

# Brf Laxen 1

Org.nr: 769617-2647

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Laxen 1, organisationsnummer 769617-2647, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens säte är i Huddinge, Huddinge Kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2007

Ekonomisk plan registrerades år 2008

Föreningens stadgar registrerades år 2019

Föreningen förvärvade fastigheten år 2008

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnad som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Försäkring

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår ej. Varje bostadsrättshavare försäkrar sin egen bostadsrätt.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-22.

På stämman deltog 12 medlemmar.

### Styrelse

Ordförande	Anitta Nieminen
Ledamot	Jason Murphy
Ledamot	Ann Åberg
Suppleant	Annika Westerling Karlsson
Suppleant	Yvonne Brun
Suppleant	Elin Lindgren

Styrelsen har under året hållit 12sammanträden.  
Firmatecknare har varit två i föreningen ledamöter

### Revisor

Extern	David Walman
	Rävisor AB

### Information om fastigheten

Flerbostadshus

Fastighetsbeteckning: Laxen1

Föreningens adresser:

Sjödalsbacken 2

Nybyggnadsår: 1957

Värdeår: 1957

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	12	319
3 rok	25	1 730
4 rok	2	195
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>2 244</b>

### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	1	27
3 rok	3	208
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>235</b>

**Totalt antal bostadslägenheter: 43**

### Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	3	212

**Totalt antal lokaler: 3**

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2020-02-07

Underhållsplanens tidshorisont: 10

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 kantades av flera tekniska problem och svårigheter för fastigheten och dess boenden. Föreningen bytte bredbands- och TV leverantör 1 juni och har sedan dess haft diverse problem och avvikelser gällande både ett instabilt nätverk och leverans av förväntat TV utbud. Det är många funktioner som ej upplevts optimala. Styrelsen har därför en ständigt pågående dialog med både Banhof samt Allente och utredning av avvikelserna pågår fortfarande.

Föreningen investerade också i ett modernt passersystem i början av sommaren, även det systemet har haft en del barnsjukdomar initialt men fungerar nu bra.

Till sommaren köptes en grill till trädgården men tyvärr var den trasig när den levererades och skickades därför tillbaka. En ny kommer att köpas in till sommaren 2024.

Två hyresrätter har renoverats och ombildats under 2023, en av dem såldes i höstas och därmed kunde föreningen betala av 3,4 mkr på fastighetslånet.

Styrelsen beslutade att inte höja månadsavgiften för 2024.

## Medlemsinformation

52 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att

5 bostadsrätter har överlåtits.

5 medlemmar har utträtt ur föreningen.

5 medlemmar har upptagits.

**38 bostadsrätter**

**52 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 905	1 858	1 836	1 919
Årsavgifter, tkr	1 332	1 221	1 220	1 196
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 467	- 406	- 603	- 451
Soliditet <sup>1</sup> , %	81	74	74	75
<b>Föreningen, kr</b>				
Skuld/kvm totalyta	3 159	4 400	4 400	4 400
Energikostnad / kvm	196	264	211	131
Sparande / kvm	129	190	245	269
<b>Bostadsrätten, kr</b>				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	594	544	544	533
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	3 788	5 276	5 276	5 276
Räntekänslighet	6	10	10	10
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	67	65	66	62

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Föreningen har fortsatt god ekonomi och ett stabilt kassaflöde. I slutet av 2023 betalade föreningen in 3,3 miljoner kronor på fastighetslånet efter att ha avyttrat en lägenhet. Därutöver har föreningen 2,4 miljoner kronor på transaktionskontot. Under 2024 kommer ytterligare en lägenhet att säljas och på så sätt säkras nödvändiga investeringar och underhåll för de närmaste åren. På grund av avskrivningar, ackumulerade, uppvisades ett negativt resultat. Avskrivningar påverkar inte föreningens kassaflöde då det inte är några faktiska pengar som betalas ut.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 452 800	6 373 466	-152 592	- 1 453 871	- 406 489	<b>34 813 314</b>
Reservering fond för yttre underhåll			380 000	- 380 000		<b>0</b>
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-153 866	153 866		<b>0</b>
Medlemsinsatser	960 400					<b>960 400</b>
Upplåtelseavgifter		2 189 600				<b>2 189 600</b>
Balanseras i ny räkning				-406 489	406 489	<b>0</b>
Årets resultat					-466 549	<b>-466 549</b>
Belopp vid årets utgång	<b>31 413 200</b>	<b>8 563 066</b>	<b>73 542</b>	<b>- 2 086 494</b>	<b>- 466 549</b>	<b>37 496 765</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 2 086 494
Årets resultat	- 466 549
<b>Totalt</b>	<b>- 2 553 043</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	380 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 26 131
Balanseras i ny räkning	- 2 906 912
<b>Totalt</b>	<b>- 2 553 043</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

**RÖRELSEINTÄKTER**

Nettoomsättning	2	1 905 090	1 858 251
Övriga rörelseintäkter	3	98 354	10 858

---

**Summa Rörelseintäkter** **2 003 444** **1 869 109****RÖRELSEKOSTNADER**

Operativ drift och underhåll	4	-949 505	-1 124 392
Administration och förvaltning	5	-179 521	-128 369
Personalkostnader	6	-105 136	-94 570
Avskrivningar		-772 882	-763 188

---

**Summa Rörelsekostnader** **-2 007 044** **-2 110 519****RÖRELSERESULTAT****-3 600** **-241 410****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 289	-165 147

---

**Summa Finansiella poster** **-462 949** **-165 079****RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****-466 549** **-406 489****RESULTAT FÖRE SKATT****-466 549** **-406 489****ÅRETS RESULTAT****-466 549** **-406 489**

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	43 782 638	44 042 993
Inventarier, verktyg och installationer	8	84 972	92 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 867 610</b>	<b>44 135 132</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag		4 500	4 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>43 872 110</b>	<b>44 139 632</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 463	25 931
Övriga fordringar		16 007	4 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 428	36 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 898</b>	<b>67 429</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 405 671	2 988 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 405 671</b>	<b>2 988 579</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 475 569</b>	<b>3 056 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 347 679</b>	<b>47 195 640</b>



# Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		39 976 266	36 826 266
Fond för yttre underhåll		73 542	-152 592
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>40 049 808</b>	<b>36 673 674</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 086 494	-1 453 871
Årets resultat		-466 549	-406 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 553 043</b>	<b>-1 860 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>37 496 765</b>	<b>34 813 314</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 500 000	11 840 000
Leverantörsskulder		95 541	101 852
Skatteskulder		9 760	3 160
Övriga skulder		19 193	18 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 420	418 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 850 914</b>	<b>12 382 326</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>8 850 914</b>	<b>12 382 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 347 679</b>	<b>47 195 640</b>

# Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-3 600	-241 410
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	772 882	763 188
<b>Summa</b>	<b>769 282</b>	<b>521 778</b>
Erhållen ränta	340	68
Erlagd ränta	-463 289	-165 147
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>306 333</b>	<b>356 700</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-2 468	2 543 917
Förändring av rörelseskulder	-199 876	147 079
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>103 989</b>	<b>3 047 696</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Renovering lägenhet	-235 835	
Passagesystem	-269 525	
Soprum		-83 622
Inventarier		-88 435
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-505 360</b>	<b>-172 057</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering	-3 340 000	
Upplåtelse av lägenhet	3 150 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-190 000</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-591 371</b>	<b>2 875 639</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 988 579</b>	<b>112 941</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 405 671</b>	<b>2 988 579</b>

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL, valt regelverk allmänna råd 2012:01 (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,77 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

### Nyckeltalsdefinitioner

**Nettoomsättning:** Huvudintäkter.

**Resultat finansiella poster:** Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

**Soliditet:** Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt och hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm bostadsrätt och hyresrätt.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

### Not 2. Nettoomsättning

#### Årsavgifter

	2023	2022
Bostäder	1 332 323	1 221 408

#### Hysesintäkter

Bostäder	272 010	362 748
Lokaler	272 364	244 425
Fastighetsskatt	13 772	15 595
Garage och p-platser	13 308	10 818
<b>Totalt</b>	<b>571 454</b>	<b>633 586</b>

#### Övriga intäkter

Avgift andrahandsupplåtelse	1 313	0
Övriga intäkter	0	3 257
<b>Totalt</b>	<b>1 313</b>	<b>3 257</b>

#### Totalt nettoomsättning

<b>1 905 089</b>	<b>1 858 251</b>
------------------	------------------

I årsavgiften ingår : Vatten, värme, bredband och tv.

### Not 3. Övriga rörelseintäkter

#### Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	91 663	0
Övriga ersättningar och intäkter	6 691	10 858
<b>Totalt</b>	<b>98 354</b>	<b>10 858</b>

#### Totalt övriga rörelseintäkter

<b>98 354</b>	<b>10 858</b>
---------------	---------------

#### Not 4. Operativ drift och underhåll

##### Taxebundna kostnader

Fastighetsel	340 150	491 275
Vatten och avlopp	100 500	101 470
Sophämtning	90 131	81 706

**530 781**                      **674 451**

##### Funktionell anläggningsservice

Hiss	21 936	3 857
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	2 146	1 999
Övrig funktionell anläggningsservice	10 593	4 449

**34 675**                      **10 305**

##### Köpta tjänster

Fastighetsstäd	42 010	33 054
Trädgårdsskötsel	15 430	8 656
Snöröjning/sandning	42 783	34 087
Bevakningskostnader	0	10 348

**100 223**                      **86 144**

##### Distribuerade servicetjänster

Bredband	46 097	0
TV	0	35 362

**46 097**                      **35 362**

##### Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring	43 295	43 205
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	89 697	89 697

**132 992**                      **132 902**

##### Reparationer

Reparationer	78 605	31 362
--------------	--------	--------

##### Underhåll

Underhåll	26 131	153 866
-----------	--------	---------

**Totalt operativ drift och underhåll**                      **949 505**                      **1 124 392**

## Not 5. Administration och förvaltning

### Styrelsen

Styrelsemöten

**2023**

**2022**

7 857

4 216

### Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

5 668

5 124

### Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

56 018

50 935

### Revision

Revisionsarvode

18 128

14 000

### Kommunikation

Tele- och datakommunikation

9 122

9 171

### Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

10 706

6 601

Konsultarvode

47 469

18 888

Bankkostnader

1 250

1 250

Övriga administrativa kostnader

1 426

1 821

Övriga kostnader

21 875

16 362

**82 727**

**44 923**

**Totalt administration och förvaltning**

**179 521**

**128 369**

## Not 6. Personalkostnader

### Styrelsen

Styrelsearvode

80 000

70 000

### Övrig intern förvaltning

Övriga arvoden och löner

0

3 300

Sociala kostnader

25 136

21 270

**25 136**

**24 570**

**Totalt personalkostnader**

**105 136**

**94 570**

## Not 7. Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

### Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad

42 636 922

42 553 300

Inköp

505 359

83 622

**Utgående anskaffningsvärden**

**43 142 281**

**42 636 922**

### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 6 788 335

- 6 031 623

Årets avskrivningar

- 768 714

- 756 712

**Utgående avskrivningar**

**-7 557 049**

**-6 788 335**

**Utgående redovisat värde**

**35 585 232**

**35 848 587**

### Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

29 138 000

29 138 000

Taxeringsvärde mark

21 040 000

21 040 000

**50 178 000**

**50 178 000**

**Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	123 548	35 113
Inköp	0	88 435
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>123 548</b>	<b>123 548</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 31 410	- 24 931
Årets avskrivningar	- 7 168	- 6 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 38 578</b>	<b>- 31 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 970</b>	<b>92 138</b>

**Not 9. Skulder till kreditinstitut**

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>
Stadshypotek	2024-03-01	4,760 %	4 500 000	11 840 000
Stadshypotek	2024-12-01	4,580 %	4 000 000	0
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>8 500 000</b>	<b>11 840 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-8 500 000	-11 840 000
			<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10. Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	17 360 000	17 360 000
<b>Summa:</b>	<b>17 360 000</b>	<b>17 360 000</b>

# Underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

---

Anitta Nieminen

---

Jason Murphy

---

Ann Åberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Rävisor AB

---

David Walman





# Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 17:10

SENT BY OWNER:

Stefan Pettersson • 22.05.2024 11:03

DOCUMENT ID:

Sy1brEimA

ENVELOPE ID:

rJXneB4j7A-Sy1brEimA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Laxen 1.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	22.05.2024 11:19 22.05.2024 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49
Anitta Nieminen anittanieminen@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 12:47 22.05.2024 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/25) IP: 83.185.32.175
Jason Patrick Murphy jason.murphy74@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 16:01 22.05.2024 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/24) IP: 176.10.159.248
Karin Ann Åberg ann67.aberg@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 17:10 22.05.2024 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/07) IP: 185.39.147.53

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed