
Bostadsrättsföreningen
Brunnsbyn
Org nr 716449-4606

Årsredovisning
för verksamhetsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	10-15
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	15
Påskrifter	16

Styrelsen för Brf Brunnsbyn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Sunträlje 5:18 samt 5:19 i Götene Kommun med därpå uppförda lägenheter fördelade på 50 st enplanshus, 5 st radhusbyggnader med 4 lägenheter i vardera hus samt 1 st samlingslokal (Blå Huset). Det totala antalet bostadsrätter uppgår till 70 st. Fastigheterna är uppförda 1991/1992 genom totalentreprenad av SENSER AB. Total produktionskostnad för byggnader och mark uppgår till 69 365 tkr.

Under 2008 skedde nybyggnation av ett maskinförråd i anslutning till Blå huset. Byggnationen färdigställdes i december 2008 och total kostnad uppgick till 260 tkr inkl asfaltering.

Fastigheternas adress är Björkslingan och Bäckaforssvägen i Lundsbrunn och föreningen har sitt säte i Götene Kommun.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

6 st	3 rum och kök	85,7 m ² bostadsyta
10 st	3 rum och kök	74,8 m ² bostadsyta
6 st	3 rum och kök	85,7 m ² bostadsyta
38 st	4 rum och kök	101 m ² bostadsyta
10 st	4 rum och kök	104 m ² bostadsyta
1 st	Lokaler	

Total tomtarea uppgår till: 92 000 m²

Total bostadsarea uppgår till: 6 658 m²

Årets taxeringsvärde: 38 704 000 kr

Föregående års taxeringsvärde: 38 704 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Boendeavgifter

Årsavgifterna höjdes senast 2013-01-01 med 3 %. Utgående årsavgift utgör vid verksamhetsårets slut 580 kr/kvm. Styrelsen har efter att antagit budgeten för 2024 beslutat om oförändrade årsavgifter.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 137 tkr och planerat underhåll med 1 819 tkr.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan utvisar ett genomsnittligt underhållsbehov på 8 793 tkr per år de närmsta 10 åren, vilket innebär 132 kr/kvm och år. Årets avsättning uppgår till 990 tkr vilket innebär 149 kr/kvm. Budgeterad avsättning nästkommande år uppgår till 990 tkr, 149 kr/kvm. Styrelsen gör bedömningen att budgeterad avsättning tillsammans med behållningen i fonden kommer klara av planerat underhåll enligt underhållsplanen.

Föreningens underhållsfond

<i>Ingående behållning</i>	5 192 350
Årets avsättning	990 000
Årets underhåll, disponeras ur underhållsfonden	-1 818 599
<i>Utgående behållning</i>	<u>4 363 751</u>

<i>Tidigare utfört underhåll</i>	<i>År</i>
Utbyte av värmepannor	2007-2018
Div målningsarbeten på fastigheten	2007-2014
Takbehandlingar	2015, 2022
Montering eluttag för fiberanslutning	2015
Rensning frånluftsventilation	2016
Målningsarbeten inkl förarbeten fasader	2020-2023

<i>Årets utförda underhåll</i>	<i>Belopp tkr</i>
Utvändig målning och panelbyten	1 608 tkr
Utbyte av värmepannor	211 tkr

<i>Planerat underhåll</i>	<i>Belopp tkr</i>	<i>År</i>
Målningsarbeten	5 053	2024-2033
Pannbyten	2 635	2024-2033
Värme och ventilation	68	2026-2030
Markarbeten	50	2025
Utemiljö	32	2024-2033
Blå Huset	25	2025-2033
Takrengöring	340	2030
Övrigt periodiskt underhåll	590	2024-2033

Förvaltning

RevisorsCentrum i Skövde AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Funktion	Utsedd av	Vald t.o.m
Håkan Wedin	Ordförande	Stämman	2024
Helena Elofsson	Sekreterare	Stämman	2024
Ann-Charlotte Nystrand	Ledamot	Stämman	2025
Anders Johansson	Ledamot	Stämman	2024
Birgitta Lundahl	Vice ordförande	Stämman	2025

Styrelsesuppleanter

Bengt Dahlin		Stämman	2024
Sofie Karlsson		Stämman	2024
Stefan Sandberg		Stämman	2024

Ordinarie revisor

RevisorsCentrum i Skövde AB			
Ansv. revisor Martin Johansson	Auktoriserad revisor	Stämman	2024

Valberedning

Cecilia Fantenberg (sammankallande)		Stämman	2024
Mikael Magnusson		Stämman	2024
Agneta Lund		Stämman	2024

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av ordföranden tillsammans med en av föreningens ordinarie styrelseledamöter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Händelser under året

Ekonomi

Föreningen redovisar för verksamhetsåret ett överskott efter fondförändringar på 92 tkr mot budgeterat överskott med 1 tkr. I jämförelse med budget kan noteras att övriga intäkter blivit 15 tkr högre pga elstöd och utdelning från Länsförsäkringar, elkostnaden har blivit 37 tkr lägre och kostnaden för förbrukningsinventarier/material 10 tkr lägre. I övrigt råder god överensstämmelse mellan budgeterade intäkter och kostnader mot verkligt utfall.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2023-06-15. Styrelsen har hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Medlemsinformation

Medlemmar

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 102 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer.

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 102 personer.

Överlåtelse

Under året har x st överlåtelse skett (fg år 3 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 884	3 557	3 557	3 558
Årets resultat	-737	162	1 302	228
Resultat efter avsättning/uttag underhållfond	92	197	312	555
Resultat exkl. avskrivning	359	1 258		
Balansomslutning	37 117	38 367	40 015	40 521
Eget kapital	21 129	21 865	21 703	20 401
Soliditet	57%	57%	54%	50%
Likviditet enligt ny praxis banklån	12%	13%	201%	10%
Likviditet enligt styrelsens bedömning	86%	119%	201%	182%
Avgiftsnivå för bostäder kr/m2	580	580	580	580
Avgift- och hyresbortfall %	0%	0%	0%	0%
Fond för yttre underhåll	4 364	5 192	5 227	4 237
Skuldsättning kr/m2	2 215	2 366	2 704	3 004
Energikostnad/m2	6	8		
Räntekostnad kr/m2	103	45		
Driftskostnader kr/m2 (exkl. underhåll)	119	112		
Underhållsfonden kr/m2	655	780		
Genomsnittlig ränta %	4,88%	3,62%		
Sparande kr/m2	327	343		
Räntekänslighet %	3,8%	4,0%		
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99,0%	99,5%		

Förklaring till nyckeltal finns i Not 1.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	9 101 670	5 192 350	7 409 271	161 801
Disposition enligt stämmobelsut			161 801	-161 801
Avsättning till underhållsfond		990 000	-990 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 818 599	1 818 599	
Årets resultat				-736 525
Vid årets slut	9 101 670	4 363 751	8 399 671	-736 525

10% upp 3,8% höjning hyra

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	7 571 072
Årets resultat före fondförändring	-736 525
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-990 000
Årets ianspråktagande av underhållsfonden	<u>1 818 599</u>
Summa överskott	7 663 146

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Att balansera i ny räkning	<u>7 663 146</u>
	7 663 146

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m			
Årsavgifter	2	3 864 120	3 542 110
Övriga rörelseintäkter	3	19 771	14 566
Summa rörelseintäkter		3 883 891	3 556 676
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 607 792	-1 771 242
Fastighetsadministration	5	-131 833	-128 425
Personalkostnader	6	-98 677	-99 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 095 844	-1 095 844
Summa rörelsekostnader		-3 934 146	-3 094 649
Rörelseresultat		-50 255	462 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade poster	8	1 163	104
Räntekostnader och liknande poster	9	-687 433	-300 330
Summa finansiella poster		-686 270	-300 226
Resultat efter finansiella poster		-736 525	161 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-736 525	161 801

Tillägg till
resultaträkningen
9401
+921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	35 056 364	36 067 008
Inventarier, verktyg och installationer	11	134 900	220 100
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>35 191 264</u>	<u>36 287 108</u>
Summa anläggningstillgångar		35 191 264	36 287 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-	1 000
Övriga fordringar		7 525	22 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	117 538	111 297
Summa kortfristiga fordringar		<u>125 063</u>	<u>134 328</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	1 801 026	1 945 281
Summa kassa och bank		<u>1 801 026</u>	<u>1 945 281</u>
Summa omsättningstillgångar		1 926 089	2 079 609
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 117 353</u>	<u>38 366 717</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		9 101 670	9 101 670
Fond för yttre underhåll		4 363 751	5 192 350
Summa bundet eget kapital		13 465 421	14 294 020
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 399 669	7 409 270
Årets resultat		-736 525	161 801
Summa fritt eget kapital		7 663 144	7 571 071
Summa eget kapital		21 128 565	21 865 091
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	—	—
Summa långfristiga skulder		—	—
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	14 750 000	15 750 000
Leverantörsskulder		737 251	144 610
Skatteskulder	15	61 649	146 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	439 888	460 029
Summa kortfristiga skulder		15 988 788	16 501 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 117 353	38 366 717

Likviditet
Soliditet

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-736 525	161 801
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 095 844	1 095 844
	<u>359 319</u>	<u>1 257 645</u>
 Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	 <u>359 319</u>	 <u>1 257 645</u>
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	9 265	-17 256
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	487 162	439 595
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>855 746</u>	<u>1 679 984</u>
 Finansieringsverksamheten		
Amortering/lösen lån	-1 000 000	-2 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-1 000 000</u>	<u>-2 250 000</u>
 Årets kassaflöde	 -144 254	 -570 016
Likvida medel vid årets början	<u>1 945 281</u>	<u>2 515 297</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>1 801 027</u>	<u>1 945 281</u>

Upplysning om betalda räntor

Under året betalda räntor uppgår till 687 tkr (fg år 300 tkr).

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Not 1

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna har tillämpats från 1 januari 2016.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 4 860 217 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 589 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 9 287 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2023
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverat fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/Underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	%	Antal år
Byggnader	Linjär	1,9%	54
Markanläggningar	Linjär	5%	20
Maskinförrådsbyggnad	Linjär	4%	25
Inventarier	Linjär	20%	5
Fiberanslutning	Linjär	10%	10

Markvärdet är ej föremål för avskrivning.

Förklaring till nyckeltal

Energikostnad/m²

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Skuldsättning kr/m²

Beräknas på totala räntebärande skulder per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Sparande, kr/m²

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Räntekänslighet, %

Beräknas på totala räntebärande skulder delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhets förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat är lika.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgiften.

	2023-01-01	2022-01-01
Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 864 120	3 864 120
Årsavgiftsrabatt	-	-322 010
	<u>3 864 120</u>	<u>3 542 110</u>
Not 3 Övriga rörelseintäkter	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Överlåtelseavgifter	2 000	3 000
Elstöd	7 274	-
Återbäring Länsförsäkringar	10 497	11 566
	<u>19 771</u>	<u>14 566</u>
Not 4 Driftskostnader	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Reparationer</i>		
Byggnad	-15 626	-73 835
Värme/Ventilation/VA	-116 589	-68 451
Övrigt	-5 205	-5 929
	<u>-137 420</u>	<u>-148 215</u>
<i>Underhåll</i>		
Målning inklusive förarbeten med fasader	-1 608 099	-687 500
Takrengöring	-	-337 500
Byte värmepannor	-210 500	-
	<u>-1 818 599</u>	<u>-1 025 000</u>
<i>Övriga driftskostnader</i>		
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-290 280	-290 280
Försäkringspremier	-104 517	-94 063
Fastighetsskötsel	-196 426	-111 645
Material och bensin mm	-5 731	-4 675
Förbrukningsmaterial	-8 699	-3 848
Förbrukningsinventarier	-8 189	-14 030
Vatten och avlopp	-4 766	-4 394
Fastighetsel	-32 865	-51 667
Energideklaration	-	-23 125
Övriga fastighetskostnader	-300	-300
	<u>-651 773</u>	<u>-598 027</u>
Summa driftskostnader	-2 607 792	-1 771 242

	2023-01-01	2022-01-01
Not 5 Fastighetsadministration	2023-12-31	2022-12-31
Administrationsarvode	-74 393	-70 670
Arvode, yrkesrevisor	-17 438	-17 234
Annonsering	-18 000	-18 000
SBC	-6 780	-6 680
Övriga administrationskostnader	-15 222	-15 841
	<u>-131 833</u>	<u>-128 425</u>
	2023-01-01	2022-01-01
Not 6 Personalkostnader	2023-12-31	2022-12-31
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelsearvoden	-81 200	-81 600
Övriga ersättningar till styrelsen	-2 110	-673
Summa	<u>-83 310</u>	<u>-82 273</u>
Sociala kostnader	-15 367	-16 865
	<u>-98 677</u>	<u>-99 138</u>
	2023-01-01	2022-01-01
Not 7 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	-1 009 359	-1 009 359
Markanläggningar	-1 285	-1 285
Fiberinstallation	-85 200	-85 200
	<u>-1 095 844</u>	<u>-1 095 844</u>
	2023-01-01	2022-01-01
Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande poster	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	1 163	104
	<u>1 163</u>	<u>104</u>
	2023-01-01	2022-01-01
Not 9 Räntekostnader och liknande poster	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	-683 424	-296 808
Övriga finansiella kostnader	-4 009	-3 522
	<u>-687 433</u>	<u>-300 330</u>

Not 10 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	69 266 297	69 266 297
Utgående anskaffningsvärde byggnader	69 266 297	69 266 297
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 396 675	-17 386 031
Årets avskrivningar enligt plan	-1 010 644	-1 010 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 407 319	-18 396 675
<i>Nedskrivningar byggnader</i>		
Ingående nedskrivningar	-15 161 050	-15 161 050
Utgående nedskrivningar	-15 161 050	-15 161 050
Planenligt restvärde byggnader	34 697 928	35 708 572
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	358 436	358 436
Utgående anskaffningsvärde mark	358 436	358 436
Planenligt restvärde mark	358 436	358 436
Summa planenligt restvärde byggnader och mark	35 056 364	36 067 008
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	29 824 000	29 824 000
Mark	8 880 000	8 880 000
Totalt taxeringsvärde	38 704 000	38 704 000
	<i>Sunträlje 5:18 mfl</i>	
Not 11 Inventarier, verktyg och installationer		
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	909 995	909 995
Utgående anskaffningsvärde inventarier	909 995	909 995
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-689 895	-604 695
Årets avskrivningar enligt plan	-85 200	-85 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 095	-689 895
Planenligt restvärde inventarier, verktyg och installationer	134 900	220 100
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda försäkringspremier	110 758	104 517
Förutbetald medlemsavgift Bostadsrätterna	6 780	6 780
	117 538	111 297

Not 13 Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	1 801 026	1 945 281
	<u>1 801 026</u>	<u>1 945 281</u>

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	14 750 000	15 750 000
Avgår planerad enligt styrelsen kortfristig del	-1 000 000	-1 000 000
Avgår lån som enligt avtal ska betalas	-13 750 000	-14 750 000
Summa långfristig skuld till kreditinstitut	<u>-</u>	<u>-</u>

Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 9 750 tkr.

Kreditgivare	Ränta	Bundet till	Ingående låneskuld	Nya/lösta lån	Årets amortering	Utgående låneskuld
SEB, 43178873	4,88%	2024-03-19	8 000 000	-	-1 000 000	7 000 000
SEB, 43178903	4,88%	2024-03-19	7 750 000	-	-	7 750 000
			<u>15 750 000</u>	<u>-</u>	<u>-1 000 000</u>	<u>14 750 000</u>

Under nästa verksamhetsår skall föreningen villkorsändra båda lånen varför dessa klassificeras som kortfristig skuld.

Not 15 Skatteskulder	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskatt beskattning 2024	290 280	290 280
Betald preliminärskatt	-292 699	-226 212
Fastighetsskatt beskattning 2023	290 280	290 280
Betald preliminärskatt	-226 212	-207 361
	<u>61 649</u>	<u>146 987</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	20 216	17 363
Upplupna kostnader för bokslut och revision	30 000	30 000
Upplupna arvoden inkl sociala avgifter	62 500	59 600
Upplupna kostnader redovisning	-	7 603
Upplupna kostnad el	-	7 967
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	327 172	337 496
	<u>439 888</u>	<u>460 029</u>

Övriga noter

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	45 470 000	45 470 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Bostadsrättsföreningen Brunnsbyn
Org nr 716449-4606

Lundsbrunn 2024-04-29

Håkan Wedin
Ordförande

Helena Elofsson

Anders Johansson

Ann-Charlotte Nystrand

Birgitta Lundahl

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-

RevisorsCentrum i Skövde AB
Martin Johansson
Auktoriserad revisor