

# Årsredovisning

Brf Sigyn 6  
773200-0299

Styrelsen för Brf Sigyn 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Sigyn 6 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 19 bostadsrätter och en lokal. Föreningens fastighet innehas med äganderätt och är inte en del i en gemensamhetsanläggning.

### Lägenhetsfördelning

3 st 1 rum och kök

7 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 227 m<sup>2</sup>. Föreningen har även en hyreslokal om 78,1 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättstillägg ingår.

Föreningens fastighet är byggd 1957. Värdeår 1957.

### Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har ingen upprättad underhållsplan.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Föreningens lokaler

Föreningen har en hyreslokal, hyresgäst är för närvarande Pizzeria Bari.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-04-25 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ragnhild Sandberg Jurström	Ledamot	Ordförande
Roger Sandström	Ledamot	
Sara Öhman	Ledamot	
Linda Kjörsvik	Ledamot	
Fredrik Falk	Ledamot	Avgått under året
Arnold Katallozi	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har reserverats med 18 340 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

#### **Revisorer**

Stefan Mott

Ordinarie

#### **Valberedning**

Ingen valberedning

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-08-16.

### **Medlemsinformation**

#### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 24 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

#### **Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.

### **Föreningens ekonomi**

#### **Årsavgifter**

Årsavgifterna är oförändrade för 2023. Genomsnittlig årsavgift är ca. 517 kr per m<sup>2</sup>. Från och med 1/1-2024 höjdes årsavgifterna med 3%.

#### **Fastighetsavgift**

Fastigheten har värdeår 1957. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 589 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet. Lokaler beskattas med 1% av taxeringsvärdet.

#### **Ekonomisk förvaltning**

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	798	746	799	797
Resultat efter finansiella poster	47	51	140	152
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	517	474	517	517
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79,4	77,0	79,1	79,6
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 033	4 064	4 096	4 136
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 289	4 323	4 357	4 399
Räntekänslighet (%)	8,3	9,1	8,4	8,5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	181	173	175	150
Sparande per kvm (kr/kvm)	72	157	210	199
Balansomslutning	11 352	11 322	11 292	11 253
Soliditet (%)	52,4	52,1	51,8	50,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	136 071	5 065 759	260 725	387 164	51 210	<b>5 900 929</b>
Disposition av föregående års resultat				512 210	-51 210	<b>461 000</b>
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			54 957	-54 957		<b>0</b>
Årets resultat					79 441	<b>79 441</b>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>136 071</b>	<b>5 065 759</b>	<b>315 682</b>	<b>844 417</b>	<b>79 441</b>	<b>6 441 370</b>

### **Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	383 417
Årets resultat	46 761
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>430 178</b>

### ***Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så***

att till yttre fond reserveras	54 957
att i ny räkning överföres	375 221
<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>430 178</b>

### **Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	798 008	745 553
Övriga rörelseintäkter		0	9 776
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>798 008</b>	<b>755 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	3	-438 413	-468 606
Övriga externa kostnader		-59 160	-52 042
Personalkostnader och arvoden	4	-43 730	-27 562
Avskrivningar	5	-41 400	-84 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 703</b>	<b>-632 210</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>215 305</b>	<b>123 119</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 580	-71 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 544</b>	<b>-71 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 761</b>	<b>51 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>46 761</b>	<b>51 210</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 258 888	10 300 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 258 888</b>	<b>10 300 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 258 888</b>	<b>10 300 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 548	1 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	45 340	32 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 888</b>	<b>34 606</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 045 731	986 875
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 092 619</b>	<b>1 021 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 351 507</b>	<b>11 321 769</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		136 071	136 071
Uppskrivningsfond		5 065 759	5 065 759
Fond för yttre underhåll		315 682	260 725
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 517 512</b>	<b>5 462 555</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		383 417	387 165
Årets resultat		46 761	51 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430 178</b>	<b>438 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 947 690</b>	<b>5 900 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	5 262 879	3 304 279
Leverantörsskulder		50 886	29 374
Övriga kortfristiga skulder		461	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	89 591	87 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 403 817</b>	<b>3 420 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 351 507</b>	<b>11 321 769</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	46 761	51 210
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	41 400	84 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>88 161</b>	<b>135 210</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-11 821	6 444
Förändring av leverantörsskulder	21 512	-4 959
Förändring av kortfristiga skulder	2 404	24 731
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>100 256</b>	<b>161 426</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering	-41 400	-41 400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-41 400</b>	<b>-41 400</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>58 856</b>	<b>120 026</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	986 875	866 849
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 045 731</b>	<b>986 875</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

#### Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt  
Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

#### Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

#### Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

#### Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	633 996	634 196
Avgiftsbortfall	0	-52 833
Hysesintäkter	133 416	133 416
Bilplatser	30 600	30 775
Öresutjämning	-4	-1
<b>Summa</b>	<b>798 008</b>	<b>745 553</b>

## Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2023	2022
Lokalvård	30 888	31 114
Sotning, ventilation och filter	3 015	0
Reparation och underhåll	6 325	69 966
El	24 734	23 967
Värme	166 519	161 264
Vatten och avlopp	44 841	41 135
Renhållning	28 897	22 478
Fastighetsförsäkring	26 866	25 530
Fastighetsavgift	41 381	40 051
Kabel-TV	47 951	44 212
Trädgård och växter	970	1 075
Övrigt	16 025	7 814
<b>Summa</b>	<b>438 412</b>	<b>468 606</b>

## Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	19 500	10 400
Lön fastighetsskötsel	2 675	6 600
Vice värd	11 079	4 439
Bilersättning skattefri	2 400	1 500
Sociala avgifter	8 076	4 623
<b>Summa</b>	<b>43 730</b>	<b>27 562</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	11 997 227	11 997 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 997 227</b>	<b>11 997 227</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-1 696 939	-1 612 939
Årets avskrivningar	-41 400	-84 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 738 339</b>	<b>-1 696 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 258 888</b>	<b>10 300 288</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärden byggnader	11 479 000	11 479 000
Taxeringsvärden mark	6 840 000	6 840 000
<b>Summa</b>	<b>18 319 000</b>	<b>18 319 000</b>
<b>Bokfört värde</b>		
Bokfört värde byggnader	7 417 888	7 459 288
Bokfört värde mark	2 841 000	2 841 000
<b>Summa</b>	<b>10 258 888</b>	<b>10 300 288</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	23 593	22 147
Kabel-TV	11 224	10 677
Ekonomisk förvaltning	10 524	0
<b>Summa</b>	<b>45 341</b>	<b>32 824</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Amorteringar 2023-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	0,99	2024-10-30	0	2 000 000
Stadshypotek	5,19	2024-03-07	41 400	3 262 879
<b>Totalt</b>			<b>41 400</b>	<b>5 262 879</b>
Avgår kortfristig del				-5 262 879
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>				<b>0</b>

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 5 056 000 kr om fem år.

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntor	14 119	10 879
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	4 437	16 624
Upplupna arvoden & ersättningar (inkl. soc avgifter)	32 680	14 397
Upplupna driftskostnader	32 011	32 679
Övriga upplupna kostnader	6 344	12 607
<b>Summa</b>	<b>89 591</b>	<b>87 186</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 508 400	5 508 400
<b>Summa</b>	<b>5 508 400</b>	<b>5 508 400</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karlstad

Ragnhild Sandberg Jurström  
Ordförande

Roger Sandström  
Ledamot

Sara Öhman  
Ledamot

Linda Kjörsvik  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Mott  
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 april 2024



Brf Sigyn 6 för 20230101-20231231.pdf

(1334518 byte)

SHA-512: 8ef2d2f1dd815251ac8e1b636c273b2fba44c  
ea42734f77b9e27dbb5c038766bf85733185fcb384307  
b7b45f1492a1b1fa736e62d8c1f756927edc2b35e6127

## Underskrifter

2024-04-11 11:17:27 (CET)



Ragnhild Sandberg Jurström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-11 11:31:24 (CET)



Jan Roger Sandström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-12 21:19:20 (CET)



Sara Öhman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-12 21:21:53 (CET)



Linda Cristin Kjörsvik

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-15 08:32:43 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

71b7c635d035cefb8f363581320a24e40ec25bc01ad1b2098afa4ce0e9f5fc1cc46a3183de9f2edbfef4c318ac1341bb39dfdbc5fd8860b28075b5be80b2f3d



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Sigyn 6**  
Org.nr 773200-0299

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sigyn 6 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sigyn 6 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta



innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering.

---

Stefan Mott  
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 april 2024



BRF Sigyn 6 Revisionsberättelse  
2023-12-31.pdf  
(1265359 byte)  
SHA-512: 47f72be44697fa2a3057e960f004a9ca864d9  
723ae69dd8d3ef49c085891fc07f945c3d5d9109f063f2  
cbf391786291596c9853fc761126b598e9c5d901c58fd

## Underskrifter

2024-04-15 08:35:13 (CET)



**Stefan Mott**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
e4336421a05b49090da179fc19560d6a2257dbc74ad4214aab9a37fe1046e74628cb1f61400e83123fa4eee08ec411ac12dc3f0c7fa4a438bdaafd0bdcc25b14d



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.