

Årsredovisning 2021

BRF IDUN STOCKHOLM

702000-9770



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF IDUN STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen bildades ursprungligen som BF Idun UPA 1919-03-08 men ombildades till bostadsrättsförening 1996-10-03.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Odin 24 på adressen Idungatan 10 och 10 A i Stockholms kommun sedan 1919-03-28. Fastigheten som är på 1030 m² är bebyggd med gat- och gårdshus uppförda 1903. I fastighetstaxeringen är total bostadsarea 1857 m² och total lokalarea 118 m². Föreningen har 35 bostadsrätter, varav vissa är sammanslagna till större lägenheter och 2 är bostadsrättslokaler. Föreningen har även en 1 hyreslokal om c:a 70 m² som hyrs ut som konstateljé. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. Marken innehas med äganderätt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten var under 2021 fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Under slutet av året gjordes en upphandling av fastighetsförsäkringen. Från årsskiftet 2021/2022 har föreningen bytt till Brandkontoret och på så vis lyckats sänka premien väsentligt. Försäkringen innehåller ansvarsförsäkring för styrelsen.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING SEDAN FÖREGÅENDE ÅRSSTÄMMA

David Björkdahl	Ordförande
Viktor Weinberg	Vice ordförande
Tommy Olsson	Ekonomiansvarig
Max Koszela	Sekreterare
Joakim Grabbe	Ledamot
Ann-Charlotte Karlsson	Suppleant
Marcus Granström	Suppleant
Philip Ekwall	Suppleant

Styrelsen har under 2021 haft ett konstituerande och elva ordinarie protokollförda styrelsemöten samt ett antal informella arbetsmöten. Med anledning av Covid-19 har styrelsemötena huvudsakligen varit digitala.

VALBEREDNING

Michael Frejd och Rosane Omre (t.o.m 2022-01-21).

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Taina Lavikainen	Revisor	Lekmannarevisor
Alexander Julner	Revisorssuppleant	Lekmannarevisor

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-06. Denna genomfördes digitalt p.g.a. Covid-19.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL (URVAL)

1949	Byte till inåtgående fönster i lägenheterna
1951-1952	Installation av centralvärme, varmvatten och gasledningsnät
1979	Nytt tak på gathus
1981	Ny badrumsstam i gårdshusets östra del
1984	Renovering gårdshusets fasader
1989	Byte av elstigare och elcentral
1989	Byte av köksstammar
1989-2006	Byte av WC-stammar
2007	Renovering av gathusets fasad mot gatan
2007-2008	Trapphusrenovering
2011	Nya planteringar och konstgräs på innergården
2013	Byte och relining av horisontella avloppsstammar i källaren
2013	Renovering av bastu och relaxavdelning
2014	Energideklaration
2014	Byte av undercentral
2014, 2016	Takmålning på gårds- och gathus. Installation av värmekabel och takrasskydd mot gatan
2015	Byte av radiatorventiler
2015	Byte av torktumlare
2017	Byte av tvättmaskin
2017-2018	Renovering av samtliga fönster. Rötskadelagningar, målning och tätning. Renovering av ytterdörrar
2018	Målning av balkongräcken på gårdshuset.
2018	Byte av KV-rör samt ventiler på KV, VV, VVC och värmerör i källaren
2018	Installation av avgasare och magnetfilter i undercentralen

2018	Nytt torkskåp i tvättstugan
2019	Stamspolning
2020	OVK. Ej godkänd.
2020	Renovering av gathusets fasad mot gården samt framgårdens murar. Tätning av översta två balkongerna.
2020	Byte av takfotsränna och nytt takrasskydd i samband med fasadrenovering.
2020	Temporär gårdstätning
2021	Byte tvättmaskin

PLANERADE UNDERHÅLL (URVAL)

snarast	Åtgärda nedslag i OVK.
inom 1 år	Återstående balkongtätningar på gathuset.
c:a 5 år	Gårdstätskikt och gårdsbjälklag. Ny rördragning i kulvert.
inom 5-10 år	ev takbyte
c:a 10 år	Byte av rör för VV och VVC i källaren
c:a 10 år	Fasadrenovering gårdshuset

De planerade tidpunkterna är att betrakta som preliminära. Föreningen följer en underhållsplan som löper mellan 2017 och 2067. Underhållsplanen är ett levande dokument och uppdateras efter utlåtanden från sakkunniga.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Snöskottningsavtal tak	Dimson
Bredband och TV	Telenor
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Ellevio
Städ	Chris städfirma
Försäkringar	Försäkringskompaniet
Rådgivning	Bostadsrätterna
Miljöavfall	Suez
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten och Avfall
Fastighetsskötsel	Fastighetshjälpen Lindgren
Service av värmesystemet	Energiekonomi

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under året har en lägenhet hyrts ut i andra hand.

Under året har en gemensam städdag och en gårdsfest anordnats.

I samband med godkännande av medlemskap har styrelsen har träffat alla nya medlemmar och hälsat dem välkomna och informerat om föreningen.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningens intäkter kommer huvudsakligen från medlemmarnas avgifter. Inget arvode har betalats ut till förtroendevalda och föreningen har ingen anställd.

Föreningen har som princip att de långsiktiga underhållskostnaderna ska fördelas rättvist över tid. Därför finansierar föreningen sina större underhållsprojekt genom att ta nya lån. Avgifterna har lagts på en nivå som täcker de långsiktiga underhållskostnaderna och föreningens lån amorteras i en takt som ska motsvara livslängden på underhållsinsatsen. Över tid ska föreningens belåning ligga på en jämn nivå, men kommer att skifta något från år till år. Detta upplägg ger ett förutsägbart kassaflöde och minskar risken för likviditetsbrist.

Amortering av lån räknas som kapitaltillskott och det innebär att medlemmen vid en försäljning av sin bostadsrätt kan dra av kapitaltillskottet, dvs underhållskostnaden för perioden man bott i föreningen, från sin eventuella reavinst.

Under året har föreningens lån amorterats med 741 680 kr.

Föreningen uppvisar förbättrade intäkter för 2021. Detta beror på att föreningens lokal stod outhyrd under hela 2020 men åter är uthyrd från mitten av februari 2021.

FASTIGHETEN

Teknisk förvaltning och enklare fastighetsskötsel ombesörjs delvis av styrelsen och medlemmarna själva. Vi har ett avropsavtal med Fastighetshjälpen Lindgren för att kunna beställa fastighetsskötsel när det behövs.

I början av 2020 genomfördes en obligatorisk ventilationskontroll som inte blev godkänd. Med tanke på Covid-19 agerade styrelsen med försiktighet och i enlighet med de allmänna rekommendationerna för att inte utsätta de boende för risker och uppföljningen gisk på sparlåga. Hösten 2021 var smittoläget mindre allvarligt och styrelsen kunde ta upp arbetet. Det har nu högsta prioritet vi får en godkänd OVK genom att åtgärda de brister som orsakade underkännandet.

Under året upptäcktes en fuktskada i ett badrum som belastar årets resultat.

Under hösten genomfördes en tätning av gårdshusets källare för att hindra råttor från att ta sig in i fastigheten.

Den mindre tvättmaskinen byttes under året. Det betyder att all maskinell utrustning i tvättstugan är från 2015 eller nyare.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 508 523	1 408 317	1 441 213	1 398 814
Resultat efter fin. poster	410 796	-940 664	462 145	-485 079
Soliditet, %	-374	-336	-355	-360
Yttre fond	221 973	978 972	851 788	500 418
Taxeringsvärde	73 991 000	73 991 000	73 991 000	52 596 000
Bostadsyta, kvm	1 857	1 857	1 857	1 857
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	721	721	721	678
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 560	4 960	4 268	4 601
Genomsnittlig skuldränta, %	0,70	0,99	1,30	1,37
Belåningsgrad, %	824,58	854,57	702,42	724,48

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	135 000	-	-	135 000
Upplåtelseavgifter	119 500	-	-	119 500
Fond, yttre underhåll	978 972	-	-756 999	221 973
Balanserat resultat	-7 718 257	-940 664	793 509	-7 865 412
Årets resultat	-940 664	940 664	410 796	410 796
Eget kapital	-7 425 449	0	447 306	-6 978 144

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 865 412
Årets resultat	410 796
Totalt	-7 454 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	221 973
Att från yttre fond i anspråk ta	-83 472
Balanseras i ny räkning	-7 593 118
	-7 454 617

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 508 523	1 408 317
Rörelseintäkter		2	-3
Summa rörelseintäkter		1 508 525	1 408 314
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-894 682	-2 158 818
Övriga externa kostnader	8	-85 221	-51 771
Personalkostnader	9	-1 875	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 120	-54 120
Summa rörelsekostnader		-1 035 897	-2 264 710
RÖRELSERESULTAT		472 628	-856 395
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-61 832	-84 269
Summa finansiella poster		-61 832	-84 269
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		410 796	-940 664
ÅRETS RESULTAT		410 796	-940 664

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	1 026 970	1 077 718
Maskiner och inventarier	12	23 378	26 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 050 348	1 104 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 100	2 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 100	2 100
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 052 448	1 106 568
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-4 099	10 166
Övriga fordringar	14	10 381	14 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	98 711	151 304
Summa kortfristiga fordringar		104 993	176 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		719 796	925 894
Summa kassa och bank		719 796	925 894
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		824 789	1 102 260
SUMMA TILLGÅNGAR		1 877 237	2 208 828

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		254 500	254 500
Fond för yttre underhåll	19	229 533	1 015 482
Summa bundet eget kapital		484 033	1 269 982
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 865 412	-7 718 257
Årets resultat		410 796	-940 664
Summa fritt eget kapital		-7 454 617	-8 658 921
SUMMA EGET KAPITAL		-6 970 584	-7 388 939
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	3 865 000
Övriga långfristiga skulder		30 000	0
Summa långfristiga skulder		30 000	3 865 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 475 933	5 344 890
Leverantörsskulder		161 147	201 651
Skatteskulder		15 100	24 767
Övriga kortfristiga skulder		-18 810	-1 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	184 451	162 702
Summa kortfristiga skulder		8 817 821	5 732 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 877 237	2 208 828

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Idun Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	1 979	7 053
Hysesintäkt kabel-tv	63 000	63 000
Hysesintäkter, lokaler	105 280	0
Årsavgifter, bostäder	1 338 264	1 338 264
Öres- och kronutjämning	2	-3
Summa	1 508 525	1 408 314

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Entrepkostn städ	34 128	33 567
Fastskötsel,städ material	2 834	0
Fastskötsel/teknisk förv arvode	4 500	4 125
Snöskottning och sandupptagning	8 430	3 126
Sotning	0	9 251
Städning beställning	9 235	0
Trädgård och blommor	817	3 807
Ventilationskontroll OVK	0	15 188
Övriga serviceavtal	8 500	0
Summa	68 445	69 064

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsärendande/vattenskada	67 351	0
Reparationer	50 091	138 279
Summa	117 442	138 279

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Renovering av rum i gathusets källare	33 164	90 067
Ny tvättmaskin	46 320	0
Fasadrenovering	0	1 270 513
Summa	83 472	1 360 580

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	32 396	38 716
Grovsopor, tidningar	3 731	2 091
Sophämtning	31 906	26 898
Uppvärmning	255 543	228 452
Vatten	53 947	50 400
Summa	377 523	346 557

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	96 410	96 332
Fastighetsförsäkringar	88 239	81 797
Fastighetsskatt	67 139	66 209
Summa	251 788	244 338

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	32 012	32 012
Bankkostnader	4 506	2 891
Extradebitering förvaltn.	9 775	1 109
Förbrukningsmaterial	72	1 010
Juridiska kostnader	17 629	0
Kontorsmtrl trycksaker	0	2 076
Medlems- & föreningsavg	5 140	5 030
Postbefordran	225	126
Styr.möte/stämma/städdag	12 678	3 500
Trivselåtgärder	819	0
Övriga externa kostnader	700	940
Övriga förvaltningskostnader	1 665	3 077
Summa	85 221	51 771

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Övriga personalkostnader	1 875	0
Summa	1 875	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	61 771	84 615
Övriga räntekostnader	61	-346
Summa	61 832	84 269

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 476 951	3 476 951
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 476 951	3 476 951
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 399 233	-2 348 485
Årets avskrivning	-50 748	-50 748
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 449 981	-2 399 233
Utgående restvärde enligt plan	1 026 970	1 077 718

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 367 000	20 367 000
Taxeringsvärde mark	53 624 000	53 624 000
Summa	73 991 000	73 991 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	189 251	189 251
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	189 251	189 251
Ingående ackumulerad avskrivning	-162 501	-159 129
Avskrivningar	-3 372	-3 372
Utgående ackumulerad avskrivning	-165 873	-162 501
Utgående restvärde enligt plan	23 378	26 750

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats branschorganisation	2 100	2 100
Summa	2 100	2 100

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	10 381	14 896
Summa	10 381	14 896

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	24 368	24 083
Fastighetsskötsel	375	0
Försäkringspremier	40 866	87 235
Förvaltning	16 715	16 347
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 387	23 639
Summa	98 711	151 304

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-04-28	0,62 %	3 140 000	3 865 000
SEB	2022-06-28	0,76 %	3 265 750	3 265 750
SEB	2022-03-14	0,67 %	762 460	779 140
SEB	2022-05-28	0,45 %	1 300 000	1 300 000
Summa			8 468 210	9 209 890
Varav kortfristig del			8 468 210	5 344 890

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	4 002	2 231
Förutbetalda avgifter/hyror	127 081	117 560
Uppvärmning	38 238	29 251
Utgiftsräntor	873	772
Vatten	9 013	8 405
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 244	4 483
Summa	184 451	162 702

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 231 000	9 231 000
Summa	9 231 000	9 231 000

NOT 19, BUNDET EGET KAPITAL	2021-12-31	2020-12-31
Balkongfond	7 560	36 510
Yttre fond	221 973	978 972
Summa	229 533	1 015 482

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

David Björkdahl
Ordförande

Viktor Weinberg
Vice ordförande

Max Koszela
Sekreterare

Tommy Olsson
Ekonomiansvarig

Joakim Grabbe
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Lekmannarevisor
Taina Lavikainen
Revisor

Verification

Transaction ID	BJjC23Bf5-H1gjR2nSM9
Document	Brf Idun Stockholm, 702000-9770 - Årsredovisning 2021.pdf
Pages	19
Sent by	Marcus Söderkvist

Signing parties

David Björkdahl	david.bjorkdahl@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tommy Olsson	tommyolsson75@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Max Koszela	max.koszela@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Viktor Weinberg	weinberg.viktor@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Joakim Grabbe	grabbe.joakim@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Taina Lavikainen	tainalavikainen@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to tommyolsson75@gmail.com

2022-03-21 09:52:40 CET,

E-mail invitation sent to max.koszela@gmail.com

2022-03-21 09:52:40 CET,

E-mail invitation sent to weinberg.viktor@gmail.com

2022-03-21 09:52:40 CET,

E-mail invitation sent to david.bjorkdahl@gmail.com

2022-03-21 09:52:40 CET,

E-mail invitation sent to grabbe.joakim@gmail.com

2022-03-21 09:52:40 CET,

Clicked invitation link David Björkdahl

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.39,2022-03-21 09:58:13 CET,IP address: 85.230.56.211

Document signed by David Björkdahl

Birth date: 20/10/1976,2022-03-21 09:59:24 CET,

Clicked invitation link Joakim Grabbe

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2022-03-21 10:33:51 CET,IP address: 213.88.132.235

Document signed by Ulf Joakim Grabbe

Birth date: 21/11/1989,2022-03-21 12:20:37 CET,



BJjC23Bf5-H1gjR2nSM9

Clicked invitation link Tommy Olsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/99.0.4844.59 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-28 16:19:27 CEST,IP address: 85.230.83.121

Clicked invitation link Viktor Weinberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-28 16:19:31 CEST,IP address: 85.230.84.55

Document signed by VIKTOR WEINBERG

Birth date: 01/01/1989,2022-03-28 16:20:21 CEST,

Document signed by TOMMY OLSSON

Birth date: 11/10/1975,2022-03-28 16:20:40 CEST,

Clicked invitation link Max Koszela

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.83 Safari/537.36,2022-03-28 18:07:49 CEST,IP address: 85.230.186.175

Document signed by MAX KOSZELA

Birth date: 27/05/1981,2022-03-29 15:46:52 CEST,

E-mail invitation sent to tainalavikainen@gmail.com

2022-03-29 15:46:57 CEST,

Clicked invitation link Taina Lavikainen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/99.0.4844.59 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-30 11:02:50 CEST,IP address: 85.230.102.28

Document signed by TAINA LAVIKAINEN

Birth date: 27/07/1973,2022-03-30 11:22:01 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Idun Stockholm org.nr 702000-9770
Räkenskapsår 210101-211231

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarat för förvaltningen och för att upprätta en årsredovisning som följer årsredovisningslagen.

Revisorns ansvar

I egenskap av lekmannarevisor har jag granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2021.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen är utfört enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär, att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel.

Uttalanden

Jag anser, att revisionen ger mig en rimlig grund för följande uttalanden:

- Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller föreningsstämmans beslut.
- Årsredovisningen har upprättats på ett korrekt sätt och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.
- Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och disponerar resultatet enligt förslaget samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

I Stockholm i mars 2022

Taina Lavikainen

Verification

Transaction ID	HJdypiWmq-r1gdJ6i-X9
Document	Revisionsberättelse 2021.pdf
Pages	1
Sent by	Nabo Group AB

Signing parties

Taina Lavikainen	tainalavikainen@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
------------------	---------------------------	--------------	------------------------

Activity log

Clicked invitation link Taina Lavikainen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-30 12:11:51 CEST,IP address: 85.230.102.28

Document signed by TAINA LAVIKAINEN

Birth date: 27/07/1973,2022-03-30 12:12:41 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

