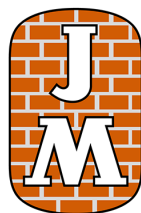


Årsredovisning 2023

Brf Kungsgatan 66

769630-9397



@home



By8B441X0-S1MvSNEJXA

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsgatan 66

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt skulle kunna uppkomma i de fall en förening förvärvar fastighet till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2019 och har deklarerats som sådan. Den har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2035 utgår full fastighetsavgift.

Mervärdesskatt

Föreningen är registrerad för mervärdesskatt.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsängen 44:1	2019	Uppsala kommun.

Marken innehas med äganderätt.

På föreningens fastighet finns ett flerbostadshus i åtta våningar med totalt 96 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 5 525 m². Föreningen disponerar över 44 parkeringsplatser varav 40 i garage.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns rullstols- barnvagns- och fastighetsförråd, städtrum och fastighetsförråd.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet deltar i gemensamhetsanläggning avseende garage, yttre garage, garageinfarter, carports, förråd, cykelparkering, soprum, hiss, gård och grönytor, dagvatten samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Föreningen kommer fram till det att gemensamhetsanläggningen är registrerad debiteras en särskild kostnad på 105 000 kronor per år, i enlighet med paragraf angående Gemensamhetsanläggning i köpekontraktet med JM AB.

Väsentliga servitut

Närliggande fastigheter har rätt att på föreningens fastighet utan ersättning för all framtid nyttja utrymme för soprum. Rättigheterna kommer att inskrivas som servitut, inrättas som officialservitut eller inrättas som gemensamhetsanläggning där föreningens fastighet upplåter utrymme för dessa anläggningar utan ersättning.

Avtalsservitut har undertecknats med Uppsala Kommun till förmån för föreningens fastighet avseende länkplattor tillhörande yttre garaget.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är relativt nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Martin Isaksson	Suppleant
Cecilia Karolina Bylesjö	Styrelseledamot
Christer Hjertstedt	Styrelseledamot
Emina Mujic	Styrelseledamot
Peter Nilsson	Ordförande
Cecilia Eriksson	Styrelseledamot

Valberedning

Jiaming Chen
Lovisa Orsberg

Firmateckning

Firman tecknas av två av föreningens styrelseledamöter

Revisorer

Fredrik Olofsson Revisor KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

- 2024
- OVK

Uppdatering av portkodläsare

Andra säkerhetshöjande åtgärder

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har avtal med JM@Home AB om ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning
Föreningen har avtal med JM@Home AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till ca 50 000 kronor per år.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning	JM AB
Säkerhet och bevakning	Avarn
Service av hissar	Kone
Nyckel hantering	Certego
TV och bredband	Telia
Vattenförsörjning och avfallshantering	Uppsala Vatten
Elförsörjning och fjärrvärme	Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Föreningens långfristiga lån är placerade till villkor som framgår av not nummer 13.

Under året har föreningen amorterat 1 500 000 kr (1 500 000 kr) i enlighet med avtalad amorteringsplan. Föreningens tre inteckningslån löper samtliga med bunden ränta. Genomsnittsräntan för de tre lånen är 1,0% och de ligger fast till mars 2024 då ett av lånen ska omsättas. De andra två lånen löper med oförändrade villkor till 2025 respektive 2026.

Årsavgifter

Föreningen höjde årsavgifterna med 5%, samt hyra av parkeringsplats med 100 kr fr.o.m. 2023-01-01.

Övrigt

Styrelsen placerade i januari 750 000 kr på en fastränteplacering hos Handelsbanken, med förutsättningarna 9 månader bindningstid med en ränta på 2,7%.

Skatteverket beviljade föreningen ett elstöd på 50 768 kr.

Den första placeringen på 750 000kr löpte ut i september och tillsammans med kapitalet från elstödet återinvesterades pengarna. En ny placering gjordes på totalt 816 124kr på ett konto med en räntesats på 3,8%.

Under budgetmötet för räkenskapsåret 2024 beslutades det om en avgiftshöjning på 7% för att behålla en god ekonomisk balans i föreningen.

Förändringar i avtal

Ett nytt avtal med Avarn för att öka säkerheten i föreningen.

Övriga uppgifter

Föreningen har fortfarande goda förutsättningar för en balanserad ekonomi. Det åtgärder som har genomförts så som höjning av hyror och ändringar av amorteringarna för föreningens lån är försiktighetsåtgärden. Vi amorterar fortfarande mer än vad den ekonomiska planen hänvisar till och vi har en buffert i och med vår ränteplacering. Bufferten vi har skapat oss under de senaste åren är till för att parera en osäkrare omvärld med höga räntor, våra lån ska som omsättas 2025 och 2026 det är högst osannolikt att räntan kommer att gå ner till de lägre nivåer vi vant oss vid.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 158 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 19. Vid räkenskapsårets slut fanns det 161 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 897 414	4 703 754	4 670 619	2 596 380
Resultat efter fin. poster	106 813	74 210	58 807	337 736
Soliditet, %	77	77	76	76
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	695	662		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	77			
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 996	13 268	13 539	13 811
Sparande per kvm	352	346		
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	33		
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	87	80		
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	42		
Energikostnad per kvm	156	155		
Räntekänslighet, %	18	19		

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / total yta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / total yta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	164 425 000	-	-	164 425 000
Upplåtelseavgifter	78 420 000	-	-	78 420 000
Yttre fond	331 500	-	165 750	497 250
Balanserat resultat	35 043	74 210	-165 750	-56 496
Årets resultat	74 210	-74 210	106 813	106 813
Eget kapital	243 285 754	0	106 813	243 392 567

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-56 496
Årets resultat	106 813
Totalt	50 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre fond	165 750
Balanseras i ny räkning	-115 433
	50 317

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 897 420	4 703 746
Rörelseintäkter	3	59 954	248 776
Summa rörelseintäkter		4 957 374	4 952 522
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 781 697	-1 659 753
Övriga externa kostnader	8	-375 332	-536 550
Personalkostnader	9	-137 352	-90 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 836 828	-1 836 828
Summa rörelsekostnader		-4 131 209	-4 123 784
RÖRELSERESULTAT		826 165	828 738
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 044	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727 396	-754 870
Summa finansiella poster		-719 352	-754 528
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		106 813	74 210
ÅRETS RESULTAT		106 813	74 210

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	313 471 102	315 307 930
Summa materiella anläggningstillgångar		313 471 102	315 307 930
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		313 471 102	315 307 930
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		44 319	57 464
Övriga fordringar	11	1 481 980	1 075 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	205 254	210 855
Summa kortfristiga fordringar		1 731 553	1 343 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		817 535	750 000
Summa kassa och bank		817 535	750 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 549 088	2 093 728
SUMMA TILLGÅNGAR		316 020 190	317 401 658

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		242 845 000	242 845 000
Fond för yttre underhåll		497 250	331 500
Summa bundet eget kapital		243 342 250	243 176 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-56 496	35 043
Årets resultat		106 813	74 210
Summa fritt eget kapital		50 317	109 254
SUMMA EGET KAPITAL		243 392 567	243 285 754
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	46 525 000	71 805 000
Summa långfristiga skulder		46 525 000	71 805 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 280 000	1 500 000
Leverantörsskulder		226 603	204 862
Momsskuld		14	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	596 006	606 042
Summa kortfristiga skulder		26 102 623	2 310 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		316 020 190	317 401 658

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	826 165	828 738
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 836 828	1 836 828
	2 662 993	2 665 566
Erhållen ränta	8 044	342
Erlagd ränta	-727 396	-754 870
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 943 641	1 911 038
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 461	147 225
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 719	-487 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 965 821	1 571 129
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 500 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 500 000	-1 500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	465 821	71 129
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 824 714	1 753 585
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 290 536	1 824 714

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsgatan 66 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 839 772	3 656 683
Hysesintäkter, p-platser	694 141	672 150
Bredband	253 440	253 440
Vatten	75 060	104 362
El	4 154	0
Övriga intäkter	194	-8
Andrahandsuthyrning	30 659	17 120
Summa	4 897 420	4 703 746

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	50 768	0
Övriga intäkter	9 186	0
Ersättningar från Trygg-Hansa och Vattenfall	0	248 776
Summa	59 954	248 776

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	332 507	0
Besiktning och service	1 610	21 357
Städning	0	5 201
Bevakning	0	16 000
Summa	334 117	42 558

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	0	7 173
Gemensamma utrymmen	5 879	37 418
Installationer	3 783	3 242
Ventilation	18 948	0
Hissar	14 505	0
Lås, larm och dörrar	47 471	0
Vattenskada	0	178 776
Summa	90 586	226 609

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	161 997	180 903
Uppvärmning	479 449	440 491
Vatten	219 034	233 844
Sophämtning	150 452	184 259
Summa	1 010 932	1 039 498

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	81 761	71 064
Självrisker	0	23 800
Bredband	264 302	256 225
Summa	346 063	351 089

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Serviceavtal	137 189	72 064
Gemensamhetsanläggning	0	105 000
Övriga förvaltningskostnader	84 404	8 795
Förbrukningsmaterial	238	3 706
Revisionsarvoden	29 750	31 250
Ekonomisk förvaltning	123 751	112 126
Teknisk förvaltning	0	188 250
Föreningsavgift	0	15 360
Summa	375 332	536 550

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Löner, tjänstemän	107 100	71 400
Sociala avgifter	30 252	19 252
Summa	137 352	90 652

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	319 900 000	319 900 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	319 900 000	319 900 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 592 070	-2 755 242
Årets avskrivning	-1 836 828	-1 836 828
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 428 898	-4 592 070
Utgående restvärde enligt plan	313 471 102	315 307 930
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	99 481 098	99 481 098
Taxeringsvärde byggnad	162 000 000	162 000 000
Taxeringsvärde mark	66 000 000	66 000 000
Taxeringsvärde totalt	228 000 000	228 000 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 991	694
Övriga kortfristiga fordringar	4 988	0
Klientmedelskonto	1 473 001	1 074 714
Summa	1 481 980	1 075 408

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 388	129 094
Försäkringspremier	85 024	81 761
Kabel-TV	42 073	0
Vatten	28 769	0
Summa	205 254	210 855

Fördelning övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Internet		42 075
Varmvatten	16 000	37 350
Nyckelhantering		20 127
Hemsida	1 866	1 867
Hiss		27 675
Föreningsavgift	7 740	
Serviceavtal		
Avfall	23 782	
Summa	49 388	129 094

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	1,18 %	23 950 000	24 450 00
Stadshypotek	2024-03-30	1,07 %	23 905 000	24 405 000
Stadshypotek	2026-03-30	0,75 %	23 950 000	24 450 000
Summa			71 805 000	73 305 000
Varav kortfristig del			25 280 000	1 500 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	16 721	18 506
Uppvärmning	70 330	66 634
Styrelsearvoden inkl. sociala avg.	103 164	57 036
Förutbetalda avgifter/hyror	397 791	408 366
Gemensamhetsanläggning	0	47 500
Beräknat revisionsarvode	8 000	8 000
Summa	596 006	606 042

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

77 055 000

2022-12-31

77 055 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften för hyrorna höjdes med 7% i Mars enligt beslut från styrelsens budgetmöte. Omsättningen av ett av föreningens lån har genomförts, de nya villkoren är 3 års bundet till en ränta på 3,4%. Amorteringarna på föreningens lån har justeras, en sänkning från 1 500 000kr/år till 1 125 000kr/år.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Cecilia Eriksson
Styrelseledamot

Cecilia Bylesjö
Styrelseledamot

Christer Hjertstedt
Styrelseledamot

Emina Mujic
Styrelseledamot

Peter Nilsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG
Fredrik Olofsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 07:54

SENT BY OWNER:

Vanja Henriksson • 13.05.2024 08:33

DOCUMENT ID:

S1MvsNEJXA

ENVELOPE ID:

By8B441X0-S1MvsNEJXA

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 Brf Kungsgatan 66.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CECILIA ERIKSSON ciissi_85@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 07:52 14.05.2024 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/19) IP: 90.230.147.123
2. Cecilia Karolina Bylesjö cecilia.bylesjo@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 08:17 14.05.2024 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/05) IP: 78.79.224.96
3. CHRISTER HJERTSTEDT christer.hjertstedt@hotmail.se	Signed Authenticated	14.05.2024 13:55 14.05.2024 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/30) IP: 94.234.102.9
4. EMINA MUJIC mujic.emina@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 14:13 14.05.2024 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/13) IP: 178.144.36.92
5. PETER NILSSON peter.f.nilsson@icloud.com	Signed Authenticated	14.05.2024 14:50 14.05.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/06) IP: 90.230.147.233
6. Sven Fredrik Olofsson fredrik.olofsson@kpmg.se	Signed Authenticated	16.05.2024 07:54 16.05.2024 07:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed