

Årsredovisning 2023

Brf Jogga

769640-6441



 nabo



SJka0i5IA-rJGT0oqe0

Välkommen till årsredovisningen för Brf Jogga

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 11

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-11-30. Stadgar registrerades 2021-11-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kryssmasten 10	2023	Malmö

Fastigheten är försäkrad hos Protector Forsikring ASA.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnaden är under entreprenadtiden försäkrad genom Ikanos entreprenadförsäkring och kommer vid överlämnandet till bostadsrättsföreningen att vara försäkrad till fullvärde.

Byggnadsår och ytor

Föreningen har 89 bostadsrätter om totalt 5 268 kvm och 2 lokaler om 92 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Eriksson	Ordförande
Bo-Göran Johannesson	Styrelseledamot
Monica Jarnér	Styrelseledamot
Kristina Fransson Krook	Styrelseledamot
Doris Safa Mohinder Patocka	Styrelseledamot
Nicolai Arends	Styrelsesuppleant
Shaïda Damavandi Jahromi	Styrelsesuppleant
Muhammed Danyal Iqbal	Styrelsesuppleant
Labeata Shala	Styrelsesuppleant

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Andréa Åkesson Auktoriserad revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Teknisk förvaltning Hagtorn Fastighetsservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Gemensamhetsanläggningar:

Fastigheten är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar, samtliga förvaltas genom delägarförvaltning;

Kryssmasten GA:9

Bestående av kommunikationsyta. Deltagande fastigheter Kryssmasten 8, 9, 10 och 12. Andelstal 2/7 andelar.

Kryssmasten GA:10

Bestående av underjordiskt garage. Deltagande fastigheter Kryssmasten 9, 10 och 12. Andelstal 26/57 andelar.

Kryssmasten GA:11

Bestående av innergård, undercentral, spillvattenledningar, dagvatten- och dräneringsledningar. Deltagande fastigheter Kryssmasten 9, 10 och 12. Andelstal 89/193 andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomisk plan har upprättats och registrerades av Bolagsverket den 31 oktober 2023. Föreningen mottog tillstånd att upplåta bostadsrätt samma datum. Garanti för ev återbetalning av insatser har lämnats av Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag.

Det finns en uppskjuten skatt i föreningen men eftersom avsikten inte är att avyttra fastigheten bedömer styrelsen att värdet av denna skatt är 0 kr.

Övriga uppgifter

Föreningen har tecknat entreprenadkontrakt med Ikano Bostadsutveckling AB den 5 oktober 2023 för uppförande av föreningens byggnad. Byggnaden består av ett flerbostadshus med 89 bostadsrätter, en gemensamhetslokal samt en uthyrningslokal. Den totala boarean (BOA) är 5 268 kvm och lokalarea (LOA) 92 kvm. Föreningen har 26 parkeringsplatser i garage.

Flerårsöversikt

Presenteras från och med det år föreningen uppvisar intäkter och kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	4 350 000	-	148 325 000	152 675 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	-	0
Eget kapital	4 350 000	0	148 325 000	152 675 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Totalt	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
--------------------------------	----------

Då föreningens resultat för räkenskapsåret är noll är det inte aktuellt för föreningsstämman att besluta om någon resultatdisposition.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2021
RÖRELSERESULTAT		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0	0
ÅRETS RESULTAT		0	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående projekt		273 975 654	0
Summa materiella anläggningstillgångar		273 975 654	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	2	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		274 025 654	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		140 087 000	0
Övriga fordringar	3	3 044 502	0
Summa kortfristiga fordringar		143 131 502	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 087 949	4 350 000
Summa kassa och bank		5 087 949	4 350 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		148 219 451	4 350 000
SUMMA TILLGÅNGAR		422 245 105	4 350 000

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		152 675 000	4 350 000
Summa bundet eget kapital		152 675 000	4 350 000
SUMMA EGET KAPITAL		152 675 000	4 350 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	269 570 105	0
Summa långfristiga skulder		269 570 105	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		422 245 105	4 350 000

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2021

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	0	0
-----------------	---	---

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

	0	0
--	---	---

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	0	0
--	---	---

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-143 131 502	0
---	--------------	---

Kassaflöde från den löpande verksamheten	-143 131 502	0
--	--------------	---

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-273 975 654	0
---	--------------	---

Förvärv av finansiella tillgångar	-50 000	0
-----------------------------------	---------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-274 025 654	0
--	--------------	---

Finansieringsverksamheten

Bundet eget kapital	148 325 000	4 350 000
---------------------	-------------	-----------

Förändring av checkräkningskredit	269 570 105	0
-----------------------------------	-------------	---

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	417 895 105	4 350 000
---	-------------	-----------

ÅRETS KASSAFLÖDE	737 949	4 350 000
------------------	---------	-----------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 350 000	0
--------------------------------	-----------	---

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 087 949	4 350 000
------------------------------	-----------	-----------

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jogga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Föreningen har aktiverat ränta vid uppförandet av byggnad vilket skattemässigt skall redovisas som kostnad, därigenom uppstår en temporär skillnad. Eftersom föreningen inte har för avsikt att avyttra tillgången värderas den temporära skillnaden till 0 kr.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	50 000	0
Summa	50 000	0

NOT 3, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga fordringar	51	0
Övriga kortfristiga fordringar	3 044 451	0
Summa	3 044 502	0

NOT 4, CHECKRÄKNINGSKREDIT

	2023-12-31	2022-12-31
Checkräkningskredit	-269 570 105	0
Summa	-269 570 105	0

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Eva Eriksson
Ordförande

Bo-Göran Johannesson
Styrelseledamot

Monica Jarnér
Styrelseledamot

Kristina Fransson Krook
Styrelseledamot

Doris Safa Mohinder Patocka
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 07:27

SENT BY OWNER:
Eva Libert • 15.04.2024 15:42

DOCUMENT ID:
rJGT0oqe0

ENVELOPE ID:
SJka0i5IA-rJGT0oqe0

DOCUMENT NAME:
Brf Jogga 769640-6441 - 2023.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Agneta Eriksson evaskanegatan@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 16:20 15.04.2024 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/01) IP: 217.210.162.210
2. Bo Göran Johannesson bo-goran.johannesson@wsp.com	Signed Authenticated	15.04.2024 16:52 15.04.2024 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/02/05) IP: 83.249.130.66
3. Monica Jarnér monica.jarner@yahoo.se	Signed Authenticated	15.04.2024 18:36 15.04.2024 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/06) IP: 90.227.81.170
4. KRISTINA FRANSSON KROOK tina.fransson.krook@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 21:20 15.04.2024 21:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/11/13) IP: 80.217.151.124
5. Doris Safa Mohinder Patocka doris.safa@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 23:44 15.04.2024 23:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 80.217.147.142
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	16.04.2024 07:27 16.04.2024 07:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jogga, org. nr 769640-6441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jogga för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 23 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Ötöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jogga för år 2023. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgar.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

DocuSigned by:

Andréa Åkesson

E747B1870B7B4CB...

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: A65BE370841340BCA98BFAE983B3392D	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Utkast RB Bostadsrättsföreningen Jogga.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	
Envelopeld Stamping: Enabled	
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Envelope Originator: Andréa Åkesson PO Box 50768 Malmö, SE -202 71 andrea.akesson@kpmg.se IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Andréa Åkesson	Location: DocuSign
4/16/2024 7:26:29 AM	andrea.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Andréa Åkesson
andrea.akesson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Andréa Åkesson
E747B1670B7B4CB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/16/2024 7:26:47 AM
Viewed: 4/16/2024 7:28:10 AM
Signed: 4/16/2024 7:28:13 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: dba19041-10fe-5634-a2a7-16fcf2864e2c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/16/2024 7:27:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/16/2024 7:26:47 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/16/2024 7:28:10 AM
Signing Complete	Security Checked	4/16/2024 7:28:13 AM
Completed	Security Checked	4/16/2024 7:28:13 AM

Payment Events

Status

Timestamps