

Årsbokslut

Brf Karpdammen

736200-0338

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Noter till balansräkning	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Karpdammen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström 2024-05-16



Voldemar Arro
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Karpdammen, 736200-0338 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Flerårsöversikt Belopp i kkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 569	1 460	1 455	1 426
Resultat efter finansiella poster	271	127	193	198
Soliditet, %	22	19	21	19

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Ordförande: Voldemar Arro

Ledamöter: Voldemar Arro, Pia Carlström, Sebastian Goman och Mirszad Hadzic

Suppleant: David Ahlström och Pauli Perätalo

Revisorer

Revisorer: Johanna Persson Ekonomikonsult i Olofström AB

Redovisningsbyrå:

Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Rönkä

Fastighet Holje 161:88

Föreningen registrerades 1962 och är en Bostadsrättsförening i Olofströms kommun, Blekinge Län.

Fastighet: Holje 161:88

Taxeringsvärde: 8 066 000 kr, varav markvärde: 1 866 000 kr

Byggnadsår: 1962

Fastigheterna är fullvärde försäkrade i Länsförsäkringar.

Lägenhetsfördelning:

18 st 1 rum och kök

20 st 3 rum och kök

Lägenhetsyta 2006 kvm

Föreningen har också kollektivt bostadsrättstillägg i sin fastighetsförsäkring, vilket innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt är försäkrade. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadstillägg tillsammans med sin hemförsäkring.

Bostadsrättstillägget kan ersätta skador på egendom som medlemmen ansvarar för i lägenheten samt i övriga utrymmen som ingår i upplåtelsen och kan även ersätta skador på mark om marken ingår i upplåtelsen. Vid ersatt skada betalas normalt självrisk och åldersavdrag av medlemmen.

Personalkostnader och arvorden

Lön till revisorer har utgått med 3 750 kronor.

Arvode har utgått till styrelse med 61 300 kronor.

Ägarförhållanden

Föreningen har vid årets slut 38 medlemmar.

Under året har 1 stycken lägenhetsöverlåtelse skett.

Möten

Bostadsrättsföreningen Karpdammen har under verksamhetsåret haft föreningsstämma, konstituerande styrelsemöte, styrelsemöten samt ett årsmöte.

Budget

Förslag till budget för 2024; se bilaga

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 402 162
Årets fondavsättning	100 000
årets resultat	<u>171 231</u>
Totalt	1 673 393
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 673 393</u>
Summa	1 673 393

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 478 314	1 459 243
Övriga rörelseintäkter		90 708	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 569 022</u>	<u>1 459 243</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-835 738	-860 100
Övriga externa kostnader		-91 624	-126 812
Personalkostnader		-19 460	-30 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 726	-186 446
Summa rörelsekostnader		<u>-1 140 548</u>	<u>-1 203 432</u>
Rörelseresultat		<u>428 474</u>	<u>255 811</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 795	386
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166 038	-129 332
Summa finansiella poster		<u>-157 243</u>	<u>-128 946</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>271 231</u>	<u>126 865</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		<u>171 231</u>	<u>26 865</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>171 231</u>	<u>26 865</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 192 860	7 350 186
Summa materiella anläggningstillgångar		7 192 860	7 350 186
Summa anläggningstillgångar		7 192 860	7 350 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 027	25 316
Övriga fordringar		38 011	1 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 720	24 103
Summa kortfristiga fordringar		101 758	51 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		895 551	708 941
Summa kassa och bank		895 551	708 941
Summa omsättningstillgångar		997 309	760 079
SUMMA TILLGÅNGAR		8 190 169	8 110 265

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet Eget kapital		249 000	149 000
Fritt eget kapital			
		1 402 163	1 375 297
Årets resultat		171 231	26 865
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 822 394	1 551 162
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 139 918	6 324 042
Summa långfristiga skulder		6 139 918	6 324 042
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 914	-
Övriga skulder		88 020	103 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 923	131 074
Summa kortfristiga skulder		227 857	235 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 190 169	8 110 265

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2016:10.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-2,5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uthyrning garage och p-platser	24 033	25 500
Uthyrning lägenheter	1 259 049	1 220 818
Balkonger	191 580	208 675
Övrigt	3 652	4 250
Summa	1 478 314	1 459 243

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader bank	166 038	129 332
Summa	166 038	129 332

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 292 131	9 292 131
-Nyanskaffningar	36 400	
	<u>9 328 531</u>	<u>9 292 131</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 941 945	-1 755 499
-Årets avskrivning enligt plan	-193 726	-186 446
	<u>-2 135 671</u>	<u>-1 941 945</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 192 860	7 350 186

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till Handelsbanken Stadshypotek på balansdagen	6 139 818	6 324 042
	<u>6 139 818</u>	<u>6 324 042</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	720000	720000

Underskrifter

Olofström 20240507



Voldemar Arro
Ordförande/Ledamot



Pia Carlström
Ledamot

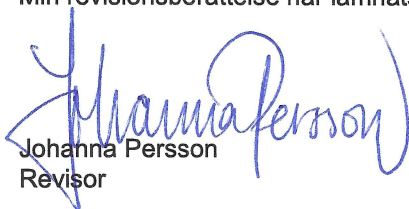


Mirszad Hadzic
Ledamot



Sebastian Goman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5 - 2024



Johanna Persson
Revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Karpdammen, org nr 736200-0338

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Karpdammen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Jag uttalar mig om årsredovisningen och förvaltningen utifrån utförd revision.

Revisionen har utförts enligt Svensk Standard för God Redovisningssed.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och förvaltningsberättelsen är förenlig med Årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansrapport och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Olofström 2024-05-15


Johanna Persson
Revisor/Auktoriserad Redovisningskonsult