilket innebär en rejäl höjning av elpriset.

I övrigt har löpande underhåll skett i normal omfattning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS UTGÅNG

Styrelsen tog under hösten beslut om att höja avgifterna för bostäder med 5 % från och med 1 januari 2024.

Säte

Föreningen har sitt säte i Värmlands län, Hammarö kommun.

Flerårsöversikt och nyckeltal

(tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 103,7	13 337,0	12 663,1	12 764,9
Resultat efter finansiella poster	2 367,2	1 648,9	-855,7	1 804,2
Soliditet (%)	51,3	56,8	55,3	54,4
Skuldsättning per kvm (kr)	1 484,0	1 040,0	0,0	0,0
Årsavgift per kvm (kr)	760,0	721,0	0,0	0,0
Sparande per kvm (kr)	256,0	212,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr)	260,0	240,0	0,0	0,0
Räntekänslighet (%)	1,8	1,1	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Dispositions fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 880 773	9 444 881	13 449 332	1 648 918	30 423 904
Disposition av föregående års resultat:			1 132 588	-1 648 918	-516 330
Avsättning underhållsfond:		516 330			516 330
Årets resultat				2 367 164	2 367 164
Belopp vid årets utgång	5 880 773	9 961 211	14 581 920	2 367 164	32 791 068

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 581 920
årets vinst	2 367 164
	16 949 084

disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond, 0,5 % av taxeringsvärdet.	516 330
i ny räkning överföres	16 432 754
	16 949 084

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflydesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	14 103 747	13 337 028
Övriga rörelseintäkter		12 500	135 789
Summa rörelseintäkter		14 116 247	13 472 817
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-7 513 286	-7 747 630
Övriga externa kostnader		-1 133 198	-1 419 291
Personalkostnader	4, 5	-403 987	-385 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 932 144	-1 915 402
Summa rörelsekostnader		-10 982 615	-11 467 607
Rörelseresultat		3 133 632	2 005 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496	72
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 304	-2 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-769 268	-354 060
Summa finansiella poster		-766 468	-356 292
Resultat efter finansiella poster		2 367 164	1 648 918
Resultat före skatt		2 367 164	1 648 918
Årets resultat		2 367 164	1 648 918

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	42 422 829	44 260 169
Pågående nyanläggningar		15 046 865	3 974 325
Inventarier, verktyg och installationer	9	566 952	327 467
Summa materiella anläggningstillgångar		58 036 646	48 561 961
Summa anläggningstillgångar		58 036 646	48 561 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 763 730	2 388 378
Övriga fordringar		-31 554	226 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 355	165 743
Summa kortfristiga fordringar		2 975 531	2 781 070
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	81 515	79 211
Summa kortfristiga placeringar		81 515	79 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 793 580	2 169 825
Summa kassa och bank		2 793 580	2 169 825
Summa omsättningstillgångar		5 850 626	5 030 106
SUMMA TILLGÅNGAR		63 887 272	53 592 067

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 880 773	5 880 773
Fond för yttre underhåll		9 961 211	9 444 881
Summa bundet eget kapital		15 841 984	15 325 654
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 581 920	13 449 332
Årets resultat		2 367 164	1 648 918
Summa fritt eget kapital		16 949 084	15 098 250
Summa eget kapital		32 791 068	30 423 904
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 350 000	14 950 000
Summa långfristiga skulder		22 350 000	14 950 000
Kortfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 600 000
Leverantörsskulder		1 748 382	1 442 451
Övriga skulder		173 878	98 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 223 944	4 077 608
Summa kortfristiga skulder		8 746 204	8 218 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 887 272	53 592 067

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 367 164	1 648 918
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 921 897	1 925 649
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 289 061	3 574 567
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-375 352	-94 373
Förändring av kortfristiga fordringar		180 891	-128 478
Förändring av leverantörsskulder		305 931	18 763
Förändring av kortfristiga skulder		232 357	25 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 632 888	3 395 912
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 406 829	-3 623 325
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-11 406 829	-3 623 325
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån och nya lån		7 400 000	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 400 000	100 000
Årets kassaflöde		626 059	-127 413
Likvida medel	13		
Likvida medel vid årets början		2 249 036	2 376 449
Likvida medel vid årets slut		2 875 095	2 249 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr)

Låneskulder dividerat med totalytan i föreningens byggnader.

Årsavgift per kvm (kr)

Totala årsavgifter dividerat med boytan i föreningens byggnader.

Sparande per kvm (kr)

Redovisat resultat plus avskrivningar dividerat med totalytan i föreningens byggnader.

Energikostnad per kvm (kr)

Kostnader för värme, el och vatten dividerat med totalytan i föreningens byggnader.

Räntekänslighet (%)

Långfristiga skulder dividerat med summa intäkter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Avgifter boendemedlemmar	-10 764 933	-10 259 263
Hysesintäkter, lokaler	-1 173 175	-1 099 753
Elavgifter	-1 204 891	-1 009 972
Garage- och parkeringsplatser	-696 773	-682 838
Övriga tjänster	55 924	37 108
Intäkter TV	-332 400	-332 310
Försäkringsersättningar		-125 789
	-14 116 248	-13 472 817

Not 3 Fastighetskostnaders fördelning

	2023	2022
Värme	1 064 657	978 717
Elektricitet	1 823 421	1 674 781
Vatten och avlopp	1 476 754	1 395 652
Fastighetsskötsel	757 337	1 093 228
Löpande underhåll	809 590	1 032 568
Sophämtning och renhållning	217 299	271 751
Kabel-TV	568 947	589 612
Fastighetsskatt	362 060	362 060
Fastighetsförsäkringspremier	223 666	208 193
Kostnad för bevakning	115 333	102 995
Taggsystem (lås)	94 223	38 071
	7 513 287	7 747 628

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0,5

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Kollektivanställda	0	6 000
Styrelsens arvoden och vice värd	358 445	322 409
Övriga personalkostnader	5 521	14 718
	363 966	343 127
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 021	42 157
	40 021	42 157
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	403 987	385 284

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader (50 år)	2 %
Bergvärmeanläggning (50 år)	2 %
Inventarier (10 år)	10 %
Fordon (5 år)	20 %

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Swedbank	769 224	354 060
Övriga finansiella kostnader	44	0
	769 268	354 060

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 005 922	103 031 597
Pågående ny- till och ombyggnad (relining/rörinfordring)	11 072 540	3 974 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 078 462	107 005 922
Ingående avskrivningar	-58 771 429	-56 934 089
Årets avskrivningar	-1 837 340	-1 837 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 608 769	-58 771 429
Utgående redovisat värde	57 469 693	48 234 493
Taxeringsvärden byggnader	83 400 000	83 400 000
Taxeringsvärden mark	19 866 000	19 866 000
	103 266 000	103 266 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 379	781 379
Inköp inventarier under året	334 289	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 668	781 379
Ingående avskrivningar	-453 912	-375 847
Årets avskrivningar	-94 804	-78 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 716	-453 912
Utgående redovisat värde	566 952	327 467

Not 10 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Swedbank Robur, Corp. Bond		81 515	81 515	86 405
Europe	641,7482	81 515	81 515	86 405

Not 11 Långfristiga skulder

Upptagna lån för relining har ännu inga amorteringskrav.

	2023-12-31	2022-12-31
Totala långfristiga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Swedbank hypotek 265 056 277-6	2 000 000	3 600 000
	2 000 000	3 600 000

Not 12 Totala kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank hypotek 275 733 223-0	1 000 000	1 000 000
Swedbank hypotek 265 056 277-6	1 600 000	1 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 13 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Bankmedel	2 793 580	2 169 825
Fond	81 515	79 211
	2 875 095	2 249 036

Not 14 för ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning Hammarö Mörmon	81 997 000	81 997 000
	81 997 000	81 997 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Skoghall 2024-02-26



Silfwerplatz, Anders
Ordförande



Mattsson, Göte
Ledamot



Gunnarsson Kenneth
Ledamot



Henriksson Lisbeth
Ledamot



Holgersson Christer
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-10



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Cleve
Org.nr 773200-0604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Cleve för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Cleve för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 10 mars 2024



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor