



ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Brf Eriksberg i Alingsås



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Eriksberg i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 716447-8476 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1992. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-10-23.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Agaten 1	1992-03-20	1994
Bärnstenen 3	1992-03-20	1994
Opalen 6	1992-03-20	1994
Totalt 3 objekt		

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Söderberg & Partners. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
28	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2344
Totalt 28 objekt		2344

Föreningens lägenheter fördelas på: 12 st 3 rok, 16 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Håkan Diffner	Ordförande	2022-06-10	
Anders Wessman	Ledamot	2011-05-05	
Rolf Karlsson	Ledamot	2013-05-13	2022-01-08
Johannes Brauer	Ledamot	2020-05-28	
Joakim Hallberg	Ledamot	2011-05-05	
Charlotta Callerfjord	Ledamot	2021-12-29	2022-10-11
Anna-Karin Berggren	Ledamot	2022-10-11	
Sylvia Pietzsch	Ledamot	2020-05-28	
Andreas Kullberg	Suppleant	2022-06-10	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Joakim Hallberg, Anders Wessman, Andreas Kullberg.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Johannes Brauer, Håkan Diffner, Anders Wessman, Joakim Hallberg, Sylvia Pietzsch.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2011.

Revisorer har varit: Gun Sjögren med Helena Franz som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Gunilla Wessman (sammankallande), Bo Erik Andersson, Olof Harbecke samt Helena Franz valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-12. På stämman deltog 13 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2021-10-11.

Under räkenskapsåret var årsavgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 876 kr/m².

Även efter räkenskapsårets utgång så var årsavgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 876 kr/m².

Bullermätning utförd av kommunen och resultatet väntas efter nyår.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

1. Besiktning av gungställning
2. Oljning av trappor i hus 1, 3, 17, 19, 26, 28, 32
3. Bytt ram till sandlådan
4. Bytt tak på lekstugan

Föreningen har god följsamhet till underhållsplanen.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 35 och under året har det tillkommit 6 och avgått 7 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 34.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	383	455	464	477	506
Skuldsättning, kr/kvm	6 469	7 408	7 664	8 005	8 133
Räntekänslighet, %	8	8	9	9	9
Energikostnad, kr/kvm	53	50	45	37	35
Driftskostnad, kr/kvm	243	253	237	219	197
Årsavgifter, kr/kvm	803	876	876	876	876
Totala intäkter, kr/kvm	803	876	879	876	876
Nettoomsättning, tkr	1 882	2 052	2 052	2 052	2 052
Resultat efter finansiella poster, tkr	639	638	830	-418	34
Soliditet, %	29	24	21	18	27

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 171 996	0	0	1 171 996
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	1 413 081	0	520 000	1 933 081
S:a bundet eget kapital, kr	2 585 077	0	520 000	3 105 077
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 346 428	637 579	-520 000	2 464 006
Årets resultat, kr	637 579	-637 579	639 356	639 356
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	2 984 007	0	119 356	3 103 362
S:a eget kapital, kr	5 569 084	0	639 356	6 208 439

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 520 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	2 984 006
Årets resultat, kr	639 356
Reservation till underhållsfond, kr	-520 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	3 103 362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	3 103 362

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Eriksberg i Alingsås**

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 881 261	2 052 288
Övriga rörelseintäkter	Not 2	800	0
Summa rörelseintäkter		1 882 061	2 052 288
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-500 003	-520 941
Underhållskostnader	Not 4	0	-170 393
Övriga externa kostnader	Not 5	-69 790	-71 658
Personalkostnader	Not 6	-66 207	-64 045
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-257 392	-257 392
Summa rörelsekostnader		-893 392	-1 084 428
Rörelseresultat		988 669	967 861
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	10 076	6 597
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-359 389	-336 879
Summa finansiella poster		-349 313	-330 282
Årets resultat	Not 10	639 356	637 579

2022 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Eriksberg i Alingsås**

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	19 613 773	19 865 526
Inventarier	Not 12	<u>39 472</u>	<u>45 111</u>
		19 653 245	19 910 637
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		19 653 745	19 911 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	0	3
Övriga fordringar	Not 15	545 246	1 135 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	<u>51 812</u>	<u>24 459</u>
		597 058	1 159 502
Kortfristiga placeringar	Not 17	1 400 000	0
Kassa och bank		3 511	2 205 651
Summa omsättningstillgångar		2 000 569	3 365 153
Summa tillgångar		21 654 314	23 276 290

2022 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Eriksberg i Alingsås**

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 171 996	1 171 996
Underhållsfond		1 933 081	1 413 081
		<u>3 105 077</u>	<u>2 585 077</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 464 006	2 346 428
Årets resultat		639 356	637 579
		<u>3 103 362</u>	<u>2 984 006</u>
Summa eget kapital		6 208 439	5 569 083
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	10 000 000	10 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		5 164 200	7 364 200
Leverantörsskulder		36 055	122 380
Skatteskulder		2 941	2 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	242 679	217 876
		<u>5 445 875</u>	<u>7 707 207</u>
Summa skulder		15 445 875	17 707 207
Summa Eget kapital och skulder		21 654 314	23 276 290

Hsb Brf Eriksberg i Alingsås**Noter****Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 105 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 8 477 307 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

2022 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Eriksberg i Alingsås**

Noter	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 881 261	2 052 288
	1 881 261	2 052 288
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	800	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	44 168	42 279
Reparationer	42 374	62 346
El	25 362	18 868
Vatten	98 022	97 871
Sophämtning	78 636	69 790
Övriga avgifter	118 406	29 908
Förvaltningsarvoden	71 948	72 936
Övriga driftskostnader	21 089	126 942
	500 003	520 941
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	0	84 375
Byggnad utvändigt	0	86 018
	0	170 393
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	41 812	40 492
Medlemsavgifter	21 770	21 700
Övriga externa kostnader	6 208	9 466
	69 790	71 658
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	50 000	50 000
Revisorsarvode	3 500	3 500
Löner och andra ersättningar	3 500	2 500
Sociala kostnader	9 207	8 045
	66 207	64 045
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	251 753	251 753
Inventarier	5 639	5 639
	257 392	257 392
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	10 076	6 597
	10 076	6 597
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	358 787	336 429
Övriga finansiella kostnader	602	450
	359 389	336 879
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	639 356	637 579
Avsättning till underhållsfond	-520 000	-510 000
Disposition ur underhållsfond	0	170 393
Resultat efter underhållspåverkan	119 356	297 972

2022 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Eriksberg i Alingsås**

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	27 952 500	27 952 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 952 500	27 952 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 315 774	-8 064 021
Årets avskrivningar	-251 753	-251 753
Utgående avskrivningar	-8 567 527	-8 315 774
Bokfört värde byggnader	19 384 973	19 636 726
Bokfört värde mark	228 800	228 800
Bokfört värde byggnader och mark	19 613 773	19 865 526
Taxeringsvärde för Opalen 6, Agaten 1, Bärnstenen 3		
Byggnad - bostäder	27 136 000	23 336 000
Mark - bostäder	10 388 000	12 768 000
Taxeringsvärde totalt	37 524 000	36 104 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	25 111 000	25 111 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	77 484	77 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 484	77 484
Ingående avskrivningar	-32 373	-26 734
Årets avskrivningar	-5 639	-5 639
Utgående avskrivningar	-38 012	-32 373
Bokfört värde	39 472	45 111
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

2022 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Eriksberg i Alingsås**

Noter		2022-12-31	2021-12-31			
Not 14 Kundfordringar						
Hyres och avgiftsfordringar		0	3			
		0	3			
Not 15 Övriga fordringar						
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		536 476	1 126 596			
Skattefordringar		0	0			
Skattekonto		3 415	3 089			
Övrigt		5 355	5 355			
		545 246	1 135 040			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						
Förutbetalda kostnader		45 278	24 459			
Upplupna intäkter		6 534	0			
		51 812	24 459			
Not 17 Kortfristiga placeringar						
	Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
	HSB Göteborg HSB	2022-10-08	2023-10-08	12 mån	2,30%	1 000 000
	HSB Göteborg HSB	2023-01-08	2023-04-08	3 mån	1,50%	400 000
						1 400 000
	Fasträntepacering					0
						1 400 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut						
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Sparbanken Alingsås	6553794303	3,07%	2023-12-30	5 164 200	0
	Swedbank Hypotek	2858613363	2,49%	2026-12-22	10 000 000	0
					15 164 200	0
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					10 000 000
	Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					5 164 200
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					15 164 200
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
	Upplupna räntekostnader				44 015	43 807
	Ovriga upplupna kostnader				34 738	2 786
	Förutbetalda hyror och avgifter				163 926	171 283
					242 679	217 876

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad
Alingsås

Anders Wessman

Anna-Karin Berggren

Håkan Diffner

Joakim Hallberg

Johannes Brauer

Sylvia Pietzsch

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrif

Gun Sjögren
Av föreningen vald revisor

Laila Pedersen
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Eriksberg i Alingsås, org.nr. 716447-8476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Eriksberg i Alingsås för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Eriksberg i Alingsås för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Gun Sjögren
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Brf Eriksberg i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

HÅKAN DIFFNER

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-03-31 kl. 16:40:03



ANNA-KARIN BERGGREN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-03 kl. 15:32:37



SYLVIA PIETZSCH

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-31 kl. 23:30:31



ANDERS WESSMAN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-01 kl. 12:47:29



JOHANNES BRAUER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-04-01 kl. 16:37:10



JOAKIM HALLBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-31 kl. 18:25:32



GUN SJÖGREN

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-06 kl. 14:18:05



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-11 kl. 08:46:34



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Brf Eriksberg i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

GUN SJÖGREN

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-06 kl. 14:26:46



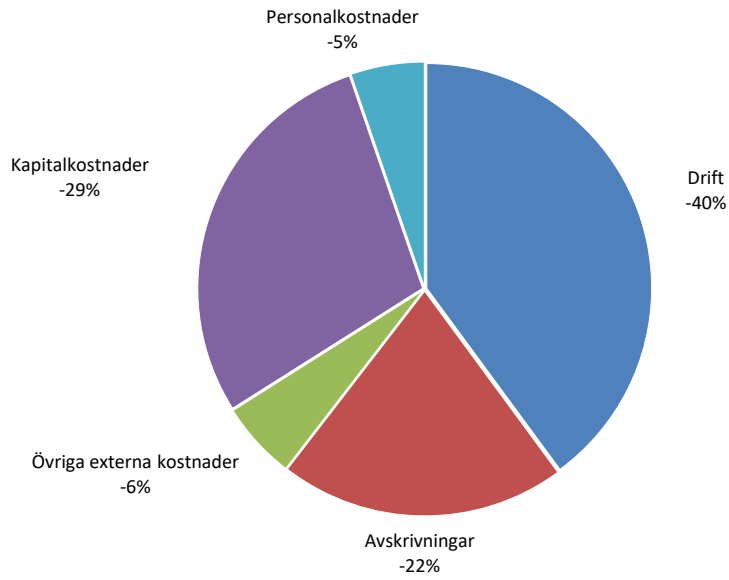
LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-11 kl. 08:51:08



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

