



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stania

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Staffanstorp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2013-09-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STANSTORP 12	1947	Staffanstorp

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 1992

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 632 kvm och lokaler om totalt 54 kvm. Byggnadernas totalyta är 1686 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kåre Broman	Ordförande
Jörgen Däumichen	Styrelseledamot
Karl-Oscar Rosensköld	Styrelseledamot
Lars Nilsson	Styrelseledamot
Johan Fransson	Suppleant
Pontus Erik Kristensson	Suppleant
Simon Palmkvist	Suppleant

Valberedning

Linda Mattsson

Firmateckning

Två i styrelsen

Revisorer

Johan Markholm Extern revisor Marredo

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26.

Extra föreningsstämma hölls 2023-07-30. Ingen styrelse fanns.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-21. Ingen styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Trädfällning Målning och underhåll källare i 1 och 2
2022-2023	●	Bredband/Fiber
2020-2021	●	2 stycken nya parkeringsplatser anlagda
2019-2020	●	Ledbelysning ytter
2018-2019	●	Ledbelysning trappor
2014	●	Ny gaspanna
2010	●	Byte av porttelefoner
2003-2005	●	Fasadrenovering
1991-1992	●	Rörstambyte Elstambyte

Avtal med leverantörer

Gas	EON
Försäkring	TryggHansa
El leverantör	Kraftringen
Internet	Bredband 2
TV leverantör	Telenor

Övrig verksamhetsinformation

1 person har inte betalat för 10 månader.

Styrelsen avgick 26/6, ny styrelse 21/9.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut om 33% höjning av avgiften fr.o.m 2024-01-01

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3,58%.

Förändringar i avtal

Gas avtalet omförhandla, Ny försäkring via Trygg Hansa,

Övriga uppgifter

Styrelsen har haft 7 st styrelsemöten under året, en ordinarie årsstämma samt 2 st extra stämmor. Vid den ordinarie årsstämman avgick den sittande styrelsen och man lyckades inte att få till en ny styrelse vid den första extra stämman. Ny styrelse tillsattes den 21/9 vid den andra extra stämman. Ekonomin har varit ansträngd hela året men vi hoppas att det blir bättre 2024 efter en kraftig avgiftshöjning på 33% fr.o.m 2024-01-01.

Styrelsen har ingen underhållsplan men beräknas påbörja med en underhållsplan inom kort.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 765 452	1 671 748	1 669 956	1 688 604
Resultat efter fin. poster	-649 845	-917 460	-31 969	21 094
Soliditet (%)	3	10	10	10
Yttre fond	749 227	997 806	979 511	951 102
Taxeringsvärde	20 228 000	22 385 000	20 228 000	20 228 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 029	994	994	1 004
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 298	7 374	6 617	6 685
Skuldsättning per kvm totalyta	7 064	7 137	6 405	6 471
Sparande per kvm totalyta	-213	-309	58	80
Elkostnad per kvm totalyta, kr	81	103	60	73
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	375	428	225	177
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	47	41	40
Energikostnad per kvm totalyta	496	579	100	289
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,44	2,48	-	-
Räntekänslighet (%)	7,09	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har ökat avgiften med 33 % fr.o.m 240101, nytt gasavtal med lägre kostnad, Nya lånevillkor med bättre ränta, ökat avgiften för parkeringen med 100 %, styrelsen har inget arvodet detta året, upphandling av trädgårdsskötsel.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	65 250	-	-	65 250
Reservfond	5 000	-	-	5 000
Kapitaltillskott	134 550	-	-	134 550
Fond, yttre underhåll	997 806	-315 734	67 155	749 227
Balanserat resultat	64 800	-601 726	-67 155	-604 081
Årets resultat	-917 460	917 460	-649 845	-649 845
Eget kapital	-852 660	0	-649 845	-299 899

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-536 926
Årets resultat	-651 022
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-67 155
Totalt	-1 255 103

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	209 438
Balanseras i ny räkning	-1 045 665

