

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Fölet nr 1

764000-0142

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fölet nr 1, 764000-0142 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt samt uthyrning av lokaler.

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter:

Hans-Olof Andersson	ordförande
Robin Erixon	sekreterare
Britta Gunnarsson	kassör
Sebastian Anderzén	ordinarie
Björn Olsson	suppleant

Ordinarie revisorer:

Börge Johansson
Lena Persson

ADMINISTRATION OCH ARVODEN

Under året har avhållits 9 st styrelsesammanträden

Ordinarie årsstämma avhölls 2023-05-29.

Styrelsearvoden och annan ersättning har betalats ut till ett belopp av 45.300 kr.

Månadsavgifter höjdes med 2% från och med 2023-01-01

Lena Bolins Kontorservice har biträtt föreningen med ekonomisk förvaltning under året. Förvaltningen har skett enligt avtal.

FASTIGHET

Föreningen äger fastigheten Vårgårda Fölet nr 13 med total areal om 3.837 kvm.

Taxeringsvärde för föreningens fastighet under 2022 är 13.002.000, varav 10.233.000 är byggnadsvärde och 2.769.000 är markvärde.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Föreningen tecknar numera försäkringens tillägg för bostadsrätt till all medlemmar.

Under året har tre överlåtelser skett. Inga lägenheter står tomma.

Bytt garagedörrar till säkerhetsdörrar under 2023.
Bytt all gemensam el till LED.

Skuldsättningsgrad per kvm bostadsyta 2.596/kvm.

Räntekänslighet 2023: 5,58%.

Sparande: Inget sparande i fonder eller liknande.

Energikostnad per bostadsyta(Faller på medlemmarna)

Förändring av eget kapital

Eget kapital redovisas i noter.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 466 743
årets resultat	-219 205
Totalt	1 247 538
Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas enligt nedan:	
Fond för yttre underhåll	52 535
Balanserat resultat	1 195 003
Totalt	1 247 538

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Månadsavgifter	1 477 231	1 449 827	1 417 941	1 406 173
Övriga intäkter	7 794	7 212	7 368	8 268
Summa rörelsens intäkter	1 485 025	1 457 039	1 425 309	1 414 441
Resultat efter finansiella poster	-193 645	106 400	-59 956	-107 078
Årsavgifter	1 477 231	1 449 827	1 417 941	1 406 173
Skuldsättningsgrad i % av tax.värde 2023	77	79	89	73

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		-	100
Övriga rörelseintäkter		1 491 719	1 457 039
		1 491 719	1 457 139
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 042 396	-721 598
Personalkostnader	1	-55 694	-57 185
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-413 806	-377 175
Rörelseresultat		-20 177	301 181
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 797	3 801
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-177 265	-173 021
Resultat efter finansiella poster		-193 645	131 961
Bokslutsdispositioner	5	-25 560	-25 560
Resultat före skatt		-219 205	106 401
Årets resultat		-219 205	106 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	14 744 500	14 549 403
Inventarier, verktyg och installationer	7	99 808	-
		<u>14 844 308</u>	<u>14 549 403</u>
Summa anläggningstillgångar		14 844 308	14 549 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		5 703	5 703
Övriga fordringar		92	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>43 164</u>	<u>34 579</u>
		48 959	40 386
Kassa och bank		275 286	1 019 901
Summa omsättningstillgångar		324 245	1 060 287
SUMMA TILLGÅNGAR		15 168 553	15 609 690

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		38 300	38 300
Extra insatskapital		3 027 033	3 027 033
Fonder		393 633	341 098
		<u>3 458 966</u>	<u>3 406 431</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 466 743	1 412 878
Årets resultat		-219 205	106 401
		<u>1 247 538</u>	<u>1 519 279</u>
Summa eget kapital		<u>4 706 504</u>	<u>4 925 710</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 962 500	10 225 000
		<u>9 962 500</u>	<u>10 225 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 318	63 251
Skatteskulder		3 745	3 745
Övriga skulder		286 136	278 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 350	113 023
		<u>499 549</u>	<u>458 980</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 168 553</u>	<u>15 609 690</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa	<u>11 400 000</u>	<u>11 400 000</u>
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Summa	<u>INGA</u>	<u>INGA</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och övrig personal	45 300	46 500
Summa	45 300	46 500
Sociala kostnader	10 394	10 685

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	388 854	176 136
Inventarier, verktyg och installationer	24 952	201 039
Summa	413 806	377 175

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga finansiella intäkter	3 797	3 801
Summa	3 797	3 801

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	177 265	173 021
Summa	177 265	173 021

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avsättning inre reparationsfond	25 560	25 560
Summa	25 560	25 560

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 729 000	4 729 000
Byte lägenhetsdörrars entré	1 189 757	1 189 757
Fönsterbyte	1 483 063	1 483 063
Stambyte o takomläggning	10 051 969	10 051 969
Markreparationer	1 405 013	1 405 013
Garagedörrar	583 951	-
	19 442 753	18 858 802
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 309 399	-3 932 224
-Årets avskrivning enligt plan	-187 815	-176 136
Årets avskrivning enligt plan	-201 039	-201 039
	-4 698 253	-4 309 399
Redovisat värde vid årets slut	14 744 500	14 549 403

Taxeringsvärde byggnader:	10 233 000	10 233 000
Taxeringsvärde mark:	2 769 000	2 769 000
	<u>13 002 000</u>	<u>13 002 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

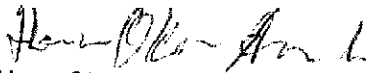
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 606	76 606
-Nyanskaffningar	124 760	
	<u>201 366</u>	<u>76 606</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 606	-76 606
-Årets avskrivning enligt plan	-24 952	
	<u>-101 558</u>	<u>-76 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	99 808	-

Not 8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	38 300	37 659	
Inbetalda extra insatskapital	3 027 033		
Yttre fond			355 974
Balanserad vinst/förlust			1 466 743
Årets resultat			-219 205
Vid årets slut	3 065 333	37 659	1 603 512

Underskrifter

Ort

 2024 - 04-14 *ma*⁴ 2024 - 04-14
Hans-Olof Andersson Styrelseordförande Sebastian Anderzén Ordinarie


2024 -  2024 - 04-14
Robin Erixon ^{*} Sekreterare Britta Gunnarsson Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2024 - 2024 -
Börge Johansson Revisor Lena Persson Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

 2024-04-14
Björn Olsson
suppleant