



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hallsberg Åsen 1:63 med adress Dalaskogsvägen 9, 69774 Sköllersta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale kodlås till Huvudingång. Groventré och Garage. Nyckel finns till förrådsdörr*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2013: *Ommålat tak samt omtapetserat i samtliga rum.*

2014: *Ny kommod med 2 kranar badrum. Lilla toan ny WC-stol. Tilläggsisolerat garage vinden. Ny kran tvättstuga.*

2015: *Klädkammare iordningställd med hyllplan/förvaring*

2017 *Byte altandörrar i gästrum. Skjutdörrsparti garderob+ inredning mastersovrum, vägg golv och tak.*

Ombyggnation borttag av klädkammare för större sovrum, nytt golv samt tapetserat. Byte samtliga innerdörrar. Nya vindsluckor huset och garage.

2018 *byte ytterdörr huvudentré samt kodlås.*

2019: *Lilla toan ny kommod, tak vägg, Badrum, ny WC-stol, nytt högskåp. Ny leedbelysning inomhus.*

2020 *Byte av tak (råspont, papp, läkt, pannor, plåt) samt installation av 57st solceller motsvarande 98 m2.*

Nytt Kök med massiva vitlaserade ekluckor och stenmaterial i bänkskiva, totalrenovering inkl nya "vitvaror" inkl vinkyl, belysning i underskåp samt elektrisk öppning av diskbänksskåp. Bra med arbetskontakter och 2st med USB och USB-c uttag.

Ändring av layout för bättre layout samt 2st nya skjutdörrar för ökat nyttjande av ytor. Golv+tak+vägg. Spottar med dimmer i hall, kök och vardagsrum samt högtalare i kökstaket. Byte altandörr i vardagsrum samt nytt vattenburet element. Skjutdörrar + inredning garderob hall. Gästrum, nytt golv, tak och tapet.

Vinden, regler för att kunna utföra arbeten på vinden.

Nya strömbytare, kontakter/vägguttag samt elcentral (inkl jordfelsbrytare) i hus samt garage samt att nätverkskabel finns i alla rum och garage.

Ny luftvärmepump garage.

2021: *Byte ytterdörr groventré samt entrétak och fasad belysning med sensor och kodlås. Ny garagedörrar med kodlås, samt ny golvkantlist, fasadbelysning, ny panel framsida garage. Ny panel på södergavel huset.*

Ny tvättmaskin. Nya vattenrör i badrum

2021-2022: *Ommålat huset samt garage, altan.*

2022: *Tvättstuga, ommålat samt nya skåp, bänkskiva mm. Elbilsladdare. Kontor, nytt golv, tak, tapet. Nytt trädäck vid entré samt utgrävt och påfyllt med makadam.*

2020-2024 *Garage, nya väggar (träskivor+gips för lättare kunna hänga upp på vägg)samt ny spärr skift i vägg, ommålat.*

2023: *Fasadbelysning (led) i gång med sensor*



2024: fasadbelysning med sensor entré huset. Ny duschkabin med takdusch installerades.

Bra materialval, bla Sweedoor, SP-fönster, Diplomat, Elfa, Lumi, Lundbergs, Kährs, Asko, Samsung, Epoq, Ifö, Benders, Elko, Toshiba, Bosch mm.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar För takbytet, montage och installation solceller, montage av nytt element samt ny rördragnig i kök.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad Misstanke om fuktskada. Badrum, kakelvägg vid dusch har troligtvis matta släppt bakom kaklet. Länsförsäkringar skickade ut f besiktningsman men det hade torkat upp/ingen fukt påvisades efter ett par dygn och ingen åtgärd föreslogs. Intyg för inspektionen finns.

Diskmaskins slang läckte och droppade ner i diskbänkskåpet. Länsförsäkringar skickade ut besiktningsman och en åtgärd byte av diskbänkskåp utfördes av fackman. Intyg på skada samt åtgärd utförd finns.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-06-17 av Elisabeth Källmén