

Ärende Anläggningsförrättning avseende omprövning av anläggningssam- fälligheten Slottsskogen (Sko- kloster ga:1).	Kommun Håbo	Län Uppsala
Registerområde Håbo	Registreringsdatum 1995-03-07	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret
		<i>Karin Mattar</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = SKOKLOSTER ga:14

Anläggningsbeslut

Med upphävande av anläggningsbeslut 1973-03-13 (akt 74:249, registrerad som Skokloster ga:1) enligt 18 § lagen om vissa gemensammhetsanläggningar skall följande gälla:

1. Ändamål, läge och huvudsaklig beskaffenhet.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:

- a bollplan
- b två tennisbanor
- c swimmingpool jämte barnbassäng
- d klubbhus, bastu samt omklädningsrum
- e parkeringsyta invid anläggningarna a-d
- f bad i Mälaren vid Österkvarn med där befintliga anläggningar som badbryggor, parkering och torrklosett
- g naturbad i Mälaren vid Gräskarsvik och norr om Jättenstuberget här ingår inga särskilda anläggningar för badandets utövande
- h bad i Mälaren inom Skokloster 2:469 med badbrygga
- i område för småbåtshamn samt områden söder om denna för ev utökning av småbåtshamn i enlighet med gällande byggnadsplaners visning. Det antecknas att anläggningarna inom området dvs båtbygggor mm inte ingår i anläggningen utan ägs av Skoklosters sjösällskap.
- k grönområden

De olika anläggningarnas läge framgår av kartskiss till aktbil AB.

2. Föreskrifter om anläggningens standart, skötsel mm.

Beträffande grönområdet skall gälla att samfälligheten äger avgöra vilka träd och övrig vegetation som får avverkas. Träd och övrig vegetation förblir dock efter avverkning markägarens egendom. Den av markägaren eller samfälligheten som önskar att avverkning ska komma till stånd skall svara för kostnaderna för avverkningen och framkörning av virket till bilväg.

Det antecknas att för område som upplåts för grönområde gäller trädfällningsförbud enligt 113 § byggnadslagen vilket torde innebära att trädfällning kräver marklov av byggnadsnämnden enligt plan och bygglagen.

Övriga anläggningar skall vidmakthållas i nu befintligt skick.

3. Deltagande fastigheter.

I anläggningens utförande och drift skall delta de fastigheter som framgår av beslut om andelstal nedan.

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

4. Upplåtet utrymme.

För gemensamhetsanläggningen upplåtes det utrymme som de befintliga anläggningarna upptar inom Skokloster 2:3, 2:7, 2:80, 2:459-461 och 2:469 (enbart tjänande).

5. Tid för utförande.

Anläggningarna är utförda med undantag för badbrygga inom Skokloster 2:469. Denna brygga skall vara utförd i enlighet med av byggnadsnämnden beviljat bygglov § 70 1994 senast två år efter att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

6. Tid för tillträde.

Driften av gemensamhetsanläggningen skall övertas av samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstalen nedan. Samfällighetsföreningen skall dock äga rätt att bestämma att viss del av driftskostnaderna för anläggningarna b-d under punkt 1 ovan får täckas genom uttagande av avgift.

Fastighet

Andelstal

Skokloster 2:81-149, 2:158-285, 2:443-447, 2:450-457, 2:481-494, 2:497-499, 8:1-104, 9:1-44, 10:1-50	alla en andel per fastighet
	<u>del summa 425</u>
Skokloster 2:500	3
Skokloster 2:501	1
Skokloster 2:502	1
Skokloster 2:503	1
Skokloster 2:504	1
Skokloster 12:1	37
Skokloster 13:1	37
Skokloster 14:1	22
Skokloster 15:1	20
Skokloster 15:2	16
Skokloster 15:3	16
Skokloster 17:1	48
	<u>total summa 628</u>

I tjänsten

Lennart Gustafsson
Förrättningslantmätare

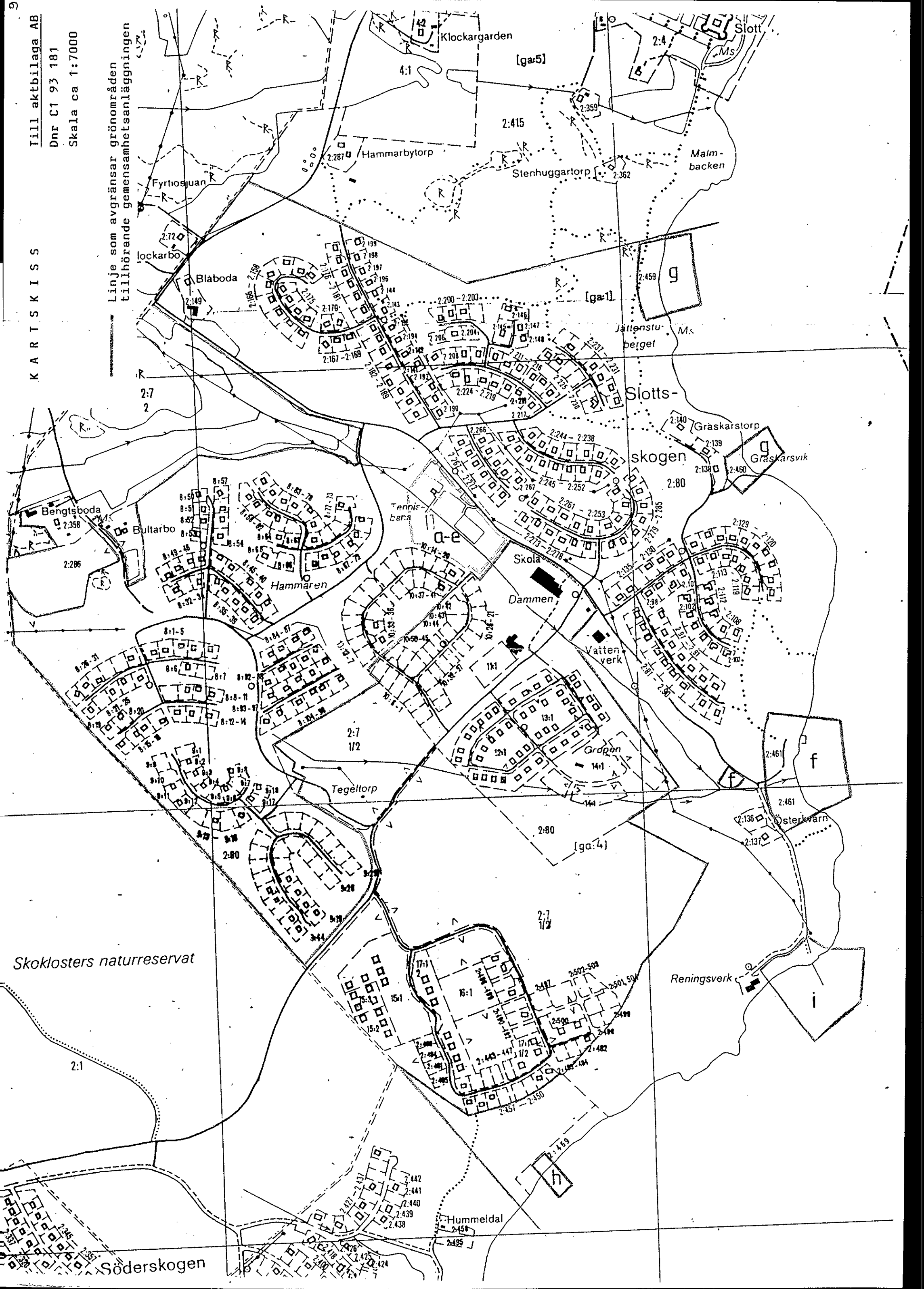
Till aktbilaga AB

Dnr C1 93 181

Skala ca 1:7000

KARTSKISS

Linje som avgränsar grönområden
tillhörande gemensamhetsanläggningen



Skoklosters naturreservat

Reningsverk