



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Sleipner 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1994-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-02-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-03 hos Bolagsverket.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sleipner9	1996	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1945

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 22 bostadsrätter om totalt 1 159 kvm. Byggnadernas totalyta är 1159 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Lars Högelin	Ordförande
Jesper Karl Florbrant	Styrelseledamot
Maria Eklund	Styrelseledamot

### Valberedning

Stina Larsson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Teres Högelin Internrevisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

## Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte cirkulationspump  
Vattenmätare bytt
- 2022** ● Pumpar i källaren servade och en bytt
- 2020** ● Renovering tvättstuga och ytterligare tvättmaskin  
Renovering torkrum, ny tumlare och torkskåp  
Renovering tekniska utrymmen, källaren
- 2018** ● Energifönster trapp sattes in  
Trapprenovering samt drogs in fiber till samtliga bostäder  
Samtliga lägenheter fick säkerhetsdörrar
- 2016** ● OVK-åtgärder (självdraghus)
- 2015** ● Hissrenovering
- 2012** ● Helomläggning av taket
- 2005** ● Elstigarna byttes
- 2004** ● Fasadrenovering
- 1998** ● Stambyte

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Svefab
Internet/TV	Stockholms Stadsnät
Hissavtal	Stockholms Hiss och Elteknik AB
Städning	Ed´s

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Övriga uppgifter

Radonmätning utförd med gott resultat.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	771 338	764 101	766 451	-
Resultat efter fin. poster	-49 774	-32 270	56 322	-
Soliditet (%)	96	96	86	-
Yttre fond	882 633	727 233	476 060	-
Taxeringsvärde	51 800 000	51 800 000	43 000 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	625	592	553	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	93	93	690	-
Skuldsättning per kvm totalyta	86	86	690	-
Sparande per kvm totalyta	49	64	170	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	42	25	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	170	155	136	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	43	34	-
Energikostnad per kvm totalyta	261	241	195	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,52	-	-	-
Räntekänslighet (%)	0,15	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Avgiftshöjning är planerad.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	6 203 243	-	-	6 203 243
Upplåtelseavgifter	6 261 634	-	-	6 261 634
Fond, yttre underhåll	727 233	0	155 400	882 633
Balkongfond	32 206	-	5 040	37 246
Balanserat resultat	-7 469 173	-32 270	-155 400	-7 656 844
Årets resultat	-32 270	32 270	-49 774	-49 774
<b>Eget kapital</b>	<b>5 723 052</b>	<b>0</b>	<b>-44 734</b>	<b>5 678 138</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 501 443
Årets resultat	-49 774
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-155 400
<b>Totalt</b>	<b>-7 706 617</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-7 706 617</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	771 338	764 101
Övriga rörelseintäkter	3	59 267	4 321
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>830 605</b>	<b>768 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-718 989	-613 424
Övriga externa kostnader	8	-55 540	-42 433
Personalkostnader	9	0	-19 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 004	-107 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-881 533</b>	<b>-782 575</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-50 928</b>	<b>-14 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 674	743
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 520	-18 860
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 154</b>	<b>-18 117</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-49 774</b>	<b>-32 270</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-49 774</b>	<b>-32 270</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 16	5 568 967	5 671 663
Maskiner och inventarier	12	7 316	11 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 576 283</b>	<b>5 683 287</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 576 283</b>	<b>5 683 287</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 193	6 343
Övriga fordringar	13	330 776	257 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>336 969</b>	<b>263 387</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 043	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 043</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>341 012</b>	<b>263 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 917 295</b>	<b>5 946 674</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		12 464 877	12 464 877
Fond för yttre underhåll		882 633	727 233
Balkongfond		37 246	32 206
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 384 756</b>	<b>13 224 316</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 656 844	-7 469 173
Årets resultat		-49 774	-32 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 706 617</b>	<b>-7 501 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 678 138</b>	<b>5 722 872</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	100 000	100 000
Leverantörsskulder		34 697	37 791
Övriga kortfristiga skulder		21 083	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	83 377	86 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 157</b>	<b>223 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 917 295</b>	<b>5 946 674</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-50 928</b>	<b>-14 153</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	107 004	107 005
	<b>56 076</b>	<b>92 852</b>
Erhållen ränta	2 674	743
Erlagd ränta	-2 396	-17 984
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>56 354</b>	<b>75 611</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	651	22 316
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 231	23 802
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>73 236</b>	<b>121 729</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	5 040	32 206
Amortering av lån	0	-700 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>5 040</b>	<b>-667 794</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>78 276</b>	<b>-546 065</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>256 460</b>	<b>802 525</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>334 736</b>	<b>256 460</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Sleipner 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Okänt konto: 1210	10 %
Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	636 264	636 302
Hysesintäkter bostäder	90 858	88 512
Bredband	34 500	34 511
Pantsättningsavgift	3 150	4 830
Överlåtelseavgift	5 252	0
Vidarefakturerade kostnader	1 314	0
Öres- och kronutjämning	-0	-54
<b>Summa</b>	<b>771 338</b>	<b>764 101</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	4 321
Försäkringsersättning	59 267	0
<b>Summa</b>	<b>59 267</b>	<b>4 321</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	55 299	59 820
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 512	844
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	625
Städning enligt avtal	28 014	24 872
Hissbesiktning	0	1 431
Myndighetstillsyn	3 294	1 890
Gemensamma utrymmen	3 788	0
Serviceavtal	0	24 791
Förbrukningsmaterial	1 918	0
<b>Summa</b>	<b>99 825</b>	<b>114 273</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	2 299	0
Dörrar och lås/porttele	1 358	1 376
VVS	3 368	1 288
Värmeanläggning/undercentral	31 287	0
Elinstallationer	2 159	3 705
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	5 058
Hissar	4 925	0
Skador/klotter/skadegörelse	24 042	2 187
<b>Summa</b>	<b>69 438</b>	<b>13 614</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	41 826	49 207
Uppvärmning	196 749	179 478
Vatten	64 030	50 227
Sophämtning/renhållning	63 060	48 330
<b>Summa</b>	<b>365 665</b>	<b>327 242</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	118 534	80 950
Kabel-TV	0	4 932
Bredband	28 980	34 845
Fastighetsskatt	36 547	34 937
Korr. fastighetsskatt	0	2 630
<b>Summa</b>	<b>184 061</b>	<b>158 294</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	3 100	2 325
Fritids och trivselkostnader	0	253
Föreningskostnader	3 326	0
Förvaltningsarvode enl avtal	25 618	24 905
Överlåtelsekostnad	5 252	0
Pantsättningskostnad	3 675	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	3 450
Administration	14 569	11 500
<b>Summa</b>	<b>55 540</b>	<b>42 433</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	15 000
Arbetsgivaravgifter	0	4 713
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>19 713</b>

