



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Malung-Sälen Husom 13:15 med adress Husom 52, 78064 Lima

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1996

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vattnet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Under åren nytt trägolv i stora huset, två nya rum i lilla huset, dusch samt trappa till de två rummen i lilla huset samt köksskåp. Bytt alla element utom ett. Satt in 2 st värmepumpar i stora huset, en värmepump i lilla huset. Varmvattenberedare i bägge husen. Bytt en trasig koppling 4 m under jorden som kom från det egna vatten uttaget.*

Satt in två fönster i lilla huset, ett litet i sovalkoven i stora huset.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *El, vatten och avlopp har vi anlitat fackmän, övrigt har vi gjort själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *I lilla stugan har vi satt in tvättställ och i stora satt in diskmaskin. Vi har sedan bytt alla vitvaror i omgångar under åren.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Det pappret finns hos er.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *I stora huset inga problem under åren, i lilla huset fanns problem där vi installerade en ny avloppspump så nu fungerar det.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-02-08 av Erik Lars-Olov Zetterström