

Årsredovisning 2023

Brf Utsikten i Lerum

769625-7554



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Utsikten i Lerum

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lerum kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-01-18.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-29.

Föreningens stadgar registrerades 2023-10-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torp 2:75	2014	Lerum

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2014

Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 3 639 kvm och 4 lokaler om 316 kvm. Byggnadernas totalyta är 4323 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carina Henriksson	Ordförande
Eva Birgitta Rung	Sekreterare
Jan-Erik Fager	Kassör
Thomas Jan-Göran Färdig	Styrelseledamot
Valter Moss	Styrelseledamot
Birgitta Irene Gauffin	Suppleant

Valberedning

Håkan Jansson

Birgitta Hansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Per Johansson Extern revisor
Tomas Björk Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-01. Beslut om ändrade stadgar samt ny revisor..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Energideklaration
● OVK besiktning

Planerade underhåll

2024 ● Inga planerade underhåll

Avtal med leverantörer

Elhandel (tom 2023-12-31)	Svealands elbolag
Elnät	Lerums energi
Vatten och hushållsavfall	Lerums kommun
Återvinning av förpackningar	Stena Recycling
Bredband och TV	Telenor
Städning av trapphus	Fissa & Feja
Ekonomisk förvaltning	Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Anmärkningspunkter från 5-års besiktningen kvarstår, t.ex;

- Åtgärder i garaget som pågår.
- Beträffande fasadfärgen pågår bedömning av 2 externa besiktningsmän.

Fönster i garageplan mot trädgården har satts upp för att skydda mot nedsmutsning.

Successivt kommer ljuskällor att bytas till led belysning i allmänna utrymmen.

4 gånger per år utförs en brandsyn av fastigheten.

Underhåll och reparationer sker kontinuerligt.

2 gemensamma städdagar har genomförts under året.

För att sprida information både mellan styrelse och medlemmar samt medlemmar emellan har "Boappa" införts som gemensam informationskanal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 har amortering skett med 1 500 000 kronor.

Till underhållsfonden föreslås att avsätta 0,35% av taxeringsvärdet för att motsvara kommande underhållskostnader.

Vattenläckan som främst drabbade 2 lägenheter orsakade ingen kostnad för föreningen.

Takraset i garaget som skedde 2022 är slutbesiktigat. Alla kostnader är reglerade och föreningen drabbades inte av någon kostnad.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Ny leverantör av elhandel from 2024-01-01 är Lerums Energi.

Lerums Lås och Larm är ny leverantör av våra lås och nycklar.

Övriga uppgifter

Resultatet har varit positivt även under 2023. Genom avgiftshöjningen har vi kunnat hantera ökade kostnader för lån och kostnadsökningar från leverantörer. En annan anledning till föreningens resultatutveckling är fortsatt medlemmars egeninsats med arbete inom föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 181 144	3 056 328	2 946 426	3 216 751
Resultat efter fin. poster	960 628	680 326	804 266	456 597
Soliditet (%)	72	71	70	69
Yttre fond	1 152 509	890 509	693 440	562 740
Taxeringsvärde	74 864 000	74 864 000	65 189 000	65 189 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	682	662	720	720
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,3	78,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 924	10 357	10 624	10 535
Skuldsättning per kvm	8 354	9 529	9 776	9 693
Sparande per kvm	417	380	419	323
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	37	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	32	-	-
Energikostnad per kvm	71	69	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,12	0,93	0,91	2,66
Räntekänslighet	14,56	15,64	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	90 580 000	-	-	90 580 000
Fond, yttre underhåll	890 509	-	262 000	1 152 509
Balanserat resultat	754 186	680 326	-262 000	1 172 512
Årets resultat	680 326	-680 326	960 628	960 628
Eget kapital	92 905 021	0	960 628	93 865 649

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 172 512
Årets resultat	960 628
Totalt	2 133 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	262 000
Balanseras i ny räkning	1 871 140
	2 133 140

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 181 144	3 056 328
Övriga rörelseintäkter	3	251 239	11 773
Summa rörelseintäkter		3 432 383	3 068 101
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-959 641	-968 855
Övriga externa kostnader	8	-133 961	-131 379
Personalkostnader	9	-137 991	-112 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-842 136	-822 144
Summa rörelsekostnader		-2 073 730	-2 035 075
RÖRELSERESULTAT		1 358 653	1 033 026
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 803	2 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-413 828	-354 840
Summa finansiella poster		-398 025	-352 700
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		960 628	680 326
ÅRETS RESULTAT		960 628	680 326

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	128 668 472	129 510 608
Summa materiella anläggningstillgångar		128 668 472	129 510 608
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		128 668 472	129 510 608
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 000	37 039
Övriga fordringar	12	1 074	876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	68 748	281 509
Summa kortfristiga fordringar		79 822	319 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 973 383	1 885 535
Summa kassa och bank		1 973 383	1 885 535
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 053 205	2 204 959
SUMMA TILLGÅNGAR		130 721 677	131 715 567

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		90 580 000	90 580 000
Fond för yttre underhåll		1 152 509	890 509
Summa bundet eget kapital		91 732 509	91 470 509
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 172 512	754 186
Årets resultat		960 628	680 326
Summa fritt eget kapital		2 133 140	1 434 512
SUMMA EGET KAPITAL		93 865 649	92 905 021
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	18 000 000	32 500 000
Summa långfristiga skulder		18 000 000	32 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 112 500	5 187 500
Leverantörsskulder		47 450	491 651
Skatteskulder		44 340	74 530
Övriga kortfristiga skulder		16 276	11 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	635 462	545 402
Summa kortfristiga skulder		18 856 028	6 310 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 721 677	131 715 567

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 358 653	1 033 026
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	842 136	822 144
	2 200 789	1 855 170
Erhållen ränta	15 803	2 140
Erlagd ränta	-364 037	-377 657
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 852 555	1 479 653
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	239 602	-168 771
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-429 309	476 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 662 848	1 786 891
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-199 900
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-199 900
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 575 000	-975 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 575 000	-975 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	87 848	611 991
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 885 535	1 273 544
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 973 383	1 885 535

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Utsikten i Lerum har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	125 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 430 396	2 359 548
Hysesintäkter, lokaler	316 244	294 215
Hysesintäkter, p-platser	248 100	240 500
Hysesintäkter förråd	3 600	3 600
Ombyggnad lokal	103 248	103 248
Kabel-TV/Bredband	49 680	49 680
Vatten	2 640	2 376
El	23 936	185
Värme	3 300	2 976
Summa	3 181 144	3 056 328

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Nycklar/lås vidarefakturerering	150	188
Påminnelseavgift	60	1 020
Pantförskrivningsavgift	1 050	3 374
Överlåtelseavgift	1 313	7 248
Övriga intäkter	2 499	-57
Försäkringsersättning	52 700	0
Försäkringsåterbäring	2 904	0
Övriga intäkter, moms	190 563	0
Summa	251 239	11 773

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1 739	5 070
Städning	93 188	85 954
Besiktning och service	31 894	34 769
Trädgårdsarbete	4 681	5 819
Summa	131 502	131 612

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	215	4 084
Soprum/miljöanläggning	5 431	0
Dörrar och lås/porttele	16 745	9 231
VA	12 651	0
Värme	3 368	0
Ventilation	4 521	0
El	24 170	14 941
Tak	8 261	0
Fasader	31 272	0
Gård/markytor	0	50 445
Garage och p-platser	53 768	127 298
Summa	160 403	205 998

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	170 492	159 723
Vatten	136 719	137 162
Sophämtning	99 076	94 916
Summa	406 287	391 801

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	42 750	38 176
Bredband	178 060	160 628
Fastighetsskatt	40 640	40 640
Summa	261 450	239 444

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	18 937	3 350
Övriga förvaltningskostnader	24 672	24 729
Revisionsarvoden	20 164	27 515
Ekonomisk förvaltning	56 496	54 012
Konsultkostnader	13 693	21 772
Summa	133 961	131 379

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	96 600
Sociala avgifter	32 991	16 097
Summa	137 991	112 697

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	413 401	354 459
Övriga räntekostnader	427	381
Summa	413 828	354 840

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	136 078 093	135 878 193
Årets inköp	0	199 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	136 078 093	136 078 093
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 567 485	-5 745 341
Årets avskrivning	-842 136	-822 144
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 409 621	-6 567 485
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	128 668 472	129 510 608
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>42 289 631</i>	<i>42 289 631</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	63 813 000	63 813 000
Taxeringsvärde mark	11 051 000	11 051 000
Summa	74 864 000	74 864 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 074	876
Summa	1 074	876

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 833	204 414
Försäkringspremier	7 391	9 486
Räntor	0	18 428
Bredband	47 417	44 515
Förvaltning	6 107	4 666
Summa	68 748	281 509

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-17	4,85 %	112 500	187 500
Stadshypotek	2023-10-30	1,49 %	0	4 000 000
Stadshypotek	2028-10-30	0,96 %	12 500 000	12 500 000
Stadshypotek	2024-10-30	0,64 %	12 500 000	12 500 000
Stadshypotek	2025-12-30	0,73 %	5 500 000	5 500 000
Stadshypotek ab	2024-10-30	3,91 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek ab	2023-01-30	2,85 %	0	1 000 000
Stadshypotek ab	2024-10-30	4,91 %	2 500 000	0
Stadshypotek ab	2024-01-30	4,85 %	1 000 000	0
Summa			36 112 500	37 687 500
Varav kortfristig del			18 112 500	5 187 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 187	52 683
EI	22 681	0
Beräknat revisionsarvode	22 000	23 300
Utgiftsräntor	70 389	20 598
Vatten	41 754	39 931
Löner	105 000	109 999
Sociala avgifter	32 991	0
Förutbetalda avgifter/hyror	325 460	298 891
Summa	635 462	545 402

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

45 750 000

2022-12-31

45 750 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

2024-01-01 beslutades om en avgiftshöjning med 12% p.g.a. ökade räntekostnader samt övrig prisökning från våra leverantörer.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerum kommun

Carina Henriksson
Ordförande

Eva Birgitta Rung
Sekreterare

Jan-Erik Fager
Kassör

Thomas Jan-Göran Färdig
Styrelseledamot

Valter Moss
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Johansson
Extern revisor

Tomas Björk
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2024 09:41

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.04.2024 15:39

DOCUMENT ID:

SJ-PhqYK1C

ENVELOPE ID:

r1P3qtYJA-SJ-PhqYK1C

DOCUMENT NAME:

Brf Utsikten i Lerum, 769625-7554 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VALTER MOSS valter.moss@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2024 17:02 02.04.2024 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1938/04/02) IP: 78.82.55.71
2. JAN-ERIK FAGER janerik.fager@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2024 21:32 02.04.2024 21:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/11/29) IP: 78.82.55.241
3. CARINA HENRIKSSON carinahenriksson1@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 12:32 02.04.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/11) IP: 78.82.52.226
4. Eva Birgitta Rung ewarung@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 15:02 02.04.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/05/11) IP: 78.82.55.219
5. THOMAS FÄRDIG lerumsmaleri@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 19:01 02.04.2024 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/07) IP: 78.82.54.46
6. PER JOHANSSON perra.json56@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 08:31 08.04.2024 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/08) IP: 87.227.119.97
7. THOMAS BJÖRK tomas@hjm.se	Signed Authenticated	09.04.2024 09:41 03.04.2024 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/12/19) IP: 78.82.54.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Utsikten i Lerum

Org nr 769625-7554

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Utsikten i Lerum för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden enligt nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2)

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lerum den dag som framgår av våra digitala signaturer

Per Johansson
Extern revisor

Tomas Björk
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2024 09:03

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.04.2024 15:39

DOCUMENT ID:

HyXPhcYKy0

ENVELOPE ID:

rJeP2ctFyC-HyXPhcYKy0

DOCUMENT NAME:

Brf utsikten Lerum - Google Dokument.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER JOHANSSON perra.json56@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 16:15 04.04.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/08) IP: 94.191.152.205
2. THOMAS BJÖRK tomas@hjm.se	Signed Authenticated	09.04.2024 09:03 08.04.2024 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/12/19) IP: 94.234.118.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed