

Brf Parkentrén i Näsby Park
Org nr 769632-6821

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).
Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-04-04 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Erik Eriksson	Ordförande	2024 Ordf. fr.o.m. 23-04-19
Jenny Forss	Ledamot	2024 Ordf. t.o.m. 23-04-18
Jenny Bellinder	Ledamot	2024
Hedro Gergeo	Ledamot	2024
Ulf Dahlblom	Ledamot	2024
Stefan Backman	Suppleant	2024
Tobias Thunholm	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 14 st protokollförda sammanträden, inkl. två konstituerande sammanträden.

Föreningens styrelse har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Valberedning

Till valberedningen för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Inger Berglund och Kristin Bard.

Föreningens stadgar

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2016-07-31.

Styrelsearvode

Föreningsstämman reserverade 85 000 kr i arvode till styrelsen. Styrelsen besutar själva om fördelningen.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Degeln 5 i Täby kommun.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fyra till sju våningar med totalt 74 bostadsrättslägenheter, total boarea 5 515 m². Föreningen disponerar över 57 parkeringsplatser varav 42 i garage samt tre MC-platser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns extra lägenhetsförråd för uthyrning. På fastigheten finns också lekplats och odlingslotter.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning Degeln GA:1 tillsammans med Degeln 4 (Brf Fantasibacken i Näsby Park). Gemensamhetsanläggningen omfattar innergård, parkeringsgarage inklusive nedfart och garageport, belysning med tillbehör i garage, ventilationsanläggning med tillbehör i garage, rökluckor. Andelstalen för föreningen är 42/89. Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet kommer det att finnas servitut avseende utrymme i allmän plats (gångbana) för stuprör, balkonger, drän- och dagvattenledningar upplåtet i fastighet tillhörande Täby kommun. I föreningens fastighet kommer det att finnas upplåtet servitut avseende rätt att nedlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp, el eller annat till förmån för Täby kommun, Norrvatten, Fortum Distribution AB och Telia AB.

Fastighetens underhållsbehov

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2029. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inga stora underhåll planerat inom de närmsta åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll sker enligt underhållsplanen.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Nybyggnadsår och värdeår 2017. Bostadslägenheterna är fr.o.m. värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Fr.o.m. år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler (garage + förråd) utgår fr.o.m. fastställt värdeår.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal avseende teknisk förvaltningsavtal med JM Home AB. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, och källsortering.

Avtal rörande övrigt avfall har föreningen ingått med RagnSells AB.

Hisservice har föreningen avtal med Kone AB.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF), om ekonomisk och administrativ förvaltning. Avtalet gäller tills vidare.

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen sammanlagt amorterat 1 007 810 kr. Styrelsen har valt att sänka den fasta amorteringstaketen ytterligare till kommande år, och i stället utföra ev. extraamortering när tillfälle ges. Se vidare not. 12.

Överlåtelser

Under räkenskapsåret har 8 st bostadsrätter överlåtits.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgifterna för bostadsrättsinnehavarna med 24 % från 2023-01-01. Skälet till höjningen var framförallt de stigande räntorna, två av föreningens lån omsattes i februari 2023 till betydligt högre ränta än tidigare.

Föreningen har förlängt den tekniska förvaltningen med JM Home så det löper ut vid samma datum som vår grannförening Brf Fantasibacken. Detta för att föreningarna gemensamt ska göra upphandlingen av den tekniska förvaltningen och på så sätt förhoppningsvis minska kostnaderna. Arbetet med detta kommer att påbörjas under våren 2024 och sedan färdigställas under året.

Föreningen har av Skatteverket beviljats återbetalning av investeringsmomsen avseende garaget på 3 mnkr. Beloppet har delats upp på 429 962 kr att utbetalas 1 gång/år under 7 års tid, sista utbetalningen sker år 2027.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen att höja årsavgifterna för bostadsrättsinnehavarna med 5 % från 2024-01-01. Skälet till höjningen är att ett av föreningens två lån som löper ut i februari 2024 beräknas få betydligt sämre villkor än tidigare. Styrelsen kommer att följa ränteläget under året och eventuellt höja avgiften igen om ränteläget försämras.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	5 472 341	4 534 839	4 526 491	4 596 492
Resultat efter finansiella poster	kr	-673 553	-704 033	-494 156	-32 086
Soliditet	%	80	80	80	79
Likviditet	%	135	73	68	54
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	832	671	671	671
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	889			
Skuldsättning per kvm	kr	9 759	9 908	10 305	10 576
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	11 962	12 144	12 426	12 753
Energikostnad per kvm	kr	127	135	112	73
Räntekänslighet (grundavgift)	%	14,4	18,1	18,5	19,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	13,5			
Sparande per kvm	kr	176	178	211	282
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	88,22			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för elstöd på 86 900 kr.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust begränsar inte föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2029. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inga stora underhåll planerat inom de närmsta åren.

Trots att föreningen redovisar en förlust, vilket framförallt beror på höga avskrivningskostnader pga. nyproducerad fastighet, kan man konstatera att kassaflödet är positivt, se kassaflödesanalys på s. 10.

Föreningens skuldsättning är på en högre nivå, dock helt rimligt eftersom fastigheten är nyproducerad. Det ger en större påverkan på räntekostnaderna när lånen omsätts, vilket är anledningen till höjningen av årsavgifterna inför år 2023 och 2024, se vidare väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	164 575 000	109 990 000	909 775	-1 449 160	-704 033
Reservering till yttre fond			441 000	-441 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-704 033	704 033
Årets resultat					-673 553
Belopp vid årets utgång	164 575 000	109 990 000	1 350 775	-2 594 193	-673 553

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 594 194
Årets resultat	-673 553
	-3 267 747

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	441 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-55 000
I ny räkning balanseras	-3 653 747
	-3 267 747

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-673 553
Dispositioner	-386 000

Årets resultat efter dispositioner	-1 059 553
------------------------------------	------------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 736 775
---	-----------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 472 341	4 534 839
Övriga rörelseintäkter		86 900	0
Summa rörelseintäkter		5 559 241	4 534 839
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 308 563	-2 107 196
Periodiskt underhåll	5	-55 000	0
Övriga externa kostnader	6	-294 314	-289 135
Arvoden och personalkostnader	7	-109 458	-109 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 895 177	-1 908 075
Summa rörelsekostnader		-4 662 512	-4 413 858
Rörelseresultat		896 729	120 981
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	21 122	2 162
Räntekostnader		-1 591 404	-827 176
Summa finansiella poster		-1 570 282	-825 014
Resultat efter finansiella poster		-673 553	-704 033
Årets resultat		-673 553	-704 033
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-673 553	-704 033
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-441 000	-441 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 059 553	-1 145 033

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
1, 2			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	335 793 458	337 677 555
Inventarier, verktyg och installationer	10	33 241	44 321
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>335 826 699</u>	<u>337 721 876</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	1 289 886	1 719 848
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 289 886</u>	<u>1 719 848</u>
Summa anläggningstillgångar		337 116 585	339 441 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		220	220
Övriga fordringar	12	496 480	493 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 079	91 155
Klientmedel i SHB		2 032 846	1 278 190
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 618 625</u>	<u>1 862 676</u>
Summa omsättningstillgångar		2 618 625	1 862 676
Summa tillgångar		339 735 210	341 304 400

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

274 565 000

274 565 000

Fond för yttre underhåll

1 350 775

909 775

Summa bundet eget kapital

275 915 775

275 474 775

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 594 194

-1 449 161

Årets resultat

-673 553

-704 033

Summa fritt eget kapital

-3 267 747

-2 153 194

Summa eget kapital

272 648 028

273 321 581

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14

32 983 293

32 099 074

Summa långfristiga skulder

32 983 293

32 099 074

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14

32 984 541

34 876 570

Leverantörsskulder

154 823

141 179

Övriga skulder

15

19 605

22 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

944 920

843 986

Summa kortfristiga skulder

34 103 889

35 883 745

Summa eget kapital och skulder

339 735 210

341 304 400

Kassaflödesanalys

2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	896 729	120 981
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 895 177	1 908 075
Erhållen ränta	21 122	2 162
Erlagd ränta	-1 591 404	-827 176
	1 221 624	1 204 042
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 294	44 478
Ökning/minskning leverantörsskulder	13 644	69 037
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	98 529	256 683

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 332 503	1 574 240
------------------	------------------

Investeringsverksamheten

Finansiella anläggningstillgångar (investeringsmoms garage)	429 962	429 962
Förvärv av inventarier	0	-55 401

Kassaflöde från investeringsverksamheten

429 962	374 561
----------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-1 007 810	-1 552 496
---------------------	------------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 007 810	-1 552 496
-------------------	-------------------

Årets kassaflöde

754 655	396 305
----------------	----------------

Likvida medel vid årets början

1 278 190	881 886
------------------	----------------

Likvida medel vid årets slut

2 032 845	1 278 191
------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år
Laddstolpar	15 år
Inventarier	5 år
Kamerasystem	Avskriven

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	4 588 464	3 700 464
Hyror parkering	441 020	440 855
Vattenavgifter (IMD)	120 531	109 062
Elavgifter (laddplatser)	40 445	0
Övriga hyresintäkter (förråd)	86 000	75 550
Bredband/fiber	195 360	195 360
Övriga intäkter	27 204	31 023
Brutto	5 499 024	4 552 314
Övriga vakanser hyresförluster	-26 683	-17 475
Summa nettoomsättning	5 472 341	4 534 839

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.
Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).
Årsavgiften för bredband debiteras per lägenhet.
Elavgifter (laddplatser) redovisades fg. år som Övriga intäkter på 30 177 kr.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsskötsel	612 739	594 787
Reparationer, löpande underhåll	271 491	112 368
Elavgifter	392 502	524 185
Uppvärmning	300 492	227 380
Vatten och avlopp	166 967	159 516
Renhållning	117 205	110 925
Försäkringar	74 390	70 640
Avgift till gemensamhetsanläggning	52 525	0
Kabel-TV/Internet	195 414	199 696
Övriga fastighetskostnader	94 760	77 618
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	30 080	30 080
Summa driftskostnader	2 308 565	2 107 195

Not 5 Periodiskt underhåll

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Montering linjeskapare	55 000	0
Summa periodiskt underhåll	55 000	0

Not 6 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hyra av lokal	15 660	8 580
Hyra av maskiner	696	0
Övriga hyreskostnader	0	70 263
Förbrukningsinventarier	1 235	11 012
Kontorsmaterial	360	4 749
Kommunikation	28 706	14 816
Revision	30 400	16 600
Föreningsmöten	11 323	7 457
Ekonomisk och administrativ förvaltning	97 250	95 955
Övriga förvaltningskostnader	59 660	19 829
Konsultarvoden	0	3 188
Övriga externa tjänster	42 095	29 857
Medlems- och föreningsavgifter	6 930	6 830
Summa övriga externa kostnader	294 315	289 136

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Arvode styrelse	85 000	85 000
Sociala kostnader	24 458	24 452
Summa arvoden, personalkostnader	109 458	109 452

Not 8 Finansiella intäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	20 450	2 004
Övriga ränteintäkter	672	158
Summa finansiella intäkter	21 122	2 162

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	224 910 620	224 910 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 910 620	224 910 620
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 051 655	-7 154 660
Årets avskrivningar	-1 884 097	-1 896 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 935 752	-9 051 655
Utgående planenligt värde	<u>213 974 868</u>	<u>215 858 965</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	121 818 590	121 818 590
Utgående planenligt värde	121 818 590	121 818 590
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>335 793 458</u>	<u>337 677 555</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	150 008 000	150 008 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	41 000 000
	<u>191 008 000</u>	<u>191 008 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	188 000 000	188 000 000
Lokaler	3 008 000	3 008 000
	<u>191 008 000</u>	<u>191 008 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	55 401	0
Årets anskaffningar (brytskydd)	0	55 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 401	55 401
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 080	0
Årets avskrivningar	-11 080	-11 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 160	-11 080
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>33 241</u>	<u>44 321</u>

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Investeringsmoms	3 009 734	3 009 734
- Ackumulerat utbetalt	-1 289 886	-859 924
- Avgående fordringar	-429 962	-429 962
Redovisat värde	<u>1 289 886</u>	<u>1 719 848</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	11 134	10 765
Skattefordringar	2 634	2 634
Övriga fordringar*	482 712	479 712
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>496 480</u>	<u>493 111</u>

* Av övriga fordringar avser 429 962 kr investeringsmoms att årligen återfå från Skatteverket t.o.m. år 2027.

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Nordea Hypotek AB	4,479	2024-02-15	16 934 380
Nordea Hypotek AB	3,840	2026-02-18	16 934 380
Nordea Hypotek AB	1,000	2024-02-21	15 687 037
Nordea Hypotek AB	0,870	2025-02-19	16 412 037
Summa skulder till kreditinstitut			65 967 834
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-826 248
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-32 158 293
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			32 983 293
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			61 836 594

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
Summa ställda säkerheter	75 000 000	75 000 000

Not 15 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	19 605	22 010
Summa övriga kortfristiga skulder	19 605	22 010

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Erik Eriksson
Ordförande

Jenny Bellinder

Hedro Gergeo

Ulf Dahlblom

Jenny Forss

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIK ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Martin Eriksson

Erik Eriksson

2024-03-12 14:33:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.115.6.178

JENNY BELLINDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY BELLINDER

Jenny Bellinder

2024-03-12 18:01:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.231.188.77

JENNY FORSS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jenny Forss

Jenny Forss

2024-03-13 07:30:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.230.243.52

HEDRO GERGEO Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEDRO GERGEO

Hedro Gergeo

2024-03-06 14:35:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.237.171

ULF DAHLBLOM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF DAHLBLOM

Ulf Dahlblom

2024-03-11 15:50:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.69.96.223

Signerat med Svenskt BankID		2024-03-14 09:17:35 UTC	
Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén		Datum	
Heidi Nestlén		Leveranskanal: E-post IP-adress: 147.161.188.123	