



**Vara Elisgården 4  
53496 Vara**

**Tjänsteanteckning**

Räddningstjänsten Skaraborg har med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 3 kap. 4 §, genomfört en brandskyddskontroll. Syftet med brandskyddskontrollen var att kontrollera efterlevnad av de skyldigheter som återfinns i 2 kap. 2 § LSO.

Enligt 2 kap. 2 § LSO ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till de anläggningar som berörs enligt 3 kap 5 § LSO.

Denna tjänsteanteckning redovisar de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll och utgör därmed underlag för bedömningen om brandskyddet kan anses skäligt enligt 2 kap. 2 § LSO.

**Brandskyddskontrollen avser nedanstående objekt**

Fastighet **Nedervara 1:3, Vara Elisgården 4**  
Namn  
Objektstyp **Värmepanna - pelletseldad**  
Benämning **Värmepanna**

**Notering till kund**

**Se [www.taksakerhet.se](http://www.taksakerhet.se)**

**Placering**

Frist **3 (år)**  
Kontrollant **Tony Ericsson**

Nr Brist

**5.25 Tillträdesanordningar är inte monterade på ett godkänt sätt**

Takstegar/gångbryggor är inte monterade så att säkerhetskrav uppfylls.

Kontrollmetod: Okulär

Takluckan är för liten. Enskilt monterade steg är inte godkända vid fasadhöjd över 4m. Arbetsplan med infästningsögla för fallskyddsutrustning saknas.

**7.13 Brandvarnare saknas eller ur funktion**

Bostäder ska förses med anordningar (brandvarnare) för tidig upptäckt och varning i händelse av brand. Signalen ska kunna uppfattas i de utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt.

Kontrollmetod: Okulär

**7.23 Rekommenderad släckutrusning saknas**

Det rekommenderas att det finns minst en 6 kg pulversläckare med effektivitetsklass 55A 233 B C placerad i anslutning till entré eller annan utgång. Lättåtkomlig brandfilt som är 120 x 180 cm rekommenderas som komplement till brandsläckare.

Kontrollmetod: Okulär

**Ni ges härmed möjlighet att yttra er över upprättad tjänsteanteckning i enlighet med 25 § förvaltningslagen.**

\*

**Eventuella synpunkter ska vara räddningstjänsten tillhanda senast 2022-07-07.**

**Om inga synpunkter inkommer kan ärendet komma att avgöras på befintligt underlag.**



## Beslut

Utifrån de brandskyddsförhållanden som observerades vid genomförd brandskyddskontroll konstaterar Räddningstjänsten Skaraborg att brandskyddet uppnår skälig nivå i enlighet med 2 kap 2§ LSO ärendet avslutas därmed.

## Förklaringar till positionsnummer

1.0 - Eldstad 2.0 - Eldningsapparat 3.0 - Rök-/Im-/Avgaskanal 4.0 - Pannrum  
5.0 - Tak och uppstigning 6.0 - Drift och skötsel 7.0 - Övrigt