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 765 452	1 671 748
Övriga rörelseintäkter	3	-5 542	116 479
Summa rörelseintäkter		1 759 910	1 788 227
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 448 880	-1 962 820
Övriga externa kostnader	9	-250 854	-230 992
Personalkostnader	10	-99 347	-148 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 600	-81 573
Summa rörelsekostnader		-1 880 681	-2 423 688
RÖRELSERESULTAT		-120 771	-635 461
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 226	2 295
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-532 300	-284 295
Summa finansiella poster		-529 074	-281 999
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-649 845	-917 460
ÅRETS RESULTAT		-649 845	-917 460

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	11 752 925	11 834 525
Summa materiella anläggningstillgångar		11 752 925	11 834 525
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 755 725	11 837 325
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		73 168	13 238
Övriga fordringar	14	148 847	1 157 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	34 691	0
Summa kortfristiga fordringar		256 706	1 170 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	4
Summa kassa och bank		0	4
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		256 706	1 170 805
SUMMA TILLGÅNGAR		12 012 431	13 008 130

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		199 800	199 800
Fond för yttre underhåll		749 227	997 806
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		954 027	1 202 606
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-604 081	64 800
Årets resultat		-649 845	-917 460
Summa fritt eget kapital		-1 253 926	-852 660
SUMMA EGET KAPITAL		-299 899	349 946
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	11 786 923	6 281 957
Summa långfristiga skulder		11 786 923	6 281 957
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	123 496	5 751 750
Leverantörsskulder		201 504	460 242
Skatteskulder		4 142	6 211
Övriga kortfristiga skulder		646	8 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	195 620	149 096
Summa kortfristiga skulder		525 407	6 376 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 012 431	13 008 130

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-120 771	-635 461
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	81 600	81 573
	-39 171	-553 888
Erhållen ränta	3 226	2 295
Erlagd ränta	-531 586	-283 176
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-567 532	-834 768
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-95 233	-5 866
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-223 280	276 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-886 044	-564 265
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	15 666	1 350 000
Amortering av lån	-138 954	-115 916
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-123 288	1 234 084
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 009 332	669 819
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 144 396	474 577
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	135 064	1 144 396

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stania har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 3,22 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 679 304	1 622 548
Hysesintäkter lokaler	66 408	31 237
Hysesintäkter p-plats	14 500	14 400
Påminnelseavgift	780	0
Pantsättningsavgift	525	3 623
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	-4	-60
Summa	1 765 452	1 671 748

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-6 851	7 151
Försäkringsersättning	0	109 328
Återbäring försäkringsbolag	1 309	0
Summa	-5 542	116 479

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 900	9 160
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	48 391
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	79 673	214 553
Snöröjning/sandning	19 641	0
Serviceavtal	0	178
Förbrukningsmaterial	0	6 634
Summa	103 214	278 916

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	8 525	0
Tvättstuga	2 208	8 853
Trapphus/port/entr	15 468	1 725
Dörrar och lås/porttele	5 273	4 060
Övriga gemensamma utrymmen	0	166 025
VVS	4 513	2 918
Värmeanläggning/undercentral	12 498	1 775
Einstallationer	11 724	41 057
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 444
Vattenskada	0	18 806
Summa	60 209	246 663

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	47 438	11 995
Entr/trapphus	0	23 242
VVS	24 500	0
Ventilation	137 500	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	201 338
Mark/gård/utemiljö	0	79 159
Summa	209 438	315 734

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	135 962	174 044
Gas	632 589	721 967
Vatten	68 205	79 637
Sophämtning/renhållning	58 687	38 828
Grovsopor	889	0
Summa	896 332	1 014 476

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	6 938	9 074
Självrisk	0	11 426
Kabel-TV	32 898	0
Bredband	95 628	43 669
Fastighetsskatt	44 223	42 863
Summa	179 687	107 032

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 631	938
Tele- och datakommunikation	96 605	25 641
Juridiska åtgärder	19 938	78 877
Inkassokostnader	3 125	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	9 453	8 938
Fritids och trivselkostnader	0	929
Föreningskostnader	34 438	871
Förvaltningsarvode enl avtal	70 974	68 980
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	788	0
Korttidsinventarier	0	299
Administration	7 387	12 154
Konsultkostnader	0	28 375
Bostadsrätterna Sverige	0	4 930
Summa	250 854	230 992

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	57 000	46 000
Lön - lokalvård	19 200	36 200
Övriga arvoden	10 000	43 402
Bilersättning skattefri	0	74
SPP/tjänstepension/FORA	0	1 303
Arbetsgivaravgifter	13 147	21 323
Summa	99 347	148 302

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	531 880	283 523
Dröjsmålsränta	420	0
Övriga räntekostnader	0	772
Summa	532 300	284 295

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 841 209	13 841 209
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 841 209	13 841 209
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 006 684	-1 925 111
Årets avskrivning	-81 600	-81 573
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 088 284	-2 006 684
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 752 925	11 834 525
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 332 000	17 185 000
Taxeringsvärde mark	4 896 000	5 200 000
Summa	20 228 000	22 385 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	12 606	13 171
Klientmedel	0	420 207
Övriga kortfristiga fordringar	1 177	0
Transaktionskonto	130 051	0
Borgo räntekonto	5 013	724 185
Summa	148 847	1 157 563

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	34 691	0
Summa	34 691	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2025-11-30	5,24 %	247 296	249 584
Länsförsäkringar	2025-11-30	5,24 %	2 475 000	2 500 000
Länsförsäkringar	2025-11-30	5,24 %	2 475 000	2 500 000
Länsförsäkringar	2025-11-30	5,24 %	2 475 000	2 500 000
Länsförsäkringar	2023-11-30	5,24 %	2 465 623	2 490 000
Länsförsäkringar	2025-11-30	5,24 %	689 000	699 000
Länsförsäkringar	2025-11-30	4,99 %	1 083 500	1 094 500
Summa			11 910 419	12 033 707
Varav kortfristig del			0	5 751 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 292 939 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	3 009	2 295
Förutbet hyror/avgifter	192 611	146 801
Summa	195 620	149 096

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 530 000	18 530 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Innehavaren i lgh 202 är avhyst av kronofogden som kommer att tvångsförsälja lägenheten den 21/3-2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Staffanstorp

Jörgen Däumichen
Styrelseledamot

Karl-Oscar Rosensköld
Styrelseledamot

Kåre Broman
Ordförande

Lars Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Markholm
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 11:53

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 07:59

DOCUMENT ID:

SJ-DB2Q1QC

ENVELOPE ID:

SJlvSnXJmC-SJ-DB2Q1QC

DOCUMENT NAME:

Brf Stania, 745000-0232 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS NILSSON kontakt@stania.se	Signed Authenticated	13.05.2024 08:00 13.05.2024 08:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/04) IP: 83.233.212.121
2. JÖRGEN DÄUMICHEN jorgen@100flytt.se	Signed Authenticated	13.05.2024 08:10 13.05.2024 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/14) IP: 79.102.127.81
3. Dan Karl-Oscar Rosensköld kalle@atramera.se	Signed Authenticated	13.05.2024 08:20 13.05.2024 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/13) IP: 46.194.204.230
4. Alf Kåre Jörgen Broman broman@mail.se	Signed Authenticated	13.05.2024 11:37 13.05.2024 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/28) IP: 217.115.61.162
5. Johan Peter Markholm Johan@marredo.se	Signed Authenticated	13.05.2024 11:53 13.05.2024 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/18) IP: 213.66.250.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Till föreningsstämman för Bostadsrättsföreningen Stania Organisationsnummer 745000-0232

Rapport om årsredovisning

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2023-01-01—2023-12-31 i Bostadsrättsföreningen Stania.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust för Bostadsrättsföreningen Stania för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Löddeköpinge 2024-

Johan Markholm
Revisor (auktoriserad redovisningskonsult)



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 11:56

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 07:59

DOCUMENT ID:

SkmDBhQkXC

ENVELOPE ID:


SJDH3QJQC-SkmDBhQkXC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsförening Stania 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Peter Markholm	 Signed	13.05.2024 11:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/18)
Johan@marredo.se	Authenticated	13.05.2024 11:56	Low	IP: 213.66.250.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed