



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dansbanan 3 i Västerås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-07-14 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KORSÄNGSSKOLAN 15	2011	Västerås

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011-2012 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2012

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 809 kvm. Byggnadernas totalyta är 1809 kvm.

Styrelsens sammansättning

Inger Bolin	Ordförande
Andreas Philip Forslund	Styrelseledamot
Gabriel Wadsten	Styrelseledamot
Jan Elmerfors	Styrelseledamot
Jan Erik Vestberg	Suppleant
Marlene Elmerfors	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Anna Pettersson Revisor Redovisningsbyrån i Hallstahammar AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-19. Godkännande av uppdaterade stadgar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Teknisk förvaltning LT-Konsult

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Dansbanans Samfällighetsförening, med en andel på 33%.

Samfälligheten förvaltar Samfälligheten förvaltar gemensamhetsytor i parken..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts i enlighet med underhållsplanen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5,00%.

Förändringar i avtal

Under året har nytt avtal avseende hissar upprättats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 532 614	1 452 294	1 442 285	1 369 220
Resultat efter fin. poster	-647 739	-315 436	-296 623	-249 931
Soliditet (%)	71	71	70	70
Yttre fond	918 648	811 859	722 853	688 729
Taxeringsvärde	44 600 000	44 600 000	34 000 000	34 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	783	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 084	7 211	7 499	7 729
Skuldsättning per kvm	7 084	7 211	7 499	7 729
Sparande per kvm	41	231	251	307
Elkostnad per kvm totalyta, kr	76	69	65	59
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	49	46	40	24
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	20	18	16
Energikostnad per kvm	147	135	123	99
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,81	1,15	-	-
Räntekänslighet	9,04	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 79 173 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll samt räntekostnader överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	27 135 000	-	-	27 135 000
Upplåtelseavgifter	8 351 000	-	-	8 351 000
Fond, yttre underhåll	811 859	-13 211	120 000	918 648
Balanserat resultat	-3 277 867	-302 225	-120 000	-3 700 092
Årets resultat	-315 436	315 436	-647 739	-647 739
Eget kapital	32 704 556	0	-647 739	32 056 817

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 580 092
Årets resultat	-647 739
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-120 000
Totalt	-4 347 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-4 347 831

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 532 614	1 452 294
Övriga rörelseintäkter	3	3 306	3 196
Summa rörelseintäkter		1 535 920	1 455 490
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-808 392	-747 339
Övriga externa kostnader	9	-111 124	-103 573
Personalkostnader	10	-68 592	-52 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-721 224	-719 868
Summa rörelsekostnader		-1 709 333	-1 622 932
RÖRELSERESULTAT		-173 413	-167 442
Finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter		18 781	4 567
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-493 108	-152 561
Summa finansiella poster		-474 327	-147 994
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-647 739	-315 436
ÅRETS RESULTAT		-647 739	-315 436

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	43 984 113	44 705 337
Summa materiella anläggningstillgångar		43 984 113	44 705 337
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 984 113	44 705 337
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 524	6 024
Övriga fordringar	13	1 143 703	1 154 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	35 694
Summa kortfristiga fordringar		1 150 227	1 196 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 763	162 857
Summa kassa och bank		165 763	162 857
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 315 991	1 358 900
SUMMA TILLGÅNGAR		45 300 104	46 064 236

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 486 000	35 486 000
Fond för yttre underhåll		918 648	811 859
Summa bundet eget kapital		36 404 648	36 297 859
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 700 092	-3 277 867
Årets resultat		-647 739	-315 436
Summa fritt eget kapital		-4 347 831	-3 593 303
SUMMA EGET KAPITAL		32 056 817	32 704 556
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 159 665	4 159 992
Summa långfristiga skulder		4 159 665	4 159 992
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	8 655 492	8 885 165
Leverantörsskulder		180 924	99 959
Övriga kortfristiga skulder		12 356	3 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	234 850	210 614
Summa kortfristiga skulder		9 083 622	9 199 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 300 104	46 064 236

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-173 413	-167 442
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	721 224	719 868
	547 811	552 427
Erhållen ränta	18 781	4 567
Erlagd ränta	-492 631	-105 243
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	73 962	451 751
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 308	-30 379
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	113 130	-11 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten	197 399	410 133
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	30 000
Amortering av lån	-230 000	-550 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-230 000	-520 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-32 601	-109 867
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 317 120	1 426 987
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 284 519	1 317 120

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dansbanan 3 i Västerås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,04 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 337 976	1 274 200
Hysesintäkter p-plats	70 560	67 200
Vatten, moms	0	37 161
Varmvatten	28 879	3 951
El, moms	79 173	68 314
Elintäkter Självfakturor	2 772	0
Pantsättningsavgift	4 200	1 449
Överlåtelseavgift	3 834	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	5 219	0
Öres- och kronutjämning	1	18
Summa	1 532 614	1 452 294

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	2 836
Övriga intäkter	3 306	360
Summa	3 306	3 196

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	102 256	105 209
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 820	12 577
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	8 516
Hissbesiktning	4 296	4 016
Brandskydd	0	2 530
Gårdkostnader	1 025	2 313
Gemensamma utrymmen	6 587	0
Snöröjning/sandning	0	725
Serviceavtal	25 132	26 278
Mattvätt/Hyrmattor	6 832	6 549
Fordon	1 691	0
Förbrukningsmaterial	2 911	15 251
Summa	153 550	183 964

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	446	0
Tvättstuga	0	1 884
Trapphus/port/entr	789	22 191
VVS	0	-1 733
Värmeanläggning/undercentral	0	1 156
Ventilation	7 039	2 471
Elinstallationer	98 500	0
Hissar	14 565	5 558
Vattenskada	0	20 380
Skador/klotter/skadegörelse	0	5 768
Summa	121 339	57 675

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	13 211
Summa	0	13 211

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	137 092	124 313
Uppvärmning	87 855	82 592
Vatten	41 792	37 062
Sophämtning/renhållning	63 504	64 696
Summa	330 243	308 663

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 186	34 388
Kabel-TV	0	2 911
Bredband	74 240	68 450
Samfällighetsavgifter	86 525	78 077
Summa	199 951	183 826

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 644	0
Tele- och datakommunikation	4 514	11 386
Juridiska åtgärder	0	20 500
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	11 875	0
Fritids och trivselkostnader	175	0
Föreningskostnader	773	11 125
Förvaltningsarvode enl avtal	55 224	51 241
Överlåtelsekostnad	7 353	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Administration	5 214	6 744
Konsultkostnader	18 049	2 517
Summa	111 124	103 573

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 840	40 330
Arbetsgivaravgifter	15 752	11 821
Summa	68 592	52 151

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	492 909	152 550
Övriga räntekostnader	199	11
Summa	493 108	152 561

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 178 076	51 178 076
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	51 178 076	51 178 076
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 472 739	-5 752 871
Årets avskrivning	-721 224	-719 868
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 193 963	-6 472 739
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 984 113	44 705 337
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 200 000</i>	<i>16 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
Summa	44 600 000	44 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 043	62
Momsavräkning	23 905	0
Klientmedel	0	205 724
Transaktionskonto	146 348	0
Borgo räntekonto	972 407	948 539
Summa	1 143 703	1 154 325

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	35 694
Summa	0	35 694

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-10-16	3,85 %	4 299 992	
Nordea	2024-12-23	4,55 %	4 295 500	
Nordea	Löst	1,02%	0	296 785
Nordea	Löst	4,44 %	0	30 000
Nordea	Löst	3,49 %	0	3 982 880
Nordea	2025-11-19	4,36 %	4 219 665	0
Summa			12 815 157	13 045 157
Varav kortfristig del			8 655 492	8 885 165

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 815 157 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	60 648	60 171
Uppl kostnad arvoden	39 000	25 160
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 254	7 905
Förutbet hyror/avgifter	122 948	117 378
Summa	234 850	210 614

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 301 000	15 301 000

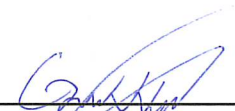
Underskrifter

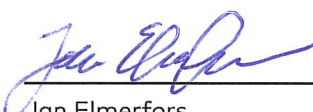
Västerås, 2024-05-09

Ort och datum

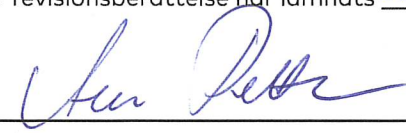

Inger Bolin
Ordförande


Andreas Philip Forslund
Styrelseledamot


Gabriel Wadsten
Styrelseledamot


Jan Elmerfors
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20


Redovisningsbyrån i Hallstahammar AB
Anna Pettersson
Revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås org. nr 769622-6161

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revision använder jag omdöme och har en skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de (eventuella) betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för bostadsrättsföreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

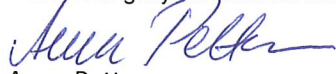
* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen

* på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet

Hallstahammar 20240520
Redovisningsbyrå i Hallstahammar AB


Anna Pettersson