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 520	18 777
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	-1
Övriga räntekostnader	0	84
<b>Summa</b>	<b>1 520</b>	<b>18 860</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	10 929 683	10 929 683
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>10 929 683</b>	<b>10 929 683</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-5 258 020	-5 155 321
Årets avskrivning	-102 696	-102 698
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 360 716</b>	<b>-5 258 020</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>5 568 967</b>	<b>5 671 663</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 134 251</i>	<i>2 134 251</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	14 800 000	14 800 000
Taxeringsvärde mark	37 000 000	37 000 000
<b>Summa</b>	<b>51 800 000</b>	<b>51 800 000</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	43 063	43 063
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>43 063</b>	<b>43 063</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-31 439	-27 133
Avskrivningar	-4 308	-4 306
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-35 747</b>	<b>-31 439</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>7 316</b>	<b>11 624</b>

### NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	83	24
Skattefordringar	0	560
Klientmedel	0	255 717
Transaktionskonto	99 335	0
Borgo räntekonto	231 359	743
<b>Summa</b>	<b>330 776</b>	<b>257 044</b>

### NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-01-11	5,70 %	100 000	100 000
<b>Summa</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Varav kortfristig del			100 000	100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	0	876
Uppl kostnad arvoden	15 000	15 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 713	4 713
Förutbet hyror/avgifter	63 664	65 422
<b>Summa</b>	<b>83 377</b>	<b>86 011</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000

### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen amorterade av lånet i januari och är nu skuldfri.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Jesper Karl Florbrant  
Styrelseledamot

---

Lars Högelin  
Ordförande

---

Maria Eklund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Teres Högelin  
Internrevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 10:36

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 19.04.2024 07:31

DOCUMENT ID:

rkZ1nWkKWR

ENVELOPE ID:

rJg0sZYkZ0-rkZ1nWkKWR

DOCUMENT NAME:

Brf Sleipner 9, 769600-4089 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS HÖGELIN lars.sohlberg@seb.se	Signed Authenticated	19.04.2024 07:51 19.04.2024 07:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/22) IP: 2001:0DB8:4849:dc3a:3426:5de1:7680:107d
2. MARIA EKLUND mariaeklund955@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 07:55 19.04.2024 07:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/05) IP: 95.194.208.140
3. Jesper Karl Florbrant jesper@florbrantsthlm.se	Signed Authenticated	19.04.2024 08:29 19.04.2024 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/19) IP: 145.14.105.169
4. TERES HÖGELIN t.hogelin@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 10:36 19.04.2024 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/23) IP: 212.100.109.199

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023, för BRF Sleipner 9.

### Revisorns ansvar och tillgång till material

Jag ansvarar för att uttala mig om årsredovisningen utifrån den revision jag har gjort. Granskningen är av Sleipner 9:s bokföring och redovisning, att intäkter och kostnader redovisats samt beslut som har tagits i styrelsen.

Underlaget till revisionen kommer från den ekonomiska förvaltaren och styrelsens protokoll.

### Uttalande

Årsredovisningen ger enligt min uppfattning en korrekt bild av föreningens ekonomi. skulderna är låga och kassan är större än skulderna. Alla utbetalningar har underlag.

Sparandet per kvadratmeter är lägre än de gängse rekommendationerna och bör hanteras.

Jag tillstyrker att årsmötet för Sleipner 9:

- Beslutar i enlighet med styrelsens förslag vad gäller föreningens resultat.
- Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2023.
- Slår fast balans och resultaträkningen.

Stockholm 2024-04-12

Teres Högelin

Brf Sleipner 9, intern lekmannarevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 10:34

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 19.04.2024 07:31

DOCUMENT ID:

Sy1hbKk-A

ENVELOPE ID:

SyRoZYyWC-Sy1hbKk-A

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Sleipner9.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TERES HÖGELIN	Signed	19.04.2024 10:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/11/23)
t.hogelin@gmail.com	Authenticated	19.04.2024 10:33	Low	IP: 212.100.109.199

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed