

# Årsredovisning 2023

Brf Seglet i Lomma

769633-5459



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Seglet i Lomma

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lomma.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-08-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-08 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Lomma Lomma 25:158	2016	Lomma

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 56 bostadsrätter om totalt 4 936 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Claes Bolin	Ordförande
Göran Haag	Styrelseledamot
Dick Hellman	Styrelseledamot
Mimmie Freij	Styrelseledamot
Ola Ryderfors	Styrelseledamot

### Valberedning

Mats Jonsson  
Malin Ryderfors  
Glenn Svensson

### Firmateckning

Två i förening

## Revisorer

Erik Mauritzson    Auktoriserad Revisor    EY

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-29. Stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-19. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdateras löpande med fokus på 5-årsintervaller.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltare	JM
Fastighetsförvaltning	SBC
Elleverantör	Skellefteå Kraft
Nätleverantör / Fjärrvärme	Kraftringen
Telefoni / Bredband	Telia

## Övrig verksamhetsinformation

Fördelning av statligt elstöd. 5 års garantin har löpt ut för fastigheten.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Upphandling av föreningens lån, ny låneleverantör Handelsbanken.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 87 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 8 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 686	4221	3800	3882
Resultat efter fin. poster	289	517	170	361
Soliditet (%)	78	78	77	76
Yttre fond	1 872	1 872	148	-
Taxeringsvärde	109 461	109 461	75 246	75 246
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	827	711,6	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,1	83,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 226	11 599	11 965	12 288
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 226	11 599	11 965	12 288
Sparande per kvm totalyta, kr	384	406	337	372
Energikostnad per kvm totalyta, kr	178	212	173	15
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,43	0,68	0,82	1,07
Räntekänslighet (%)	13,57	19	19	20

Siffrorna i årsredovisningen presenteras i Tkr.

