



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sågen i Knivsta

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Knivsta.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-09-15 och stadgarna registrerades 2017-11-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GREDELBY 7:90	2014	Knivsta

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014-2015 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2015

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 231 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 231 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Olofsson	Ordförande
Maria Svedestig	Styrelseledamot
Karl Ivar Veszelei	Styrelseledamot
Anders Persson	suppleant
Tomas Bengt-Olof Jansson	Suppleant
Kenneth Gunnar	Suppleant

Valberedning

Annika Axaeus och Amanda Holman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Eva Enskär Revisor Trifiden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2021 ● OVK - obligatorisk ventilations kontroll utförs våren 2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen investerat i förbättringar i husets värmesystem, större delen av kostnaden låg utanför budget. Företaget Bravida har utfört arbetet.

I början av sommaren var det torka i regionen med bevattningsförbud. Gräsmattan på innergården tog stor skada av detta och styrelsen har budgeterat för att eventuellt anlägga konstgräsmatta under 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 820 875	1 733 508	1 703 262	1 743 628
Resultat efter fin. poster	-68 605	-72 689	-39 048	-966
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	427 697	378 445	334 650	267 720
Taxeringsvärde	42 000 000	42 000 000	29 741 000	29 741 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	675	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 613	8 645	8 676	8 929
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 613	8 645	8 676	8 929
Sparande per kvm totalyta, kr	201	207	224	231
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	32	17	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	69	53	63	61
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	47	50	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	143	132	130	126
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,93	-	-	-
Räntekänslighet (%)	12,75	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat ligger på minus 68605 kronor. Detta beror på de investeringar vi gjorde i värmesystemet, kostnader som gick en bra bit utanför budget men var nödvändiga att göra. Föreningen behöver inte göra några åtgärder då förlusten är tillfällig.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	51 510 000	-	-	51 510 000
Fond, yttre underhåll	378 445	-17 678	66 930	427 697
Balanserat resultat	-567 634	-55 011	-66 930	-689 575
Årets resultat	-72 689	72 689	-68 605	-68 605
Eget kapital	51 248 122	0	-68 605	51 179 517

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-622 645
Årets resultat	-68 605
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-66 930
Totalt	-758 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-758 180

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 820 875	1 733 508
Övriga rörelseintäkter	3	1 357	18 570
Summa rörelseintäkter		1 822 232	1 752 078
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 071 487	-964 295
Övriga externa kostnader	9	-76 197	-102 573
Personalkostnader	10	-65 072	-65 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-516 540	-516 542
Summa rörelsekostnader		-1 729 296	-1 649 118
RÖRELSERESULTAT		92 936	102 960
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 192	4 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-179 733	-180 381
Summa finansiella poster		-161 541	-175 649
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-68 605	-72 689
ÅRETS RESULTAT		-68 605	-72 689

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	68 066 349	68 582 889
Summa materiella anläggningstillgångar		68 066 349	68 582 889
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		68 066 349	68 582 889
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 722	10 066
Övriga fordringar	13	2 563 636	2 147 416
Summa kortfristiga fordringar		2 578 358	2 157 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 510	0
Summa kassa och bank		1 510	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 579 868	2 157 482
SUMMA TILLGÅNGAR		70 646 217	70 740 370

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 510 000	51 510 000
Fond för yttre underhåll		427 697	378 445
Summa bundet eget kapital		51 937 697	51 888 445
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-689 575	-567 634
Årets resultat		-68 605	-72 689
Summa fritt eget kapital		-758 180	-640 323
SUMMA EGET KAPITAL		51 179 517	51 248 122
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	19 145 796	19 216 100
Summa långfristiga skulder		19 145 796	19 216 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	70 304	70 304
Leverantörsskulder		32 497	18 314
Övriga kortfristiga skulder		49 492	23 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	168 611	164 390
Summa kortfristiga skulder		320 904	276 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 646 217	70 740 370

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	92 936	102 960
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	516 540	516 542
Erhållen ränta	18 192	4 732
Erlagd ränta	-179 772	-180 418
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	447 896	443 816
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 674	-10 070
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	44 794	18 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten	488 016	452 280
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-70 304	-70 304
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-70 304	-70 304
ÅRETS KASSAFLÖDE	417 712	381 976
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 146 910	1 764 934
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 564 622	2 146 910

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sågen i Knivsta har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 506 594	1 452 145
Hysesintäkter garage	216 344	192 597
Hysesintäkter garage, moms	81 248	82 688
Hysesintäkter p-plats	8 550	0
Pantsättningsavgift	4 200	6 038
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	0	40
Summa	1 820 875	1 733 508

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 357	18 570
Summa	1 357	18 570

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Larm och bevakning	0	18 530
Städning enligt avtal	45 635	44 885
Hissbesiktning	3 430	0
Brandskydd	8 607	2 000
Gårdkostnader	4 554	17 069
Gemensamma utrymmen	94 853	339 952
Garage/parkering	281 148	0
Serviceavtal	17 113	15 525
Mattvätt/Hyrmattor	17 524	15 717
Summa	472 864	453 679

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	94 380	0
Trapphus/port/entr	0	27 477
Dörrar och lås/porttele	4 919	4 401
VVS	60 425	0
Värmeanläggning/undercentral	2 500	0
Ventilation	0	57 910
Elinstallationer	6 375	0
Hissar	26 885	28 259
Skador/klotter/skadegörelse	0	625
Summa	195 484	118 672

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Mark/gård/utemiljö	0	17 678
Summa	0	17 678

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	45 133	71 268
Uppvärmning	154 428	117 720
Vatten	120 044	105 628
Sophämtning/renhållning	52 069	52 069
Summa	371 674	346 686

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 465	27 581
Summa	31 465	27 581

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	516	512
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	3	0
Revisionsarvoden extern revisor	4 000	3 750
Fritids och trivselkostnader	0	1 440
Föreningskostnader	6 997	23 063
Förvaltningsarvode enl avtal	46 338	45 032
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	7 839	9 882
Konsultkostnader	0	18 894
Summa	76 197	102 573

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	50 000
Löner till kollektivanst	50 000	0
Arbetsgivaravgifter	15 072	15 708
Summa	65 072	65 708

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	179 723	180 381
Dröjsmålsränta	10	0
Summa	179 733	180 381

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	72 500 000	72 500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	72 500 000	72 500 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 917 111	-3 400 569
Årets avskrivning	-516 540	-516 542
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 433 651	-3 917 111
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	68 066 349	68 582 889
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 266 000</i>	<i>10 266 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	6 000 000
Summa	42 000 000	42 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	524	506
Klientmedel	0	1 092 182
Transaktionskonto	1 494 938	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 563 636	2 147 416

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2025-05-25	0,89 %	6 408 609	6 432 045
Swedbank	2025-02-25	0,89 %	6 400 805	6 424 241
Swedbank	Löst	-	0	6 430 118
Handelsbanken	2025-09-01	1,02 %	6 406 686	0
Summa			19 216 100	19 286 404
Varav kortfristig del			70 304	70 304

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 864 580 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	10 456	10 495
Förutbet hyror/avgifter	158 155	153 895
Summa	168 611	164 390

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 300 000	21 300 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Knivsta

David Olofsson
Ordförande

Karl Ivar Veszelei
Styrelseledamot

Maria Svedestig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trifiden AB
Eva Enskär
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 17:01

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 30.04.2024 12:14

DOCUMENT ID:

SyZvYHRWC

ENVELOPE ID:

r1PFVSRbA-SyZvYHRWC

DOCUMENT NAME:

Brf Sågen i Knivsta, 769626-3941 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA SVEDESTIG maria.svedestig@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 12:48 30.04.2024 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/23) IP: 95.140.185.11
2. Karl Ivar Veszelei iveszelei@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 13:17 30.04.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/03/04) IP: 172.226.48.41
3. DAVID OLOFSSON david_olofsson1@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 16:12 30.04.2024 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/08/05) IP: 94.191.136.81
4. EVA BIRGITTA ENSKÄR eva@trifiden.se	Signed Authenticated	30.04.2024 17:01 30.04.2024 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/14) IP: 95.197.237.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Brf Sågen i Knivsta org.nr 769626-3941

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Sågen i Knivsta för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att Årsredovisningslagen och att Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet, har jag granskat väsentliga beslut om åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter är ersättningsskyldiga mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsens ledamöter på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Knivsta den 2024-04-23

Eva Enskär
Av föreningsstämman vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 17:03

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 30.04.2024 12:14

DOCUMENT ID:
H1XvFEHRZC

ENVELOPE ID:
r1IPYNrR-0-H1XvFEHRZC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse-år-2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA BIRGITTA ENSKÄR eva@trifiden.se	Signed Authenticated	30.04.2024 17:03 30.04.2024 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/14) IP: 95.197.237.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed