



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Stjärnås 1:53 med adress Hjorthallvägen 16, 43893 Landvetter

### Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nyligen gjord utredning av Lantmäteriet påvisar ej detta.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 till huset samt 3 till garaget. Dessutom finns 4 fjärrsändare/öppnare till de elektriska garageportarna (2 till varje port).*

*Det finns även 3 nycklar till det lilla låsbara "pumphuset" i garaget (ifall man vill sätta upp hyllor etc. för att skapa en liten "vinkällare").*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

*Kommentar Huset är helt nytt. Det är kontrollerat löpande under byggtiden av certifierad kvalitetsansvarig samt i samband med slutbesiktning av speciellt anlitad certifierad besiktningsman. Efter detta har kontroll och slutsamrådet med kommunen skett utan anmärkning.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2024*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-06-18 av Steve Gustafsson*