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 470 724 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	109 432	-	-	109 432
Upplåtelseavgifter	89 618	-	-	89 618
Fond, yttre underhåll	1 872	-	-	1 872
Balanserat resultat	-913	517	-	-396
Årets resultat	517	-517	289	289
<b>Eget kapital</b>	<b>200 526</b>	<b>0</b>	<b>289</b>	<b>200 815</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-396
Årets resultat	289
<b>Totalt</b>	<b>-107</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	881
Att från yttre fond i anspråk ta	-111
Balanseras i ny räkning	-877
	<b>-107</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 686	4 168
Övriga rörelseintäkter	3	347	53
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 033</b>	<b>4 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 593	-1 530
Övriga externa kostnader	9	-143	-159
Personalkostnader	10	-146	-130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 496	-1 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 377</b>	<b>-3 307</b>
<b>RÖELSERESULTAT</b>		<b>1 656</b>	<b>914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 371	-397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 367</b>	<b>-397</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>289</b>	<b>517</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>289</b>	<b>517</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	255 582	257 078
Pågående projekt		34	34
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>255 616</b>	<b>257 112</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>255 616</b>	<b>257 112</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		40	1
Övriga fordringar	13	1 187	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	80	60
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 307</b>	<b>189</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		240	890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240</b>	<b>890</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 547</b>	<b>1 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>257 163</b>	<b>258 192</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		199 050	199 050
Fond för yttre underhåll		1 872	1 872
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 922</b>	<b>200 922</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-396	-913
Årets resultat		289	517
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-107</b>	<b>-396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>200 815</b>	<b>200 526</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	57 252
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>57 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	55 412	0
Leverantörsskulder		280	87
Skatteskulder		3	-9
Övriga kortfristiga skulder		0	32
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	653	303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 348</b>	<b>413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>257 163</b>	<b>258 192</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 656</b>	<b>914</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 496	1 489
	<b>3 151</b>	<b>2 403</b>
Erhållen ränta	5	1
Erlagd ränta	-1 363	-398
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 793</b>	<b>2 006</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	28	-103
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	514	-759
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 335</b>	<b>1 144</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-139
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-139</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	540	0
Amortering av lån	-2 380	-1 807
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 840</b>	<b>-1 807</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>495</b>	<b>-803</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>890</b>	<b>1 692</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 385</b>	<b>890</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Seglet i Lomma har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 464	3 092
Hysesintäkter, p-platser	550	509
Hysesintäkter, lokaler	5	0
Övriga intäkter	47	52
Kabel-TV/Bredband	148	148
Intäktsreduktion	0	-3
Vatten	99	99
El	371	272
<b>Summa</b>	<b>4 686</b>	<b>4 168</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	203	0
Övriga intäkter	62	0
Återbetaln. all Framtid	82	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	20
Övriga rörelseintäkter	0	33
<b>Summa</b>	<b>347</b>	<b>53</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	47	3
Besiktning och service	17	13
Städning	56	0
Trädgårdsarbete	2	0
Övrigt	44	13
<b>Summa</b>	<b>166</b>	<b>28</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2	0
Trapphus/port/entr	0	17
Dörrar och lås/porttele	1	0
VA	6	0
Värme	22	0
Ventilation	0	7
Hissar	3	0
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>24</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Garage och p-platser	111	0
<b>Summa</b>	<b>111</b>	<b>0</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	603	659
Återbetalning elstöd	77	0
Uppvärmning	53	160
Vatten	226	227
Sophämtning	92	56
<b>Summa</b>	<b>1 050</b>	<b>1 101</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38	33
Övrigt	28	160
Kabel-TV	0	44
Bredband	0	99
Bredband/Kabeltv	143	0
Samfällighet	0	17
Fastighetsskatt	23	23
<b>Summa</b>	<b>232</b>	<b>376</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	9
Övriga förvaltningskostnader	28	30
Revisionsarvoden	22	22
Ekonomisk förvaltning	88	97
Konsultkostnader	3	0
<b>Summa</b>	<b>143</b>	<b>159</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 371	397
Övriga räntekostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>1 371</b>	<b>397</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	262 255	262 150
Årets inköp	0	105
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>262 255</b>	<b>262 255</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-5 177	-3 688
Årets avskrivning	-1 496	-1 489
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 673</b>	<b>-5 177</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>255 582</b>	<b>257 078</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>85 120</i>	<i>85 120</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	92 261	0
Taxeringsvärde mark	17 200	0
<b>Summa</b>	<b>109 461</b>	<b>0</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18	128
Skattefordringar	9	0
Momsfordran	5	0
Övriga fordringar	10	0
Nabo Klientmedelskonto	1 146	0
<b>Summa</b>	<b>1 187</b>	<b>128</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	60
Försäkringspremier	33	0
Förvaltning	17	0
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>60</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-03-28	4,62 %	14 221	
SEB	2024-03-28	4,61 %	20 760	
SEB	2024-03-28	0,46 %	20 431	
<b>Summa</b>			<b>55 412</b>	<b>0</b>
Varav kortfristig del			55 412	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 47 212 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga korta skulder	-1	-9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	128
El	90	0
Utgiftsräntor	10	1
Vatten	22	0
Löner	107	96
Sociala avgifter	42	39
Förutbetalda avgifter/hyror	349	7
Beräknat revisionsarvode	23	22
<b>Summa</b>	<b>650</b>	<b>284</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

JM har sagt upp avtalet för teknisk förvaltning.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lomma

---

Claes Bolin  
Ordförande

---

Dick Hellman  
Styrelseledamot

---

Göran Haag  
Styrelseledamot

---

Mimmie Freij  
Styrelseledamot

---

Ola Ryderfors  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

EY  
Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2024 15:37

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.05.2024 16:38

DOCUMENT ID:

S13AVChX0

ENVELOPE ID:

BJsCVAnmR-S13AVChX0

DOCUMENT NAME:

Brf Seglet i Lomma, 769633-5459 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dick Jerry Roger Hellman dick@dickhellman.se	Signed Authenticated	23.05.2024 16:38 23.05.2024 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/24) IP: 78.72.61.209
2. Bengt Göran Haag goran.haag51@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2024 18:45 23.05.2024 18:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/25) IP: 78.72.74.8
3. Claes Eric Joakim Bolin claes.bolin60@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 07:46 24.05.2024 07:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/12) IP: 213.65.233.193
4. Mimmie Freij mimmie.freij@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 15:16 23.05.2024 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/14) IP: 78.72.74.12
5. OLA ROBERT ANDERS RYDERFORS ola_ryderfors@hotmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 15:25 24.05.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/23) IP: 94.191.137.75
6. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	24.05.2024 15:37 24.05.2024 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 85.30.159.97

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed