



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Pärnet i Alingsås

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Päronet i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 764000-0696 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1963. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-07-12.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Päronet 1	1963-05-24	1964

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
2	lokaler (hyresrätt)	93
19	garageplatser	352
72	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	5210
68	p-platser	0
Totalt 161 objekt		5655

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 1 rok, 18 st 2 rok, 39 st 3 rok, 6 st 4 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Ann-Christine Hagelin	Ordförande	2022-07-06	
Per-Olof Söderqvist	Ledamot	2011-11-03	
Ulla Holm	Ledamot	2017-05-31	
Britt Eriksson	Ledamot	2020-07-20	
Patrik Skoglund	Ledamot	2023-08-14	
Linda Stålnacke	Ledamot	2022-07-06	
Sofia Börjesson	Ledamot	2019-07-12	2023-08-14
Mikael Flyckt	Ledamot	2014-05-05	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Linda Stålnacke, Britt Eriksson, Per-Olof Söderqvist.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Ann-Christine Hagelin, Patrik Skoglund, Linda Stålnacke, Sofia Börjesson och Mikael Flyckt.

Revisorer har varit: Inge Johansson med Karin Adamcová som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Anders Hallgren (sammankallande), Arne Odell, Christina Valhjalt samt Bodil Cederblad-Book, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12. På stämman deltog 31 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-09-06.

Fortsatt arbete med elbilsladdning i garage och carportar.
Brandöversyn. Anskaffning av 20 st brandsläckare i fastigheten och 1 st pulverbomb i sophuset.
Inköp av 2 st torktumlare.
Startad genomgång av föreningens fläktsystem.
Byte av kompressor till bergvärme.
Balko utförde en 5-årsbesiktning av av balkongerna utvändigt.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

2013 Postboxar

2014	Nya tilluftsventiler, byte av fönsterbröstningar (fasadskivor)
2015	Kommunicerande brandvarnare
2016	Inglasning av balkonger, breddning och ny asfalt på körväg runt innegården
2017	Solceller och bergvärme, digitala portlås
2018	Snörasskydd, ny belysning i källarkorridor, A-C
2019	Byte av dåliga brädor och målning av carportar
2020	Målning av källargolv
2021	Dränering mot Alströmergymnasiet och byte av brunnar på parkering
2022	Påbörjat arbete för elbilsladdning i garage och carportar, OVK

Årtal	Ändamål
2023	Totalrenovering av brfs föreningslokal (inkl asbetsanering, nytt kök, elinstallationer i lokalen) Inköp av 2 st tortkumlare och 1 tvättmaskin i tvättstugorna

Totalrenovering av föreningslokalen under 2023.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Under kommande år fortsatt arbete med reparationer enl. fastighetsbesikningar och underhållsplan.

Byte av 4 st tvättmaskiner i tvättstugor.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 12 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 85 och under året har det tillkommit 16 och avgått 13 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 88.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	218	224	311	329	312
Skuldsättning, kr/kvm	3 301	3 726	4 005	4 092	4 276
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 639	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	4	5	5	6	6
Energikostnad, kr/kvm	184	207	179	138	154
Årsavgifter, kr/kvm	812	729	729	729	729
Årsavgifter/totala intäkter, %	95	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	796	792	795	794	800
Nettoomsättning, tkr	4 419	4 109	4 134	4 132	4 161
Resultat efter finansiella poster, tkr	364	238	18	914	865
Soliditet, %	20	22	20	20	15

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per

kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	420 075	0	0	420 075
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	3 526 943	0	400 000	3 926 943
S:a bundet eget kapital, kr	3 947 018	0	400 000	4 347 018
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	1 463 031	237 991	-400 000	1 301 022
Årets resultat, kr	237 991	-237 991	363 715	363 715
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	1 701 022	0	-36 285	1 664 737
S:a eget kapital, kr	5 648 040	0	363 715	6 011 755

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 400000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	1 701 022
Årets resultat, kr	363 715
Reservation till underhållsfond, kr	-400 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	1 664 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	1 664 737

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Pärnet i Alingsås**

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 420 942	4 109 376
Övriga rörelseintäkter	Not 2	9 055	15 817
Summa rörelseintäkter		4 429 997	4 125 192
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 349 875	-2 289 948
Underhållskostnader	Not 4	0	-99 563
Övriga externa kostnader	Not 5	-175 497	-186 653
Personalkostnader	Not 6	-163 128	-166 778
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-847 586	-829 554
Summa rörelsekostnader		-3 536 086	-3 572 496
Rörelseresultat		893 912	552 696
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4 547	370
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-534 743	-315 075
Summa finansiella poster		-530 196	-314 705
Årets resultat	Not 10	363 715	237 991

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Pärnet i Alingsås**

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	21 956 424	22 703 348
Inventarier	Not 12	407 062	228 816
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	882 647	0
		<u>23 246 133</u>	<u>22 932 164</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		23 246 633	22 932 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 17	0	10 145
Övriga fordringar	Not 18	1 709 366	2 481 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 19	164 110	585 155
		<u>1 873 476</u>	<u>3 077 115</u>
Kortfristiga placeringar	Not 20	1 000 000	0
Kassa och bank		15 026	10 295
Summa omsättningstillgångar		2 888 502	3 087 410
Summa tillgångar		26 135 134	26 020 074

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Päronet i Alingsås**

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	420 075	420 075
Underhållsfond	3 926 943	3 526 943
	<u>4 347 018</u>	<u>3 947 018</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 301 022	1 463 031
Årets resultat	363 715	237 991
	<u>1 664 737</u>	<u>1 701 022</u>
Summa eget kapital	6 011 755	5 648 040
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 21 17 905 720	4 107 836
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	1 054 000	15 305 884
Leverantörsskulder	376 654	255 113
Skatteskulder	8 380	7 154
Övriga kortfristiga skulder	Not 23 13 666	68 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 24 764 959	627 480
	<u>2 217 659</u>	<u>16 264 198</u>
Summa skulder	20 123 379	20 372 034
Summa Eget kapital och skulder	26 135 134	26 020 074

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Päronet i Alingsås**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	363 715	237 991
Avskrivningar	847 586	829 554
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>1 211 301</u>	<u>1 067 545</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	493 473	-540 009
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	205 345	29 111
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 910 119</u>	<u>556 648</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-882 647	361 436
Investeringar i maskiner/inventarier	-278 908	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-1 161 555</u>	<u>361 436</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-454 000	-2 383 203
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-454 000</u>	<u>-2 383 203</u>
Årets kassaflöde	294 564	-1 465 119
Likvida medel vid årets början	2 318 226	2 745 685
Likvida medel vid årets slut	2 612 791	2 318 226

Hsb Brf Päronet i Alingsås**Noter****Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,83%
Utbyggnad/inglasning balkonger	2,00%
Bergvärme/solenergi	3,33%
Styr och regler solenergi	6,67%
Snörasskydd	10,00%
Markanläggning	2,00%
Laddboxar	6,67%
Inventarier	10-20%

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

2023 | ÅRSREDOVISNING

Hsb Brf Päronet i Alingsås

Noter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 985 560	3 795 828
Hyror	190 475	162 817
Elintäkter	221 889	128 424
Övriga intäkter	23 018	22 307
	4 420 942	4 109 376
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	9 055	15 817
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	317 975	320 610
Reparationer	284 588	198 709
El	368 350	609 564
Uppvärmning	457 419	298 888
Vatten	199 812	168 052
Sophämtning	145 095	139 880
Övriga avgifter	258 204	255 875
Förvaltningsarvoden	255 948	240 884
Övriga driftskostnader	62 484	57 487
	2 349 875	2 289 948
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	0	63 938
Utrustning	0	35 625
	0	99 563
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	126 938	123 208
Medlemsavgifter	30 600	30 600
Övriga externa kostnader	17 959	32 845
	175 497	186 653
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	119 000	102 000
Revisorsarvode	0	10 600
Löner och andra ersättningar	14 875	27 385
Sociala kostnader	29 253	26 793
	163 128	166 778
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	738 957	738 957
Markanläggningar	7 967	7 967
Inventarier	100 662	82 630
	847 586	829 554
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	4 547	370
	4 547	370
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	532 688	314 835
Övriga finansiella kostnader	2 055	240
	534 743	315 075
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	363 715	237 991
Avsättning till underhållsfond	-400 000	-400 000
Disposition ur underhållsfond	0	99 563
Resultat efter underhållspåverkan	-36 285	-62 446

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Päronet i Alingsås**

Noter	2023-12-31	2022-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	32 056 025	32 417 461
Årets investeringar	0	-361 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 056 025	32 056 025
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 821 837	-9 082 880
Årets avskrivningar	-738 957	-738 957
Utgående avskrivningar	-10 560 794	-9 821 837
Bokfört värde byggnader	21 495 231	22 234 188
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	398 331	398 331
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 331	398 331
Ingående ackumulerade avskrivningar	-55 769	-47 802
Årets avskrivningar	-7 967	-7 967
Utgående avskrivningar	-63 736	-55 769
Bokfört värde markanläggningar	334 595	342 562
Bokfört värde mark	126 598	126 598
Bokfört värde byggnader och mark	21 956 424	22 703 348
Taxeringsvärde för Päronet 1		
Byggnad - bostäder	46 000 000	46 000 000
Byggnad - lokaler	704 000	704 000
	46 704 000	46 704 000
Mark - bostäder	22 000 000	22 000 000
Mark - lokaler	680 000	680 000
	22 680 000	22 680 000
Taxeringsvärde totalt	69 384 000	69 384 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	26 320 400	26 320 400
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	907 512	907 512
Årets investeringar	278 908	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 186 420	907 512
Ingående avskrivningar	-678 696	-596 066
Årets avskrivningar	-100 662	-82 630
Utgående avskrivningar	-779 358	-678 696
Bokfört värde	407 062	228 816
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar	882 647	0
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

2023 ÅRSREDOVISNING

Hsb Brf Päronet i Alingsås

Noter		2023-12-31	2022-12-31		
Not 17 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar		0	10 145		
		0	10 145		
Not 18 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		1 597 765	2 307 931		
Skattekonto		111 601	173 884		
		1 709 366	2 481 815		
Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		163 144	223 719		
Upplupna intäkter		900	361 436		
		164 044	585 155		
Not 20 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2023-12-22	2024-03-22	3 mån	3,60%	1 000 000
					1 000 000
Fastränteplaceringar				1 000 000	0
				1 000 000	0
Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39758309013	4,22%	2025-12-29	4 107 836	113 500
Nordea Hypotek AB	3975 83 09080	4,85%	2023-12-29	600 000	
Nordea Hypotek AB	39758390694	3,61%	2026-12-16	3 007 836	113 500
Stadshypotek	917311	4,04%	2025-12-30	11 244 048	227 000
				18 959 720	454 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					454 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					600 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					1 054 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					17 905 720
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					16 689 720
Not 23 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt		4 500		36 922	
Arbetsgivaravgifter		4 416		25 075	
Mervärdesskatt		4 750		6 570	
		13 666		68 567	
Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader		1 747		1 539	
Övriga upplupna kostnader		365 907		250 688	
Förutbetalda hyror och avgifter		397 305		375 253	
		764 959		627 480	

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad
Alingsås

Ann-Christine Hagelin

Britt Eriksson

Linda Stålnacke

Mikael Flyckt

Patrik Skoglund

Per-Olof Söderqvist

Ulla Holm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Inge Johansson
Av föreningen vald revisor

Jesper Andreasson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Päronet i Alingsås, org.nr. 764000-0696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Päronet i Alingsås för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Päronet i Alingsås för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Jesper Andreasson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Inge Johansson
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Päronet i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANN-CHRISTINE HAGELIN

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-03-21 kl. 15:08:19



PER-OLOF SÖDERQVIST

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-22 kl. 10:20:32



MIKAEL FLYCKT

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-28 kl. 01:37:32



PATRIK SKOGLUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 18:23:07



BRITT ERIKSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-24 kl. 12:14:05



LINDA STÅLNACKE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 18:23:50



ULLA HOLM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 18:21:26



INGE JOHANSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-04-03 kl. 17:08:31



JESPER ANDRÉASSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 10:41:38



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Päronet i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

INGE JOHANSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-04-08 kl. 11:00:26



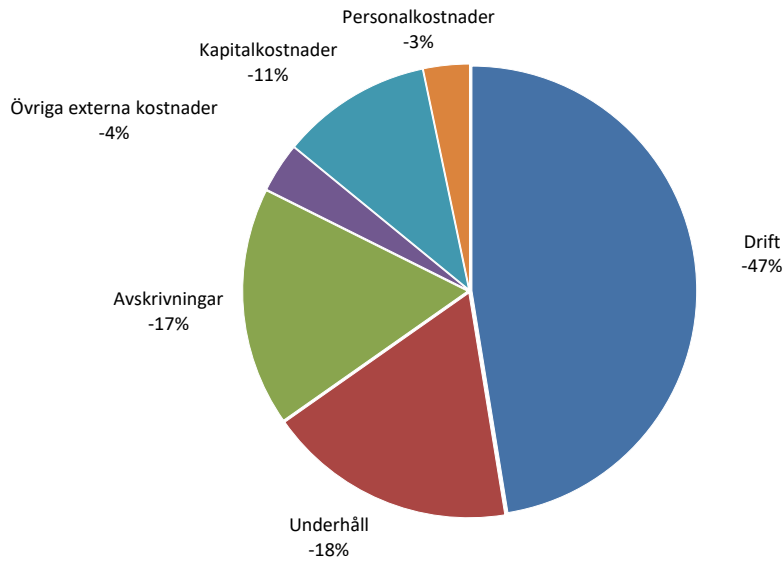
JESPER ANDRÉASSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 10:42:03



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

